

Znak sprawy: **IK.271.7.2.2020**

WYTYCZNE I WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Dla zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego - dla zadania inwestycyjnego pn.:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Pobiedno w Gminie Bukowsko”

Zamawiający: **Gmina Bukowsko**
38-505 Bukowsko, Bukowsko 290

Spis zawartości:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Miejscowość Pobiedno
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – zawartość dokumentacji technicznej

II. UZYSKANIE PRAWA DO DYSPONOWANIA DZIAŁKAMI NA CELE BUDOWLANE

1. Uzyskanie umów cywilno-prawnych zawierających zgodę na wejście w teren nieruchomości właścicieli prywatnych
2. Przygotowanie kompletnych wniosków do uzyskania zgód na wejście w teren nieruchomości właścicieli niestanowiących własności prywatnej - instytucje publiczne: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarządcy Dróg itp.)
3. Nieuregulowany stan prawny nieruchomości.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przyłącza sieci kanalizacyjnej do budynków
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem.

NADZÓR AUTORSKI W OKRESIE REALIZACJI INWESTYCJI

IV. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przepisy prawne i normy związane z pełnieniem nadzoru autorskiego

Przedmiot zamówienia obejmuje „Opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Pobiedno w Gminie Bukowsko”.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

I. Część opisowa

Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Pobiedno w Gminie Bukowsko”.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Przedmiot zamówienia obejmuje „Opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Pobiedno w Gminie Bukowsko”. Zakres opracowania obejmuje podłączenie do sieci kanalizacyjnej wszystkich budynków położonych w miejscowości Pobiedno (ok. 200 budynków):

Zamawiający wymaga zaprojektowania podłączenia wszystkich budynków mieszkalnych, również niewyposażonych w wewnętrzną instalację kanalizacyjną oraz przemysłowych, usługowych oraz użyteczności publicznej. Obowiązek zaprojektowania podłączenia dotyczy również budynków będących w trakcie budowy oraz projektowanych (zaznaczonych na mapie zasadniczej). Podana ilość budynków ma charakter informacyjny i ewentualna różnica pomiędzy ilością podłączonych budynków

w projekcie budowlanym a ilością orientacyjną podaną w SIWZ nie będzie miała wpływu zarówno na wysokość wygradzenia Wykonawcy, jak i termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Projektowaną sieć kanalizacyjną należy włączyć do istniejących sieci kanalizacyjnych zgodnie z warunkami technicznymi Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.,

Wymagania materiałowe – należy spełnić wymogi podane w posiadanych warunkach technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej znak TWK-507/9/2020 z dnia 18-03-2020r wydanych przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp z o.o. z/s w Sanoku (**Załącznik nr 9 do SIWZ**).

Dokumentację projektową należy uzgodnić w Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej w Sanoku.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentację techniczną dla inwestycji należy opracować w oparciu:

- Warunki techniczne włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wydanymi przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Sanoku (**Załącznik nr 9 do SIWZ**) z dnia 18-03-2020r., znak TWK-507/9/2020,
- Wytyczne do projektowania i wykonawstwa sieci i przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych oraz wymagania w zakresie ich odbiorów opracowanych przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.- wytyczne dostępne na stronie internetowej SPGK Sp. z o.o. z/s w Sanoku
- Obliczenia ilości ścieków pod kątem podłączenia Gminy Bukowsko do sieci kanalizacji sanitarnej położonej w miejscowości Prusiek – Gmina Sanok - (**Załącznik nr 10 do SIWZ**)

1.3. Wymagania zmapiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – zawartość dokumentacji technicznej:

Wykonawca w swojej ofercie powinien uwzględnić koszt:

- uzyskanie z zasobów Starostwa Powiatowego aktualnych wyrysów z mapy ewidencji gruntów oraz wypisów z rejestru gruntów do decyzji o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego i pozwoleń na budowę,
- przygotowanie kompletnych materiałów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji,
- Sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko wymaganego prawem polskim (o ile zajdzie taka konieczność) – 2 egz.
- przygotowanie kompletnych materiałów do decyzji o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- opracowania map do celów projektowych w skali 1:1000
- wykonania badań geologicznych, a także niezbędnych dokumentacji geodezyjnych i geologiczno-inżynierskich – 3 egz.
- opracowania projektów budowlanych sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami spełniających wymogi uzyskanych decyzji w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, Prawa budowlanego, warunków technicznych i innych przepisów szczególnych wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji zadania – 5 egz.
- przygotowanie kompletnych wniosków w celu złożenia wniosku na pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
- opracowania projektów budowlanych przekroczeń dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych zgodnie z Prawem budowlanym i innymi szczegółowymi przepisami (o ile zajdzie taka konieczność) – 5 egz.

- opracowania operatów wodnoprawnych zgodnie z obowiązującym Prawem wodnym wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym dla działek będących w zarządzie PGW WP (o ile zajdzie taka konieczność) – 4 egz.
- opracowanie projektów budowlanych budowy przepompowni ścieków wraz z niezbędnym wyposażeniem (o ile zajdzie taka konieczność) – 5 egz.
- opracowania projektów budowlanych dla wykonania umocnień brzegów potoków dla działek będących w zarządzie PGW WP (o ile zajdzie taka konieczność) – 5 egz.
- opracowania projektów budowlanych zjazdu z dróg publicznych zgodnie z Prawem budowlanym i innymi szczegółowymi przepisami (o ile zajdzie taka konieczność) – 5 egz.
- opracowania projektów budowlanych utwardzenia dróg dojazdowych zgodnie z Prawem budowlanym i innymi szczegółowymi przepisami (o ile zajdzie taka konieczność) – 5 egz.
- opracowania projektów budowlanych przyłączy energetycznych do projektowanych przepompowni ścieków – 5 egz.
- opracowania projektów budowlanych przyłączy energetycznych policznikowych do projektowanych przepompowni ścieków – 5 egz.
- opracowania projektów wykonawczych – 5 egz.
- uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia
- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
- opracowania przedmiarów robót – 3 egz.
- opracowania kosztorysów inwestorskich – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej,
- opracowania druków kosztorysowych, które posłużą przyszłemu Wykonawcy robót budowlanych do przygotowania oferty (wersja elektroniczna, format pliku .pdf, .dwg, .doc .rds i .xls)
- opracowania zbiorczych zestawień kosztów (wg kosztorysów inwestorskich)
- całość opracowania należy przedłożyć w formie papierowej w ilości podanej przy każdym z opracowań oraz w wersji elektronicznej dla każdego z opracowań

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań geologicznych, a także niezbędnych dokumentacji geodezyjnych i geologiczno-inżynierskich, a w szczególności w miejscach, w których zaprojektowane będą, przekroczenia metodą przewiertu dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych, rzeki Sanoczek czy cieków wodnych, torów kolejowych oraz w każdym miejscu, które uzna za stosowne. Badanie geologiczne należy wykonać dla każdego z zaprojektowanych przekroczeń metodą przewiertu.

Wykonawca powinien opracować dokumentację w taki sposób, aby spełniała wymagania zawarte w:

- wytycznych do projektowania i wykonawstwa sieci i przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych oraz wymagania w zakresie ich odbiorów opracowanych przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z/s w Sanoku - wytyczne dostępne na stronie internetowej SPGK Sp. z o. o. z/s w Sanoku,
- w warunkach technicznych wydanych przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Sanoku, a także była kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – ma obejmować m. in. utwardzone dojazdy do przepompowni, projekty przyłączy energetycznych je zasilające, itp.

Gdyby w trakcie realizacji prac projektowych okazało się konieczne do wykonania opracowanie (lub dokument), które nie zostało wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a było niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia zgłoszenia na budowę - projektant jest zobowiązany do jego wykonania w ramach ceny ofertowej.

Wykonawca jest zobowiązany w cenie ofertowej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżących konsultacji z Zamawiającym oraz Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Sanoku, na każdym etapie projektowania, w szczególności dotyczących rozwiązań funkcjonalno – użytkowych, technologii wykonania oraz istotnych elementów mających wpływ na koszty. W przypadku konieczności wykonania specjalistycznych ekspertyz, zaprojektowania przełożeń kolizji z istniejącą infrastrukturą – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszych opracowań we własnym zakresie. Nie przysługują wówczas roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego o zwrot poniesionych kosztów. Powyższe ryzyko należy uwzględnić przy szacowaniu kosztów dokumentacji.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego zezwolenia do rozporządzania i korzystania z opracowań dzieła (przedmiotu zamówienia), w szczególności wszelkich jego przeróbek i adaptacji, tj. do wykonania autorskich praw zależnych.

II. Uzyskanie prawa do dysponowania działkami na cele budowlane

1. Uzyskanie umów wejścia w teren nieruchomości prywatnych:

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzyskanie na rzecz Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodę należy przedstawić w formie umowy cywilno-prawnej, wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym. Na odwrocie umowy **musi** znajdować się mapa z naniesionym przebiegiem sieci i przyłącza przez działkę, której to umowa dotyczy. Zarówno umowa wejścia w teren jak i mapa znajdująca się na jego odwrocie **muszą być czytelnie podpisane przez wszystkich** właścicieli nieruchomości.

W przypadku podpisywania ww. umowy przez pełnomocnika właściciela działki do dokumentacji należy dołączyć kserokopię pełnomocnictwa.

UWAGA!

Każdorazowa zmiana przebiegu trasy sieci kanalizacji sanitarnej przez działkę, dla której została wcześniej podpisana umowa wymaga ponownego podpisania załącznika graficznego przez wszystkich właścicieli nieruchomości.

2. Przygotowanie kompletnych wniosków do uzyskania zgód na wejście w teren nieruchomości właścicieli niestanowiących własności prywatnej - instytucje publiczne: (Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarządcy Dróg itp.) umów wejścia w teren nieruchomości niestanowiących własności prywatnej:

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowanie kompletnych wniosków w ramach ceny ofertowej. Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego o zwrot poniesionych z tego tytułu kosztów. Powyższe ryzyko należy uwzględnić przy szacowaniu kosztów dokumentacji.

3. Nieuregulowany stan prawny nieruchomości

W przypadku działek, które posiadają nieuregulowany stan prawny (tzn. postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone przez sąd) należy uzyskać zezwolenie na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w formie decyzji administracyjnej.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należeć będzie pozyskanie umów, o których mowa w pkt. 2.2. od spadkobierców (w pierwszej linii). Dodatkowo, poza umową wejścia w teren, Wykonawca

zobowiązany będzie do podpisania „oświadczenia jedyne go spadkobiercy”, wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym.

III. Część informacyjna

1. Przyłącza kanalizacyjne

Zamawiający przewiduje zaprojektowanie przyłączy kanalizacyjnych do wszystkich budynków mieszkalnych bądź przemysłowych, usługowych oraz użyteczności publicznej. zlokalizowanych w w/w. miejscowości.

Mogą zdarzyć się sytuacje, gdy właściciel nieruchomości nie będzie chciał podłączyć swojego budynku do projektowanej sieci. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do podpisania stosownego oświadczenia z wszystkimi właścicielami – wzór oświadczenia zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

Projektant zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami projektowanymi, a następnie budowlanymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania.

NADZÓR AUTORSKI W OKRESIE REALIZACJI INWESTYCJI

IV. Część informacyjna

W ramach nadzoru autorskiego należy przewidzieć:

- nadzór z pobytem na budowie
- nadzór bez pobytu na budowie

1. Przepisy prawne i normy związane z pełnieniem nadzoru autorskiego

Zakres rzeczowy nadzoru autorskiego stanowiącego przedmiot zamówienia obejmuje czynności wg art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz w szczególności:

- Wykonywanie wszelkich uprawnień i zobowiązań projektanta jakie prawo budowlane wiąże z wykonywaniem nadzoru autorskiego.
- Kontrola zgodności realizowanych robót budowlanych z Dokumentacją Projektową oraz kwalifikowanie zamierzonych odstępstw od dokumentacji projektowej co do ich charakteru i istotności.
- Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej.
- Uzgadnianie rysunków warsztatowych i innych dokumentów Wykonawcy opracowanych na potrzeby realizacji Inwestycji, w celu uściślenia rozwiązań projektowych, zgodnie z wymaganiami postawionymi przez Projektanta na mocy zapisów w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Przygotowanie projektów lub rysunków zamiennych i innych opracowań projektowych.
- Uczestniczenie w organizowanych naradach technicznych i koordynacyjnych (radach budowy) – na wezwanie.

- Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej; ilekroć taka zgoda będzie dotyczyć osobistych praw autorskich autora projektu, wymagać może zgody autora projektu.
- Wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania.
- Uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbierze końcowym budowy.
- Poświadczenie zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i dokonywanie innych wpisów w dzienniku budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór autorski.
- Ocena dokumentacji powykonawczej co do zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz kwalifikacja ich istotności.
- Nadzór autorski pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na uzasadnione wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)