

**UCHWAŁA Nr LXVI/634/2023  
RADY GMINY BUKOWSKO  
z dnia 25 września 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości  
Wolica stanowiącej własność Gminy Bukowsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Rada Gminy Bukowsko  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bukowsko, położonej w miejscowości Wolica, oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 436/2 o powierzchni 0.0339 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KS1S/00029531/0, na rzecz właściciela nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 434/2, 437 i 438.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Bukowsko  
*Piotr Łuszcz*  
**Piotr Łuszcz**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Wolica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 436/2 o pow. 0.0339 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00029531/0.

Podstawą sprzedaży jest art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), który umożliwia sprzedaż nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej w przypadku, kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek gruntowy dr wykorzystywany przez wnioskodawcę na cele rolnicze. Wykup pozwoli na doprowadzenie do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym. Przedmiotowy grunt jest funkcjonalnie związany z działkami wnioskodawcy nr 434/2, 437 i 438 położonymi w Wolicy, na których prowadzi działalność rolniczą. Ponadto działka gminna posiada kształt oraz takie położenie, które nie daje możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód równy co najmniej wartości nieruchomości, która zostanie określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wszystkie koszty, związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, ponosi nabywca, co uwzględnione zostanie w protokole uzgodnień, stanowiącym podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przeznaczyć działkę o nr 436/2 do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Bukowsko  
*Piotr Łuszcz*  
**Piotr Łuszcz**