

Znak sprawy: **IK.271.7.2.2020**

**Załącznik Nr 7 do SIWZ**

**UMOWA Nr ..... /2020 /WZÓR /**

zawarta w Bukowsku w dniu .....2020 r. pomiędzy:

*pomiędzy :*

**Gminą Bukowsko,**

**38-505 Bukowsko, Bukowsko 290,**

**NIP 687 178 55 79**

**REGON 370440732**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Bukowsko - mgr inż. Marka Bańkowskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Bukowsko –mgr Urszuli Rakoczy

zwaną dalej "**Zamawiającym**"

**a,**

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „.....” z siedzibą w ..... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ..... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ....., PESEL ....., zamieszkałą/-ym pod adresem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w ..... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ..... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr do umowy<sup>3</sup>, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,  
o następującej treści:

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

**(Oświadczenia Stron)**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) oraz ust. 5 pkt 1 tej ustawy.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru inwestorskiego - dla zadania inwestycyjnego pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Pobiedno w Gminie Bukowsko”**

3. Zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje:

- I. sporządzenie projektu budowlanego budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 poz 1333) i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.  
Dokumentacja projektowa winna być opracowana wg uzyskanych decyzji oraz wg obowiązujących przepisów formalno-prawnych umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu/zgłoszeniu na budowę i właściwy tryb prowadzenia wykonawstwa robót budowlanych. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb użytkowników sieci. Umowa swym zakresem obejmuje również uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.  
*Projekt budowlany należy wykonać w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej edytowalnej w formacie „pdf”, „doc” i „dwg”;*
- II. sporządzenie projektu wykonawczego uszczegółwiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych.  
*Projekt wykonawczy należy wykonać w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej edytowalnej w formacie „pdf”, „doc” i „dwg”;*
- III. sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.  
*Przedmiar robót należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np. „doc” lub „xls”);*
- IV. sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu

wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

*Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej edytowalnej „pdf” i „doc”;*

V. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego

*Kosztorys inwestorski należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej edytowalnej (format edytowalny np. „doc” lub „xls”);*

VI. sporządzenie Zbiorczego Zestawienia Kosztów inwestycji uwzględniającego wartości wg kosztorysów inwestorskich.

*Zbiorcze Zestawienie Kosztów należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej edytowalnej;*

Do opracowanej dokumentacji Wykonawca dołączy oświadczenie, iż *dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z zamówieniem, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, zaproponowane materiały i urządzenia opisywano z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29 – 31 Prawa zamówień publicznych*

W związku z tym, iż Wykonawca wykonując dokumentację projektową w rzeczywistości dokonuje opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający niniejszym udziela Wykonawcy pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonując czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą ustawą z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r., Nr 14, poz. 114 z późn. zm.)

2. Do obowiązków Wykonawcy należą również:

- a) konsultacje z Zamawiającym oraz Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. na każdym etapie projektowania dotyczące rozwiązań funkcjonalno – użytkowych, technologii wykonania oraz istotnych elementów mających wpływ na koszty.
- b) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. **bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia**. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności, oraz złożenia wraz z projektem stosownego oświadczenia uwzględniającego zarówno wymagania ustawy Prawa zamówień publicznych jak i przesłanki techniczne stanowiące istotę projektu.
- c) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
- d) w przypadku proponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;

- e) przyjęcie od Zamawiającego pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Bukowsko przed organami i instytucjami administracyjnymi, do składania wniosków i oświadczeń, uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, wymaganych i koniecznych do opracowania i wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;
  - f) pełnienie nadzoru autorskiego.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia czynności według art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz 1333 z późn. zm.), a także do:
- a) Kontroli zgodności realizowanych robót budowlanych z Dokumentacją Projektową oraz kwalifikowania zamierzonych odstępstw od dokumentacji projektowej co do ich charakteru i istotności.
  - b) Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;.
  - c) Uzgadniania rysunków warsztatowych i innych dokumentów Wykonawcy opracowanych na potrzeby realizacji Inwestycji, w celu uściślenia rozwiązań projektowych, zgodnie z wymaganiami postawionymi przez Projektanta na mocy zapisów w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  - d) Przygotowania projektów, rysunków zamiennych i innych opracowań projektowych.
  - e) Uczestniczenia w organizowanych naradach technicznych i koordynacyjnych (radach budowy) – na wezwanie Inspektora nadzoru, Zamawiającego lub Wykonawcy robót.
  - f) Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej; ilekroć taka zgoda będzie dotyczyć osobistych praw autorskich autora projektu, wymagać może zgody autora projektu.
  - g) Wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania.
  - h) Uczestniczenia w odbiorach częściowych i odbierze końcowym budowy.
  - i) Poświadczenia zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i dokonywanie innych wpisów w dzienniku budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór autorski.
  - j) Oceny dokumentacji powykonawczej co do zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz kwalifikacja ich istotności.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy zgodnie z następującym harmonogramem (czas realizacji przedmiotu zamówienia, zgodny z terminem określonym w ofercie Wykonawcy wg Załącznika nr 2):

- a) **I Etap** w terminie do ..... miesięcy od dnia podpisania umowy Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu mapę do celów opiniodawczych i przedstawi do akceptacji

koncepcję z projektowanym przebiegiem trasy kanalizacji sanitarnej, oraz złoży wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- b) **II Etap** w terminie do ..... miesięcy od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z klauzulą ostateczności. Wykonawca dostarczy kompletne wnioski do uzyskania zgód na wejście w teren podpisanych przez właścicieli prywatnych nieruchomości umów cywilno-prawnych zawierających zgodę na wejście w teren, oraz złoży kompletny wniosek o uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - c) **III Etap** w terminie do ..... miesięcy od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z klauzulą ostateczności, wykona i dostarczy do siedziby Zamawiającego kompletne projekty budowlane w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia Inwestycji do Starostwa Powiatowego i złoży kompletny wniosek o wydanie pozwolenia lub zgłoszenia na budowę. Wcześniej dostarczy kompletne wnioski w celu wydania pozwolenia wodnoprawnego, oraz wniosków do uzyskania zgód na wejście w teren nieruchomości właścicieli niestanowiących własności prywatnej (instytucje publiczne: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarządcy Dróg itp.), oraz pozostałe elementy opracowań projektowych stanowiących przedmiot.
2. Termin na udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, a także na wydanie, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń ustala się na **3 dni kalendarzowe** od daty wystąpienia Zamawiającego.
  3. Po wykonaniu poszczególnych etapów Wykonawca przedstawi je do odbioru w siedzibie Zamawiającego.
  4. W terminie 7 dni roboczych od przedstawienia poszczególnych elementów do odbioru Zamawiający przedstawi opinię, która będzie podstawą do odbioru dokumentacji.
  5. Odbiór dokumentacji nastąpi w terminie 3 dni roboczych po przedstawieniu opinii, o której mowa w ust. 4 przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.
  6. **Za datę wykonania poszczególnych etapów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się datę spisania protokołu zdawczo-odbiorczego.**

### § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) w tym : ..... zł podatek VAT wg obowiązujących przepisów (..... %). Wartość poszczególnych elementów przedmiotu umowy określono w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Kwoty określone w ust. 1 są kwotami ryczałtowymi w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie mogą ulec zmianie.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej z uwzględnieniem § 2 ust. 6–7.

4. Ustala się możliwość wypłaty wynagrodzenia w częściach jak niżej:
- a) **30 %** kwoty z § 3 pkt. 1 po zrealizowaniu zadań z I etapu
  - b) **30 %** kwoty z § 3 pkt. 1 po zrealizowaniu zadań z II etapu
  - c) **30 %** kwoty z § 3 pkt. 1 po zrealizowaniu zadań z III etapu
  - d) **10 %** kwoty z § 3 pkt. 1 po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego decyzji lub zgłoszenia pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie poszczególnych etapów wymienionych w § 2 ust. 1 jest podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

#### § 5

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. 2019.0.1231 t.j. z późn. zm.).
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej Dokumentacji Projektowej, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej Umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie („Prawa Autorskie”).
2. Z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru z tytułu wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałego utworu, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:
  - realizacja na podstawie dokumentacji określonej w niej inwestycji,
  - zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. poprzez CD-romy,

- DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
- wprowadzanie do pamięci komputera,
  - prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,
  - wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
  - wykorzystanie do postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotu objętego projektem, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielny dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian projektu, adaptacji i modyfikacji projektu wg potrzeb Zamawiającego, pod warunkiem że nie są sprzeczne z prawem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej. Po odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może powierzyć dokonanie modyfikacji, mających na celu dostosowanie do zmienionych potrzeb Zamawiającego, zarówno Wykonawcy jak i osobie trzeciej. Strony zgadzają się, że korzystanie z dzieła w ww. sposób nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy.

## § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 za całość przedmiotu w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy a związanych z realizacją umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku określonym w art.145 ustawy.
  - 2) w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia określonego § 3 za całość przedmiotu za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji wynikającej z realizacji I etapu, a także przekazaniu całości dokumentacji projektowej.
  - 3) w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 za całość przedmiotu za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3.
  - 4) w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 za całość przedmiotu za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji projektowej o których mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.

- 5) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 za całość przedmiotu w przypadku niezłożenia oświadczenia o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b).

## § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w zleceniu albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach do projektowania, normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Rękojmia i gwarancja obejmują okres 5 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczy. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania poprawek w dokumentacji projektowej, sporządzenia opracowań zamiennych a także poniesienia ewentualnych kosztów powstałych szkód.
3. Zamawiający po otrzymaniu wadliwej dokumentacji lub jej części, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów lub nie żądając usunięcia wad – odpowiednio obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy.

## § 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Dopuszcza się dokonywanie zmian w zawartej umowie w stosunku do treści ofert w następujących okolicznościach:
  - a) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych, lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
  - b) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;
  - c) zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;
  - d) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych etapów Umowy. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;



- e) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego o ile wykonanie tego zamówienia wpływa na termin wykonania umowy. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi zawartej umowy o wykonanie zamówienia dodatkowego.
- f) zmian stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, czy zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

## § 10

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, tj. .... zł (słownie złotych: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawcy nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 11

Ustala się że w sprawach związanych z realizacją umowy, osobami upoważnionymi do koordynacji oraz uzgadniania szczegółów technicznych są:

- Ze strony Zamawiającego : ....., tel.....
- Ze strony Wykonawcy: ....., tel.....

## § 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych .

## § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### **Załączniki:**

Nr 1 – Pełnomocnictwo na sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia,

Nr 2 – Formularz ofertowy,

Nr 3 – Gwarancja należytego wykonania umowy,

Nr 4 - Wypis z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**