

**UCHWAŁA Nr LVIII/574/2023  
RADY GMINY BUKOWSKO  
z dnia 03 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Wolica stanowiącej własność Gminy Bukowsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**Rada Gminy Bukowsko  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 55% od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bukowsko, położonej w miejscowości Wolica, oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 211/2 o powierzchni 0.0150 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KS1S/00052396/4, zbywanej w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 212.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Bukowsko  
*Rotr Łuszcz*  
Rotr Łuszcz

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr LIV/511/2022 z dnia 12 grudnia 2022 roku Rada Gminy Bukowsko wyraziła zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Wolica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 211/2 o pow. 0.0150 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00052396/4, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 212.

W uzasadnieniu podjętej uchwały wskazano, że podstawą sprzedaży jest art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), który umożliwia sprzedaż nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej w przypadku, kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek gruntowy RIVa, który został wykorzystywany przez wnioskodawcę. Wykup pozwoli na doprowadzenie do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym. Przedmiotowy grunt jest funkcjonalnie związany z działką wnioskodawcy. Ponadto działka gminna posiada kształt oraz takie położenie, które nie daje możliwości zagospodarowania jej jako odrębną nieruchomość.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej, której warunki zagospodarowania ma poprawić zbywana nieruchomość gminna, złożyli wniosek o udzielenie 55% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy może udzielić bonifikaty na podstawie Uchwały Rady Gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Zatem udzielenie wnioskowanej bonifikaty jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że wnioskujący o udzielenie bonifikaty nie wyrażają woli nabycia nieruchomości za jej aktualną cenę oraz fakt, że nieruchomość ta może być zbyta wyłącznie na rzecz wnioskujących, uzasadnienie udzielenia bonifikaty ma również uzasadnienie faktyczne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Bukowsko  
*Piotr Łuszcz*  
Piotr Łuszcz