

**Zmiana Studium  
Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy Bukowsko - Uwarunkowania**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Bukowsko z dnia ..... 2022 r.

## SPIS TREŚCI:

<b>1. Wstęp</b>	<b>3</b>
<b>2. Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:</b>	<b>3</b>
1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	3
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	3
2a) diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;	3
3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	4
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	4
4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	4
5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;	4
6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	5
7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:	5
a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,	
b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,	
c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,	
d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,	
8) stanu prawnego gruntów;	6
9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	6
10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	6
11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	6
12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	6
13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	6
14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	6
15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	7
<b>3. Analiza uwarunkowań</b>	<b>7</b>
<b>4. Wnioski</b>	<b>7</b>

## **1. Wstęp**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko zostało uchwalone Uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy w Bukowsku z dnia 30 grudnia 2002 r. Studium to zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami). Studium to na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) zachowuje moc obowiązującą.

Art. 27 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, iż zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Zgodnie z obowiązującą ustawą i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) projekt studium, a więc również jego zmiana powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 2 ustawy, które zostały opisane w niniejszym opracowaniu.

Do zmiany studium zostały wyznaczone tereny położone w miejscowości Zboiska z następującym przeznaczeniem:

- tereny rolnicze oznaczone symbolem R zlokalizowane w strefie 150 m od granic cmentarza;
- tereny lasu oznaczony symbolem ZL zlokalizowane w strefie 150 m od granic cmentarza;
- tereny cmentarza oznaczone symbolem ZC, na których dopuszcza się lokalizację kaplicy/domu przedpogrzebowego;
- tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW zlokalizowane w strefie 150 m od granic cmentarza.

## **2. Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:**

### ***1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu:***

Tereny objęte zmianą studium w miejscowości Zboiska są terenami rolniczymi, częściowo zakrzaczonymi i zadrzewionymi. Posiadają dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne gminne.

### ***2. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony:***

Na terenie objętym zmianą studium ład przestrzenny nie jest zachowany w stanie zadowalającym. Ochrona ładu przestrzennego będzie zachowana w jego nowym przeznaczeniu poprzez lokalizację cmentarza, prawidłowej gospodarcie wodno-ściekowej i gospodarcie odpadami. Ład przestrzenny zostanie zachowany w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

### ***2a) Diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy:***

Rada Gminy Bukowsko Uchwałą Nr XXII/127/2016 z dnia 8 lipca 2016 r. przyjęła *Strategię Rozwoju Gminy Bukowsko do roku 2026*. Jeden z załączników do ww. uchwały stanowiła *Diagnoza sytuacji społeczno-gospodarczej Gminy (ilościowa)*.

Diagnoza ta dotyczy obszaru całej gminy, wobec czego brak jest szczególnych wniosków wynikających dla obszaru objętego zmianą studium.

***3. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego:***

Teren, którego dotyczy zmiana studium położony jest w obszarach niezainwestowanych. Obszar ten charakteryzuje się krajobrazem przekształconym.

W ujęciu kulturowym, gdzie głównym kryterium krajobrazu jest dominacja jego cech naturalnych lub kulturowych na obszarze zmiany studium występuje krajobraz kulturowy – o dominacji elementów i układów sztucznych i funkcjonujący jedynie przy stałej ingerencji człowieka.

W obszarze objętym zmianą studium nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, tym samym ich strefy ochronne. Teren objęty zmianą studium położony jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Sanoczek (PLRW20001222329). Według danych WIOŚ za 2018 r. jednolita część wód powierzchniowych Sanoczek charakteryzowała się złym stanem ze względu na słaby stan ekologiczny (IV klasa elementów biologicznych) oraz stan chemiczny poniżej dobrego. Celem środowiskowym będzie więc osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego jednolitej części wód.

Teren objęty zmianą studium znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 168 (PLGW2000168) poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wiśłoka w odległości 6 km w kierunku północno-zachodnim. Ocena stanu chemicznego została sporządzona w oparciu o wartości progowe elementów fizykochemicznych określających stan chemiczny wód podziemnych odpowiadających warunkom osiągnięcia dobrego stanu chemicznego. Określa parametry zanieczyszczeń, skażeń wód podziemnych.

***4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:***

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Na obszarze objętym zmianą studium zewidencjonowane jest stanowisko archeologiczne nr 11 w Zboiskach AZP 114-77/98, które na karcie KEZA widnieje jako pradziejowy ślad osadniczy. W przypadku prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych w granicach stanowiska archeologicznego konieczna będzie realizacja wyprzedzających badań archeologicznych.

***4a. Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych:***

W chwili obecnej brak jest audytu krajobrazowego sporządzanego, zgodnie z art. 38b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez zarząd województwa, uchwalanego przez sejmik województwa. W związku z powyższym brak jest granic krajobrazów priorytetowych, które należałoby uwzględnić na obszarach zmiany studium.

***5. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem:***

Gmina Bukowsko jest gminą wiejską. Według danych z 2020 roku, gminę o powierzchni 137 km<sup>2</sup> (13 693 ha) zamieszkiwały 5 463 osoby. Gęstość zaludnienia wynosiła 40 osób/km<sup>2</sup>.

Na terenach objętych zmianą studium projektuje się tereny cmentarza, który będzie służył lokalnej społeczności przyczyniając się do poprawy jakości życia mieszkańców. Będą one dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami.

#### **6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:**

W obszarach objętych zmianą studium, nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia. Obecnie, według zaktualizowanych w 2020 roku *Map zagrożenia powodziowego i Map ryzyka powodziowego*, teren położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, leży poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią Q<sub>1%</sub> i Q<sub>10%</sub>, a także Q<sub>0,2%</sub>.

#### **7. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:**

##### *a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*

Analizy dotyczące określenia uwarunkowań rozwoju gminy wskazują na tendencję spadkową liczby ludności w ostatnich latach, jednakże nie jest to ubytek znaczący. Zmniejsza się liczba osób w wieku przedprodukcyjnym, rośnie liczba osób w wieku produkcyjnym oraz maleje liczba osób wieku poprodukcyjnym. Takie tendencje wskazują na potrzeby ludności w zakresie nieznacznego powiększania terenów przeznaczonych pod zabudowę, celem stworzenia lepszych warunków zamieszkania dla ludzi młodych tworzących nowe rodziny.

Przewidywana w zmianie studium lokalizacja terenu cmentarza stwarza lepszy dostęp do usług lokalnej społeczności. Na terenach zmiany studium, istnieją ekonomiczne i środowiskowe możliwości lokalizacji projektowanych inwestycji.

##### *b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,*

Prognoza demograficzna dotycząca Gminy Bukowsko zawiera się w prognozie przygotowanej przez GUS pt.: „Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050”. Na terenie objętym zmianą studium brak jest ludności, tym samym brak jest możliwości prognozowania demograficznego.

##### *c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*

Obszary objęte zmianą studium posiadają w miarę dobrą dostępność komunikacyjną oraz posiadają możliwość wyposażenia w niezbędne sieci infrastruktury technicznej. W związku z tym, brak jest potrzeby finansowania przez gminę jakichkolwiek inwestycji związanych z infrastrukturą komunikacyjną lub techniczną. Na obszarach objętych zmianą studium nie zachodzi potrzeba lokalizacji obiektów infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

##### *d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,*

Nie przeprowadzono bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, gdyż zmiana studium dotyczy wyłącznie tereny cmentarza ze strefą ochrony sanitarnej 150 m od jego granic (nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej).

**8. Stanu prawnego gruntów:**

Grunty w obszarze zmiany studium stanowią grunty własności prywatnej osób fizycznych oraz Gminy Bukowsko.

**9. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:**

Teren objęty projektem Zmiany Studium znajduje się poza obszarami Natura 2000, ale w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Teren przeznaczony pod cmentarz jest pozbawiony roślinności. Teren znajdujący się w 150 m strefie od cmentarza jest ubogi w gatunki roślin. Są to głównie tereny rolnicze wykorzystywane i użytkowane rolniczo. Pastwiska to głównie zbiorowiska trawiaste ubogie w gatunki. Znaczna część terenu to grunty orne. Nie stwierdzono występowania roślin chronionych, ani siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Na gruntach rolniczych użytkowanych rolniczo roślinność zmienia się każdego roku. Na miedzach znajdują się zakrzaczenia i zadrzewienia, które mogą być wykorzystywane przez zwierzęta.

**10. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych:**

Na obszarach objętych zmianą studium nie zaobserwowano obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, typu: tereny osuwiskowe i predysponowane do powstawania osuwisk.

**11. Występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla:**

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują udokumentowane złoża kopalin, ani kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. Tereny objęte zmianą studium znajdują się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych.

**12. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych:**

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują tereny górnicze.

**13. Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami:**

Obszar objęty zmianą studium posiada dostęp komunikacyjny do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne gminne. Obszar jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej. Sieć energetyczna jest wystarczająca i zasilanie odbywać się będzie poprzez linie średnich i niskich napięć. Gospodarka wodno-ściekowa odbywać się będzie na zasadach przyjętych na obszarze gminy. Gospodarka odpadami odbywać się będzie na zasadach przyjętych w gminie, zgodnie z przepisami szczególnymi.

**14. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych:**

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zostały sformułowane zarówno w strategii rozwoju gminy, jak i w studium zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym zadaniem jest budowa sieci kanalizacyjnej

i oczyszczalni ścieków. Kolejne działania i zadania to: rozbudowy istniejących dróg gminnych i powiatowych wraz z oświetleniem i chodnikami, powstanie nowych usług. Większość z tych zadań nie dotyczy obszaru zmienianego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko.

#### **15. Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej:**

Tereny objęte zmianą studium nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Obecnie, według zaktualizowanych w 2020 roku *Map zagrożenia powodziowego* i *Map ryzyka powodziowego*, teren położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, leży poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią Q<sub>1%</sub> i Q<sub>10%</sub>.

### **3. Analiza uwarunkowań**

#### **1. Dotychczasowe zmiany w środowisku:**

Na potrzeby zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia, wynikających z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.). Dostępne informacje i dokonana inwentaryzacja w terenie oraz przeprowadzone analizy pozwoliły na sformułowanie wniosków dotyczących zmian w środowisku:

- ukształtowanie powierzchni terenu – zmiany w ukształtowaniu terenu będą miały miejsce w sytuacji budowy cmentarza, zgodnie z przeznaczeniem przewidywanym w studium i planie miejscowym, budowy dojazdów, parkingów, itp.;
- zanieczyszczenie powietrza – źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się poza granicami opracowania;
- stosunki wodne – zmiany w stosunkach wodnych zachodzą pod wpływem czynników naturalnych i antropogenicznych; ogólnie można uznać, że na głębokość zalegania zwierciadła wody podziemnej będzie miała wielkość wahań zwierciadła wód gruntowych;
- szata roślinna – ulegnie zmianie podczas realizacji obiektów budowlanych.

#### **2. Struktura przyrodnicza obszaru opracowania:**

Po zrealizowaniu zapisów studium, a następnie planów miejscowych i ich zmian należy stwierdzić, iż struktura przyrodnicza, którą tworzą: lasy, łąki i pastwiska, pola uprawne, śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia, ciek i ciągi zadrzewień, zakrzewień i łąk ciągnących się wzdłuż cieków oraz dna dolin rzek i potoków, będzie występować prawie na całym na obszarze objętym zmianą studium.

### **4. Wnioski**

Mając na uwadze przyszłościowy rozwój Gminy Bukowsko oraz poprawę warunków życia miejscowej ludności należy wprowadzić zmianę w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko, która umożliwi opracowanie planu miejscowego pod cmentarz wraz ze strefą 150 m ochrony sanitarnej.