

**UCHWAŁA Nr LVIII/575/2023
RADY GMINY BUKOWSKO
z dnia 03 kwietnia 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Dudyńce stanowiącej własność Gminy Bukowsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**Rada Gminy Bukowsko
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bukowsko, położonej w miejscowości Dudyńce, oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 135/3 o powierzchni 0.0476 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KS1S/00028748/7, zbywanej w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 134.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bukowsko

Piotr Łuszcz

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr L/475/2022 z dnia 26 września 2022 roku Rada Gminy Bukowsko wyraziła zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Dudyńce, oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 135/3 o powierzchni 0.0476 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KS1S/00028748/7, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 134.

W uzasadnieniu podjętej uchwały wskazano, że podstawą sprzedaży jest art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), który umożliwia sprzedaż nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej w przypadku, kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek gruntowy Ps VI wykorzystywany przez wnioskodawcę na cele rolnicze. Wykup pozwoli na doprowadzenie do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym. Przedmiotowy grunt jest funkcjonalnie związany z działką wnioskodawcy, na której prowadzi działalność rolniczą. Ponadto działka gminna posiada kształt oraz takie położenie, które nie daje możliwości zagospodarowania jej jako odrębną nieruchomość.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej, której warunki zagospodarowania ma poprawić zbywana nieruchomość gminna, złożył wniosek o udzielenie 50% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy może udzielić bonifikaty na podstawie Uchwały Rady Gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Zatem udzielenie wnioskowanej bonifikaty jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że wnioskująca o udzielenie bonifikaty nie wyraża woli nabycia nieruchomości za jej aktualną cenę oraz fakt, że nieruchomość ta może być zbyta wyłącznie na rzecz wnioskującej, uzasadnienie udzielenia bonifikaty ma również uzasadnienie faktyczne.