

**UCHWAŁA Nr LXII/602/2023
RADY GMINY BUKOWSKO
z dnia 27 czerwca 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej
umowy najmu lokalu użytkowego na okres 5-ciu lat**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**Rada Gminy Bukowsko
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku nr 71, na działce nr 2196/1 położonej w miejscowości Bukowsko, własności Gminy Bukowsko, objętej księgą wieczystą Nr KS1S/00052277/1, dotychczasowemu najemcy w celu prowadzenia działalności usługowej – zakład fryzjerski.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bukowsko

Piotr Łuszcz

UZASADNIENIE


Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku nr 71, położonego w miejscowości Bukowsko.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) *zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów).*

Ponadto zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) *zawarcie umowy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały przeznaczony jest na prowadzenie działalności usługowej – zakład fryzjerski. Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie. Najemca wyraził chęć kontynuowania umowy najmu. Zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat pozwoli mu na prowadzenie działalności, a Gminie zapewni przychody z tytułu czynszu za wynajmowany lokal i wpływy z podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bukowsko

Piotr Łuszcz