

**UCHWAŁA Nr XXXII/289/2021
RADY GMINY BUKOWSKO
z dnia 21 czerwca 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości
Płonna stanowiącej własność Gminy Bukowsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

**Rada Gminy Bukowsko
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bukowsko, położonej w miejscowości Płonna, oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 189 o powierzchni 0.0143 ha dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KS1S/00047320/0, na rzecz właściciela nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki: nr 121/2 oraz 121/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bukowsko

Piotr Łuszcz

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Płonna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 104 o pow. 0.01347 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00047320/0.

Podstawą sprzedaży jest art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), który umożliwia sprzedaż nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej w przypadku, kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek gruntowy RIVb, PsV i Lzr-PsV wykorzystywany przez wnioskodawcę na cele rolnicze. Wykup pozwoli na doprowadzenie do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym. Przedmiotowy grunt jest funkcjonalnie związany z działką wnioskodawcy, na której prowadzi działalność rolniczą. Ponadto działka gminna posiada kształt oraz takie położenie, które nie daje możliwości zagospodarowania jej jako odrębną nieruchomość.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód równy co najmniej wartości nieruchomości, która zostanie określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wszystkie koszty, związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, ponosi nabywca, co uwzględniane jest w protokole z rokowań, stanowiącym podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przeznaczyć działkę o nr 104 do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bukowsko

Piotr Łuszcz