

**UCHWAŁA Nr L/474/2022
RADY GMINY BUKOWSKO
z dnia 26 września 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres 3-ech lat

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**Rada Gminy Bukowsko
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Bukowsko na wynajem na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku Domu Ludowego nr 92, na działce nr 476/4 położonej w miejscowości Nowotaniec własności Gminy Bukowsko, objętej księgą wieczystą Nr KS1S/00029130/9, dotychczasowemu najemcy w celu prowadzenia działalności handlowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bukowsko
Piotr Łuszcz
Piotr Łuszcz

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku Domu Ludowego nr 92, położonego w miejscowości Nowotaniec.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) *zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów).*

Ponadto zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z Dz.U. z 2022 r, poz.339 z późniejszymi zmianami) *zawarcie umowy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej. Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie. Najemca wyraził chęć kontynuowania umowy najmu. Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat pozwoli mu na prowadzenie działalności a Gminie zapewni przychody z tytułu czynszu za wynajmowany lokal i podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bukowsko
Piotr Łuszcz
Piotr Łuszcz