

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR /2022 RADY GMINY BUKOWSKO
z dnia 2022 r.
dot. uchwalenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ”

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz § 12 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez radę gminy, uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

Adekwatnie do art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Realizując zadania własne Rada Gminy Bukowsko na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 21 czerwca 2021 r. podjęła uchwałę Nr XXXII/279/2021 o przystąpieniu do sporządzenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ”**.

I tak po podjęciu przez Radę Gminy Bukowsko uchwały Nr XXXII/279/2021 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ”, Wójt Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Super Nowości z dnia 31 sierpnia 2021 r.) oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także na stronie internetowej BIP z dnia 25 sierpnia 2021 r. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.
2. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ”.
3. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanego na podstawie podjętej uchwały Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ”, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
4. Sporządził projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” uwzględniając ustalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko.
5. Opracował prognozę oddziaływania na środowisko do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ”.
6. Sporządził prognozę skutków finansowych do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ”.
7. Uzyskał opinię o projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzgodnił projekt (termin opiniowania i uzgodnień to 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia,

pismo zawiadamiające o opiniowaniu i uzgodnieniach znak: GR.6730.2.2021 z dnia 19 listopada 2021 r.) z:

- a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) właściwym zarządcą drogi,
 - e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.
8. Wyłożył projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” do publicznego wglądu.
 9. Wyzначył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ”, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu.

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” obejmują obszar w miejscowości Zboiska. Cmentarz będzie realizowany na działce o nr ewid.389/1 w miejscowości Zboiska. Strefa sanitarna obejmuje obszar w odległości 150 m od granic terenu cmentarza i są to tereny użytkowane rolniczo, tereny zielone, nieużytki zadrzewienia i fragment lasu. Dojazd do omawianego terenu, projektowanego pod inwestycję, jest możliwy z drogi powiatowej Nr 2214R Pobiedno-Zboiska poprzez sieć istniejących dróg. Teren wnioskowany pod cmentarz znajduje się bezpośrednio przy drogach wewnętrznych własności Gminy Bukowsko. Teren wnioskowany pod urządzenie cmentarza zlokalizowany jest w odległości ok. 700 m od centrum miejscowości Zboiska. Najbliższe pojedyncze zabudowania znajdują się w odległości 280-600 m na północ i północny-wschód od granicy działki wnioskowanej pod realizację cmentarza. Teren przeznaczony pod cmentarz znajduje się poza granicami stref ochronnych ujęć wód pitnych. Omawiany teren nie podlega zalewaniu i nie posiada wód gruntowych do głębokości 2,5-3,0 m p.p.t. Działka wnioskowana pod urządzenie cmentarza jest własnością Gminy Bukowsko. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne ponieważ działka o nr ewid.389/1 o powierzchni 0,4000 ha posiada klasy gruntów: RIVb i RV. Teren wnioskowany pod opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego i podlega przepisom obowiązującym na tym obszarze. Najbliżej położony Obszar Natura 2000 znajduje się w odległości ponad 1900 m od terenu wskazanego pod urządzenie cmentarza.

W granicach obszaru objętego projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” (cmentarz ze strefą ochrony sanitarnej 150 m) o powierzchni 12,20 ha, na terenie miejscowości Zboiska, w Gminie Bukowsko ustalono następujące przeznaczenia:

- 1) tereny cmentarza – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R**;
- 3) tereny lasu – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 4) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW**.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” nie wymaga opracowania załącznika rozstrzygającego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ponieważ projekt planu

obejmuje teren inwestycji realizowanej przez inwestora zewnętrznego, który konieczne zmiany i nowe zadania z zakresu infrastruktury wykona z własnych środków i we własnym zakresie.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

W ustaleniach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” mają na celu planowanie i lokalizowanie nowej funkcji na obszarach nieco oddalonych od zwartej zabudowy, co jest konieczne ze względu na charakter planowanej inwestycji. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. Odstąpiono od konieczności wykonywania dodatkowych analiz przestrzennych. W projekcie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy. Uwzględniono także walory architektoniczne i krajobrazowe, wprowadzając ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Ustalenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” uwzględniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni, której wartość po realizacji ustaleń planu wzrośnie, poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Prawo własności uwzględniono poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod zagospodarowanie, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego. W granicach projektu planu grunty własności gminnej zostały przeznaczone pod teren: cmentarza i dróg wewnętrznych. Ponadto uwzględniono: potrzeby obronności i bezpieczeństwa ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

W trakcie procedury opracowania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez zamieszczanie informacji na stronie BIP Gminy, ogłoszenia w prasie a także poprzez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w zapisach art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 21 i art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ”.

W celu oceny prawidłowości rozwiązań przestrzennych przyjętych w projekcie planu, stosownie do wymogów przepisów ustawy, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Realizacja planowanych inwestycji odbędzie się ze środków własnych inwestora wyłonionego przez gminę. Sporządzenie planu i jego realizacja przyniesie korzyści gminie.

Główną barierą rozwoju inwestycji jest niedostatek terenów możliwych do inwestowania, szczególnie w gminach. Do korzyści związanych z uchwaleniem planu miejscowego należy zaliczyć, w tym przypadku, stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

W związku z powyższym uważam za zasadne podjęcie uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” .

Skala mapy do sporządzenia części graficznej (rysunku planu) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rysunek planu wykonano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wójt Gminy Bukowsko

.....

Bukowsko, maj 2022 r.