

**UCHWAŁA Nr LXVI/635/2023  
RADY GMINY BUKOWSKO  
z dnia 25 września 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy Bukowsko  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**


Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w drodze bezprzetargowej, na okres od 01.11.2023 r. do 31.12.2028 r. lokalu użytkowego magazynowo – warsztatowego wraz z przynależnym do lokalu gruntem, usytuowanego w budynku nr 66, na działce nr ewidencyjny 167 położonej w miejscowości Nagórzany, własności Gminy Bukowsko, objętej księgą wieczystą Nr KS1S/00046235/0, dotychczasowemu najemcy w celu prowadzenia działalności magazynowo – warsztatowej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Bukowsko  
  
**Piotr Łuszcz**

## UZASADNIENIE


Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wynajęcie na okres od 01.11.2023 r. do 31.12.2028 r. w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego magazynowo – warsztatowego usytuowanego w budynku nr 66 wraz z przynależnym do lokalu gruntem, na działce nr ewidencyjny 167 położonej w miejscowości Nagórzany.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) *zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Ponadto zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) *zawarcie umowy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały przeznaczony jest na prowadzenie działalności magazynowo - warsztatowej. Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie. Ponadto poczynił nakłady powodujące polepszenie funkcjonalności lokalu. Najemca wyraził chęć kontynuowania umowy najmu. Zawarcie kolejnej umowy na okres powyżej 5 lat pozwoli mu na prowadzenie działalności, a Gminie zapewni przychody z tytułu czynszu za wynajmowany lokal i wpływy z podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Bukowsko  
  
Piotr Łuszcz