

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY BUKOWSKO**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia**  
**Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko uchwalonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy w Bukowsku z dnia 30 grudnia 2002 roku

Rada Gminy Bukowsko uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**Ustalenia ogólne**

- § 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ”, w gminie Bukowsko w miejscowości Zboiska, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni **12,20 ha**, położony w miejscowości Zboiska.
3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 – stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:2000; Załącznika nr 2 – stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, Załącznika nr 3 – stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania i Załącznika nr 4 – danych przestrzennych aktu.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.
6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
- 1) tereny cmentarza – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
  - 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R**;
  - 3) tereny lasu – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;

- 4) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW**, **2KDW**.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem**

**§ 2.** 1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w innych terenach wyznaczonych w planie, z wyłączeniem terenu lasu.

**§ 3.** 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę obszaru wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
- 4) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego nr 11 AZP 114-77/98 zewidencjonowanego jako pradziejowy ślad osadniczy.

**§ 4.** 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się obsługę obszaru z drogi zbiorczej (publicznej powiatowej Nr 2214R relacji: Pobiedno-Zboiska) przebiegającej poza obszarem planu od strony północno-zachodniej łączącej się z drogami wewnętrznymi własności gminy, których przedłużenie w obszarze planu stanowią drogi wewnętrzne oznaczone symbolami: 1KDW i 2KDW.

2. Ustala się konieczność realizacji miejsc parkingowych, w tym również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kratę parkingową, w ramach terenu cmentarza, w ilości minimalnej: 1 miejsce na 5 użytkowników.

**§ 5.** 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z indywidualnych studni kopanych i głębinowych zlokalizowanych

poza strefą ochrony sanitarnej 150 m od granic cmentarza, lub z wodociągów lokalnych, tj. spoza obszaru objętego planem; dopuszcza się budowę wodociągów o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  63;

- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: docelowo ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  160 - do oczyszczalni ścieków; tymczasowo dopuszcza się lokalizacje szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe i okresowe wywożenie ścieków do oczyszczalni;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
  - a) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (cmentarz, parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) wraz z koniecznością ich wstępnego podczyszczenia przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika;
  - b) odprowadzenie wód opadowych z terenów innych niż ww. do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej działki;
- 4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną lub wspomaganie źródeł konwencjonalnych, z mikroinstalacji OZE;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);
- 6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne: ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie poprzez budowę infrastruktury światłowodowej;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Bukowsko.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu**

**§ 6. 1. Wyznacza się tereny cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC – o powierzchni: 0,40 ha.**

2. Ustala się zasady urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenie określonym w ust.1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną (2KDW) – 6,0 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku kaplicy/domu przedpogrzebowego o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 200 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się lokalizację kolumbariów;
- 4) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę wewnętrzną a linią zabudowy, dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0;
- 6) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,001;
- 7) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 10% powierzchni działki;
- 8) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 25,0 m;
- 9) ustala się maksymalną wysokość (mierzoną od poziomu terenu przed wejściem głównym budynku do najwyższej kalenicy) budynku kaplicy/domu przedpogrzebowego – nie więcej niż 15,0 m;
- 10) ustala się dach – dwuspadowy lub wielopołaciowy, o kącie nachylenia połaci 15°-60°;
- 11) dopuszcza się stosowanie stropodachu oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 12) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 13) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 i § 5.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny **rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R – o powierzchni: 5,64 ha, 2R – o powierzchni: 2,79 ha, 3R – o powierzchni: 1,85 ha**, bez prawa zabudowy budynkami.

2. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację dojazdów, dojazdów do terenów rolniczych oraz ciągów infrastruktury technicznej, bez wyznaczania na rysunku planu.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny **lasu** – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL – o powierzchni: 0,30 ha**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy prowadzić gospodarkę zgodnie z przepisami prawa.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny **dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW – o powierzchni: 0,76 ha, 2KDW – o powierzchni: 0,46 ha**, o zmiennych szerokościach w liniach rozgraniczających – od 15,0 m do 30,0 m i szerokości jezdni do 6 m.

2. W liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych określonych w ust.1 dopuszcza się:

- 1) remonty, przebudowy oraz przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg wewnętrznych i bez zmniejszania wartości użytecznej dróg;
- 2) realizację miejsc parkingowych zlokalizowanych wzdłuż pasa jezdni;
- 3) realizację zjazdów do terenów zainwestowania.

**§ 10.** 1. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

**§ 11.** Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

#### **ROZDZIAŁ IV**

##### **Ustalenia końcowe**

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

**§ 13.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.