

UZASADNIENIE I SYNTEZA

do Uchwały Nr..... Rady Gminy Bukowsko
z dnia 2022 r. dotyczącej

Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Wójt Gminy Bukowsko przedstawia Radzie Gminy Bukowsko projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko.

I. Dane ogólne:

- Rada Gminy Bukowsko na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) realizując zadania własne w dniu 21 czerwca 2021 r. podjęła uchwałę Nr XXXII/279/2021 o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko. Przedmiotem Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko jest wyznaczenie terenu pod cmentarz wraz ze strefą 150 m od granic cmentarza, w miejscowości Zboiska.
- Projekt zmiany studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim one są uchwalane”.

II. Procedura opracowania projektu zmiany studium:

Po podjęciu przez Radę Gminy Bukowsko w dniu 21 czerwca 2021 r. uchwały Nr XXXII/279/2021 w sprawie przystąpienia do Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko, Wójt Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Super Nowości z dnia 31 sierpnia 2021 r.) oraz przez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do Zmiany studium, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia.
2. Zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania studium.
3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do Zmiany studium.
4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej na podstawie podjętej uchwały Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.
5. Sporządził projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko, zgodną z przedstawionym zakresem.
6. Przedstawił projekt Zmiany studium do uzgodnień i opiniowania.

7. Uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.
8. Uzyskał uzgodnienia i opinie w wyznaczonym terminie.
9. Wyłożył projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko do publicznego wglądu.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko:

W związku z przyjęciem w dniu 21 czerwca 2021 r. uchwały Nr XXXII/279/2021 w sprawie przystąpienia do Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko, przystąpiono do opracowania ww. zmiany i w konsekwencji tego w treści studium wprowadzono nowe zapisy w rozdziale: 7. KIERUNKI ROZWOJU I ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OBSZARÓW ZAINWESTOWANIA: Zmiana Studium wprowadza w miejscowości Zboiska tereny cmentarza oznaczone symbolem **ZC**, na których dopuszcza się lokalizację kaplicy/domu przedpogrzebowego o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 200 m² i wysokości nieprzekraczającej 15,0 m. Udział terenów biologicznie czynnych na terenie cmentarza nie może być mniejszy niż 10% jego powierzchni. Wyznacza się wokół cmentarza strefę ochrony sanitarnej 50 m i 150 m od jego granic, w obrębie których zakazuje się realizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w odległości mniejszej niż 50 m, oraz ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych ze studni, źródeł i strumieni zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 150 m od granic cmentarza. Opracowana dokumentacja geologiczna potwierdziła, podczas prowadzenia prac geotechnicznych, przydatność terenu pod lokalizację cmentarza. W żadnym z otworów do głębokości 2,5 m p.p.t. nie stwierdzono zwierciadła wód podziemnych, a spodziewana głębokość występowania wód podziemnych oscyluje w granicach 20,0 m – 30,0 m p.p.t. Ponadto wprowadzono w rozdziale 3. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO zapisy: Obszar objęty zmianą Studium położony jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Sanoczek (PLRW20001222329), posiadającej status „naturalnej części wód”, charakterystyczny dla jednolitych części wód ukształtowanych przez przyrodę. Jednolita część wód powierzchniowych Sanoczek znajduje się w wykazie JCWP przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, natomiast nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. W jej obrębie dotrzymane zostały wymagania dla obszarów narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych. Celem środowiskowym jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego JCWP Sanoczek. JCWP Sanoczek nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, w związku z tym nie ma potrzeby wyznaczania dla niej derogacji. W rozdziale 4. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU wprowadza się zapis: na obszarze objętym zmianą Studium zewidencjonowane jest stanowisko archeologiczne nr 11 w Zboiskach AZP 114-77/98, które na karcie KEZA widnieje jako pradziejowy ślad osadniczy; w przypadku prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych w granicach stanowiska archeologicznego konieczna będzie realizacja wyprzedzających badań archeologicznych. W rozdziale 5. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICTWA I LESNICTWA wprowadzono zapisy: Zmiana Studium wprowadza w miejscowości Zboiska tereny rolnicze oznaczone symbolem **R** zlokalizowane w strefie 150 m od granic cmentarza. Zmiana Studium wprowadza w miejscowości Zboiska tereny lasu oznaczone symbolem **ZL** zlokalizowane w strefie 150 m od granic cmentarza, na których obowiązują kierunki działań zapisane w ustaleniach studium. W rozdziale 8. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI zapisano: Zmiana Studium wprowadza w miejscowości Zboiska tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem **KDW** zlokalizowane w strefie 150 m od

granic cmentarza, które stanowią połączenie dojazd i połączenie cmentarza z drogą publiczną powiatową.

W nawiązaniu do zapisów art. 1 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy wprowadzaniu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko ma na celu planowanie i lokalizowanie terenów cmentarza na obszarach otwartych. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 4a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ... W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z: „rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych”. Dla obszaru województwa podkarpackiego nie sporządzono audytu krajobrazowego. Gmina Bukowsko nie powzięła także czynności mających na celu przyjęcie uchwały rady gminy ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.

Uwzględniając uwarunkowania wynikające z zapisów art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że brak jest potrzeby finansowania przez gminę jakichkolwiek inwestycji związanych z infrastrukturą komunikacyjną lub techniczną ponieważ istniejąca infrastruktura będzie wystarczająca dla realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Uwzględniając uwarunkowania wynikające z zapisów art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że obszar objęty zmianą studium posiada dobrą dostępność komunikacyjną. W związku z tym, brak jest potrzeby finansowania przez gminę jakichkolwiek inwestycji związanych z infrastrukturą komunikacyjną. Na obszarach objętych zmianą studium nie zachodzi potrzeba lokalizacji obiektów infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Na potrzeby Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia, wynikających z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dostępne informacje i dokonana inwentaryzacja w terenie oraz przeprowadzone analizy pozwoliły na sformułowanie wniosków dotyczących zmian w środowisku:

- ukształtowanie powierzchni terenu – zmiany w ukształtowaniu terenu będą miały miejsce tylko zgodnie z przeznaczeniem przewidywanym w studium i planie miejscowym;
- zanieczyszczenie powietrza – źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się poza granicami opracowania;
- stosunki wodne – zmiany w stosunkach wodnych zachodzą pod wpływem czynników naturalnych i antropogenicznych; ogólnie można uznać, że na głębokość zalegania zwierciadła wody podziemnej będzie miała wielkość wahań zwierciadła wód gruntowych;
- szata roślinna – ulegnie zmianie podczas realizacji zamierzenia.

IV. Wnioski:

Załącznikami do Uchwały w sprawie uchwalenia Zmiany studium są:

1. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko – Uwarunkowania - Załącznik nr 1;

2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko – Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna gminy Bukowsko – jednolity tekst studium ze zmianami - Załącznik nr 2;
3. Jednolity rysunek Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko wraz z zaznaczeniem obszaru objętego zmianą – załącznik graficzny w skali 1:10 000 - Załącznik Nr 3;
4. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko i Synteza ustaleń projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko - Załącznik nr 4;
5. Dane przestrzenne aktu - Załącznik nr 5.

Polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko, wraz ze zmianami, uwzględniają w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe i kulturowe. Jako, że przyjęte w studium rozwiązania umożliwiają rozwój gospodarczy gminy z zachowaniem równowagi przyrodniczej, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia potrzeb społeczeństwa, jak również potrzeb interesu publicznego, procedura zmiany studium jest jak najbardziej zasadna.

Wójt Gminy Bukowsko

Bukowsko, maj 2022r.