ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI
znak .....
z dnia.....

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia .

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Rodzaj , skala i usytuowanie przedsięwzięcia.
Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje : ”Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowego nawozów sztucznych na magazyn części samochodowych oraz stanowisko demontażu samochodów , budowę nowej hali demontażu , budynku socjalnego , zbiornika bezodpływowego na ścieki wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz systemu wstępnego podczyszczania ścieków „ położonego na działce Nr; 497/18, w miejscowości Nadlany, gmina Bukowsko.

2. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji.
I. Warunki przebudowy istniejącego budynku.
2.1. Przebudowa istniejącego budynku winna obejmować dotychczasową powierzchnię zabudowy budynku.
2.2. Wysokość budynku po przebudowie , winna być zgodna z wysokością istniejącego budynku.
2.3. Konstrukcja dachu budynku objętego przebudową i zmianą sposobu użytkowania- bez zmian.
2.4.Geometria dachu - bez zmian .
2.5. Materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji -zgodne z materiałami i kolorystyką istniejącą (pastelowa)
2.6. Zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokrycia dachowego. W przypadku zmiany pokrycia dachowego budynku objętego przebudową , należy zastosować materiały w kolorze brązu lub naturalnej ceramiki budowlanej.
2.7.Należy zastosować jednolity układ i rodzaj stolarki okiennej.
II. Warunki budowy nowej hali demontażu samochodów.
2.8. Powierzchnia zabudowy do 250,0m².
2.9. Wysokość budynku , mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem (wjazdem)do budynku , nie przekraczająca wysokości budynku , objętego przebudową i zmianą sposobu użytkowania, z tolerancją do 1,5m.
2.10. Szerokości budynku hali , nie określa się .
2.11.Długości budynku hali , nie określa się.
III Warunki budowy budynku socjalnego .
2.12. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, bez poddasza użytkowego.
2.13. Wielkość powierzchni zabudowy do 100,0m²
2.14. Wysokość budynku liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku ,do poziomu szczytu kalenicy dachu do 8,0m.
2.15. Szerokość elewacji frontowej do 10,0m.
2.16. Geometria dachu oraz rodzaj pokrycia dachowego, harmonizująca z pozostałymi budynkami na terenie objętym decyzją.
IV. Warunki budowy zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne oraz systemu do wstępnego podczyszczania odcieków .
2.17. Zarówno budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne jak również ,budowa systemu wstępnego podczyszczania odcieków (separator substancji ropopochodnych) , winna być zgodna z przepisami odrębnymi.
V. Warunki zagospodarowania terenu.
2.18.Pozostawić min. 20% powierzchni biologicznie czynnej.
2.19.Wprowadzić zieleń ozdobną niską , średnią czy wysoką dostosowanych do warunków siedliskowych , poprawiających walory estetyczne otoczenia .
2.20. Dojścia i dojazdy na terenie zakładu wykonać jako utwardzone.
2.21. W istniejących i projektowanych obiektach budowlanych oraz na terenie działki należy wydzielić :
-Sektor przyjmowania pojazdów
-Sektor magazynowania przyjętych pojazdów.
-Sektor usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych , w tym płynów.

-Sektor demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się o ponownego użycia oraz elementów , w tym odpadów , nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwiania.
-Sektor magazynowania wymontowanych z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia.
-Sektor do magazynowania odpadów , pochodzących z demontażu pojazdów .
2.22. Teren należy ogrodzić , w celu ograniczenia dostępu osób postronnych.

3. Dotychczasowy sposób zagospodarowania nieruchomości oraz pokrycie szatą roślinną.

Działka Nr:497/18 na której planowana jest realizacja inwestycji , stanowi własność inwestora oraz położona jest w terenie przemysłowo-usługowym byłej Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Nowotańcu. Budynek byłego magazynu nawozów sztucznych i środków ochrony roślin planowany jest do przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na stację demontażu samochodów wycofanych z ruchu .

Na działce objętej decyzja nie stwierdzono żadnych osobliwości przyrodniczych , nie zaobserwowano miejsc lęgowych ptaków, nie stwierdzono stałych miejsc bytowania zwierząt dużych.

4.Przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych surowców, materiałów, paliw , energii.

Ilość zużytej wody- około 150 l/d
Ilość zużytej energii elektrycznej- około 4500,0 Kwh /rok
Ilość ścieków sanitarnych – około 120,0 l /d
Ogrzewanie – indywidualne

5. Rozwiązania chroniące środowisko.

5.1. W celu ochrony gleby oraz wód podziemnych :
-prawidłowo uporządkowana gospodarka wodno-ściekowa , poprzez skierowanie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków oraz odcieków do separatorów substancji ropopochodnych , zgodnie z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego
-prawidłowo rozwiązana gospodarka odpadami , po uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych wynikających z ustawy o odpadach.
- pobór wody z istniejącego wodociągu lokalnego, zgodnie z warunkami właściciela sieci.
5.2.W celu ochrony walorów krajobrazowych : odpowiednia forma architektoniczna obiektów kubaturowych nawiązująca do budownictwa przemysłowo-magazynowo-składowego oraz dobór materiałów wykończeniowych o stonowanej barwie , z zakazem stosowania jaskrawych kolorów pokrycia dachowego oraz kolorystyki elewacji , jak również z zakazem stosowania materiałów wykończeniowych elewacji z tworzyw sztucznych typu siding.
5.3. W celu ochrony powietrza: ogrzewanie – na paliwo ekologicznie czyste.

6. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Emisja hałasu kierowanego do środowiska, jak też zanieczyszczenia powstałe z pracy maszyn i urządzeń budowlanych podczas budowy, nie przekroczą norm dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych. Zanieczyszczenia te będą miały charakter przejściowy , krótkotrwały lub okresowy i nie pogorszą ogólnego stanu środowiska w tym obszarze.
Z raportu o oddziaływaniu na środowisko wynika , że funkcja usługowo-magazynowa objęta decyzją , nie spowoduje przekroczenia norm dopuszczalnych w w/w zakresie , ze względu na stosunkowo niewielki zakres inwestycji oraz proponowane rozwiązania techniczno-organizacyjne.

7.Opis transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Z raportu o oddziaływaniu na środowisko wynika że przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi zagrożenia powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9.Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z 16.04.2004r o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane jest poza granicami projektowanej Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami parków narodowych , parków krajobrazowych , obszarów chronionego krajobrazu , terenami leśnymi .Najbliżej położony obszar podlegający ochronie to Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego , którego granica przebiega wzdłuż zachodniego skraju drogi Pielnia-Bukowsko, w odległości około 250,m na zachód od obszaru objętego decyzją.
Przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest na terenie , który nie jest objęty żadnymi innymi formami ochrony przyrody , o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.).
Przedsięwzięcie inwestycyjne nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko , w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym nie spowoduje znaczącego bezpośredniego lub pośredniego oddziaływania na istniejący obszar Natura 2000 ”Bieszczady” oraz projektowane obszary Natura 2000, pod warunkiem wprowadzenia niezbędnych rozwiązań techniczno-organizacyjnych chroniących środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.