

**UCHWAŁA Nr XXXIII/313/2021  
RADY GMINY BUKOWSKO  
z dnia 19 lipca 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości  
Nagórzany stanowiącej własność Gminy Bukowsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

**Rada Gminy Bukowsko  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bukowsko, położonej w miejscowości Nagórzany, oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 173/1 o powierzchni 0.0989 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KS1S/00046235/0, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 176.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Bukowsko  
*Piotr Łuszcz*  
**Piotr Łuszcz**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Nagórzany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 173/1 o pow. o pow. 0.0898 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00046235/0.

Podstawą sprzedaży jest art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), który umożliwia sprzedaż nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej w przypadku, kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi pastwisko, które aktualnie jest wykorzystywana przez wnioskodawcę na cele rolnicze. Wykup pozwoli na doprowadzenie do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym. Przedmiotowy grunt jest funkcjonalnie związany z działką wnioskodawcy, na której prowadzi działalność rolniczą. Ponadto działka gminna posiada kształt oraz takie położenie, które nie daje możliwości zagospodarowania jej jako odrębną nieruchomość.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód równy co najmniej wartości nieruchomości, która zostanie określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wszystkie koszty, związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, ponosi nabywca, co uwzględniane jest w protokole z rokowań, stanowiącym podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przeznaczyć działkę o nr 173/1 do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Bukowsko  
*Piotr Łuszcz*  
Piotr Łuszcz