I n f o r m a c j a
o aktualnym i planowanym stanie mienia komunalnego Gminy Bukowsko

Gmina Bukowsko na koniec okresu sprawozdawczego tj. 15 marca 2011 roku jest właścicielem gruntów o powierzchni 946,32 ha , na terenie miejscowości położonych obszarowo w obrębie Gminy Bukowsko oraz bez zmiany obszarowej na terenie miejscowości Pielnia Gmina Zarszyn i miejscowości Prusiek Gmina Sanok.
Źródłem pozyskiwania mienia przez gminę było przede wszystkim nieodpłatne jego nabycie, głównie na podstawie przepisów:

1. ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zmianami / tzw. ustawa „komunalizacyjna",
2. ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa / jedn. tekst Dz. U. Nr 231 poz. 1700 z 2007 r./ tzn uwłaszczenie gruntów rolnych,

Potwierdzanie nabycia mienia następowało w drodze decyzji Wojewody Podkarpackiego do dnia 31 grudnia 1998r. Wojewody Krośnieńskiego na podstawie kart i spisów inwentaryzacyjnych , po udokumentowaniu stanu prawnego .
Niezależnie od wyżej powołanych ustaw stosownie do przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Gmina nabywa mienie komunalne również na podstawie innych przepisów, jak też w wyniku czynności prawnych.
Aktualnie w 100 % posiadamy uregulowany stan prawny nieruchomości stanowiących własność mienia gminy.

I . Dane dotyczące przysługujących Gminie Bukowsko praw własności

Stan gruntów mienia komunalnego przedstawia poniższe zestawienie wg powierzchni gruntów oraz wartościowo.

Miejsce położenia gruntów	Stan ha na 15 marca 2011 r.	Wartość w zł.
Własna gmina	942.14	669.452,34
Pozostałe Gminy	4.18	6.900,00
Razem	946.32	676.352,34,

w tym :

Gmina posiada ograniczone prawa majątkowe na których ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego 17 działek o łącznej powierzchni gruntowej 26.38 ha, w poszczególnych miejscowościach:

Lp	Miejscowość	Pow. gruntów stan na 15.03.2011r.
1.	Bukowsko	0.73 ha
2.	Karlików	7.02 ha
3.	Nadolany	1.06 ha
4.	Nowotaniec	0.24 ha
5.	Przybyszów	17.33 ha
	R a z e m	**26,38 ha**

w tym :

W trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Bukowsku, Nowotańcu i Pobiednie znajdują się grunty zabudowane obiektami w których prowadzona jest działalność oświatowo – wychowawcza, powierzchnia tych gruntów od kilku lat pozostaje na niezmienionym poziomie ze względu na zabezpieczenie w 100 % bazy oświatowej pod względem zajmowanej powierzchni lokalowej i gruntowej.

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia działki
1.	Bukowsko	1.57 ha
2.	Nowotaniec	2.19 ha
3.	Pobiedno	0.58 ha
R a z e m :		**4.34 ha**

Do przekazania w użyczenie pozostaje areał 50 arów na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy na prowadzenie działalności z zakresu pomocy społecznej.

Obecnie pozostaje siedmiu użytkowników wieczystych w tej liczbie trzy osoby fizyczne.
Planuje się , że w przyszłym okresie sprawozdawczym powierzchnia gruntów z ustanowionym prawem użytkowania wieczystego pozostanie na poziomie bieżącego okresu sprawozdawczego.
Wobec dwóch użytkowników wieczystych prowadzi się postępowanie przymusowe w celu ściągnięcia zaległych nie uiszczonych należności z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntówka lata 2008 i 2009 . Przewiduje się , że wobec tych dłużników będą prowadzone następne postępowania przymusowe w celu ściągnięcia opłat rocznych za lata 2010 i 2011 . Dłużnikami są osoba fizyczna i oraz osoba prawna .
Dochody budżetu z tytułu użytkowania wieczystego będą na poziomie poprzedniego okresu .
Na poziomie roku poprzedniego pozostają wpływy do budżetu z tytułu wpłaty z tytułu rozłożenia na raty należności za sprzedaż prawa własności gruntów dla ich użytkowników wieczystych.

.II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego .

W okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji zostały zawarte cztery akty notarialne w tym :
- dwie umowy sprzedaży 4 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 0.14 ha na rzecz osób fizycznych ..

Nabywców wyłoniono w drodze przetargu licytacji ustnej ,
Równocześnie sporządzone zostały dwie umowy notarialne na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej – przesyłu na ośmiu działkach o ogólnej powierzchni 885 m2

własności gminy Bukowsko na rzecz Spółki Bukowsko Wind Energy realizującej inwestycje z zakresu budowy elektrowni wiatrowej

Gmina Bukowsko w ofercie gruntów wykazanych do sprzedaży posiada 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 0.93 ha w tym jedną nieruchomość zabudowaną budynkiem nieczynnej szkoły podstawowej, na którą od kilku lat brak jest nabywców.

Wartość gruntów w stosunku do których Rada Gminy podejmuje uchwały o przeznaczeniu ich do sprzedaży ustalana jest w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych.
Na bieżąco regulowany jest stan prawny gruntów niezbędnych na cel publiczne dotyczy do przede wszystkim gruntów pod drogami dojazdowymi . Aktualnie długość dróg gminnych – rolniczych , osiedlowych wynosi 256.9316 ha

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	6.703,55 zł.
Dochody z najmu lokali mieszkalnych i lokali użytkowych	92.262,29 zł.
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	68.140,16 zł.
Dzierżawa gruntów	14.549,84 zł.
Dochody ze sprzedaży drewna opałowego i dłużycy tartacznej	131,368,56 zł.

IV. Dzierżawy i najmy gruntów i lokali

W bieżącej dzierżawie pozostaje 107,49 ha gruntów mienia gminy wydzierżawionych przez 46 dzierżawców w tym bez zmiany 15 umów na powierzchnię 55.80 ha na okres ponad trzy lata
Poza jednym dzierżawcą pozostałe grunty wydzierżawione zostały na cele produkcji rolnej.
Powierzchnia wydzierżawiona w okresie sprawozdawczym uległa zmniejszeniu ze względu na przeznaczenie gruntów do sprzedaży.
.
Gmina jest właścicielem lokali o łącznej powierzchni 1.668,36 m2 przeznaczonych pod wynajem , powierzchnia ta pozostaje niezmieniona od poprzedniego okresu sprawozdawczego jak również nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Łącznie spisanych jest 14 umów najmu lokali mieszkalnych na powierzchnię 729,43 m2 , liczba lokali mieszkalnych oraz ich powierzchnia ulega zmniejszeniu , ze względu na stan jednego lokalu niezdatnego do użytkowania w budynku byłego obiektu administracyjnego Gminy.

Powierzchnia lokali użytkowych wynosi 854,93 m2 .Pod wynajem wykorzystana jest powierzchnia 744,66 m2 dla 17 najemców w większości na prowadzenie działalności

w zakresie ochrony zdrowia, oraz punkty usługowe, placówki handlowe. .W okresie sprawozdawczym wynajęta została powierzchnia 29 m2 na prowadzenie gabinetu stomatologicznego .
Planuje się przystąpienie w 2011 roku do modernizacji budynku środka zdrowia w Bukowsku celem adaptacji i przystosowania do aktualnych wymogów dotyczących gabinetów lekarskich - lekarzy rodzinnych pierwszego kontaktu.

Baza lokalowa Gminy to budynki wybudowane w większości przełomie lat sześćdziesiątych temu , wymaga kapitalnych remontów , tj. budowę i wymianę dachu, wykonanie termoizolacji , wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej , co i kanalizacyjnej oraz częściowej zmiany okien jednak ze względu na brak środków finansowych prowadzone są jedynie prace zabezpieczające przed dalszym niszczeniem.

V. Pozostałe mienie komunalne

Powierzchnia pod drogami gminnymi w terenach upraw polowych i w terenach siedliskowych wynosi 256,9316 ha .
Planuje się przyjęcie nieodpłatne nieruchomości Powiatu Sanockiego stanowiących drogi publiczne o powierzchni 7.5643 ha stanowiący odcinek o długości ponad 4535 mb.
Aktualnie 100 % działek ewidencyjnych stanowiących kategorię dróg gminnych oraz dróg dojazdowych posiada uregulowany stan prawny z hipotecznym wpisem prawa własności mienia gminy.
Drogi gminne przejęte zostały na własność Gminy na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, oraz na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną , w oparciu postępowania o zasiedzenie , oraz w ramach zamiany gruntów.
Zwiększa się długość dróg gminnych zmodernizowanych o utwardzonej nawierzchni z rowami przydrożnymi i urządzonymi zjazdoprzepustami.
W roku bieżącym wykonano modernizację gminnych dróg rolniczych związaną z robotami ziemnymi. Budową przepustów, zjazdoprzepustów, utwardzenie pasa jezdnego pospółką rzeczną, tłuczniem i asfaltobetonem przy udziale środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych, środków finansowych na usuwanie skutków powodzi oraz środków pomocy finansowej z Urzędu Marszałkowskiego.
Ogólny koszt modernizacji dróg wyniósł 1.193.848,12 zł złotych na łącznym odcinku 7607 mb.
Wykonane zostały następujące drogi w niżej wymienionych miejscowościach:

Miejscowość	długość	na wartość robót
Nagórzany	450 mb,	68.629,76 zł.
Nadolany	1237 mb.	162.149,58 zł.
Wolica	400 mb	52.836,41 zł.
Nowotaniec	700 mb	79.645,74 zł
Dudyńce	670 mb	169.170,08 zł
Pobiedno	220 mb	71.211,14 zł
tokarnia	270 mb	56.847,66 zł
Bukowsko	2630 mb	413.017,33 zł
Zboiska	680 mb	81.058,58 zł
Wola Piotrowa	350 mb	39.281,84 zł
R a z e m	**7607 mb**	**1.193.848.12 zł.**

w tym między innymi :
drogi o nawierzchni żwirowej o podwójnym smołowaniu :

1300 mb na wartość 184.019,11 złotych
o nawierzchni asfaltowej
2160 na wartość 447.912,08 złotych
o nawierzchni żwirowej
1930 o wartości 201.244,59 złotych
Remonty przepustów 15 sztuk na wartość 24.739,35 złotych

Budowa, remonty i modernizacja dróg gminnych – dojazdowych nie mogłaby być zrealizowana bez zewnętrznych środków pomocowych.
Porównując wykonanie zadań w okresie sprawozdawczym w zakresie budowy i modernizacji dróg do analogicznego poprzedniego okresu sprawozdawczego długość dróg zmniejszyła się o ponad 60 % przy mniejszych o koło 60 procent środkach finansowych przeznaczonych na ten cel..
Planuje się, że modernizacja dróg będzie kształtowała się na poziomie bieżącego

Powierzchnia lasów , gruntów zakrzaczonych i zadrzewionych wynosi 437,4485 ha w tym powierzchnia samych lasów wynosi 354,21 ha i nieruchomości te są w większości zagospodarowane przez samorządy mieszkańców wsi jako mienia sołectw .

Powierzchnia zadrzewiona pozostanie na poziomie stałym ze względu na nowe nasadzenia sadzonek w miejsce planowego wycięcia starego drzewostanu.
W okresie sprawozdawczym dokonano pozyskania drewna o łącznej ilości 1010,92m m3 w tym drewna liściastego 856,34 m3 w przeważającej ilości – buk. Pozyskiwane drewno to gatunki drewna w klasie C i w klasie D.
Pod koniec okresu sprawozdawczego wraz ze wzrostem cen drewna wzrosło zainteresowanie zakupem drewna tartacznego
Planuje się , że w okresie przyszłym pozysk drewna pozostanie bez większej różnicy masy drewna i kształtować się będzie na poziomie bieżącego okresu sprawozdawczego, przy minimalnym pozyskaniu drewna tartacznego.
W okresie sprawozdawczym dokonano planowych nasadzeń sadzonek w ilości 5 tys. sztuk – buka, świerka – 2.tys. sztuk , jodły – 5 tys. sztuk, oraz prace pielęgnacyjne na powierzchni 5.77 ha

Na bieżąco realizowane są prace związane z regulowaniem stanu prawnego gruntów własnych, a podstawowym dokumentem potwierdzającym własność jest zapis w księgach wieczystych Wszystkie grunty wchodzące do zasobu mienia gminy nie są obciążone żadnymi obciążeniami hipotecznymi .
Prowadzona jest jedna sprawa z powództwa cywilnego w Sądzie Rejonowym o zasiedzenie pasa gruntu własności osoby fizycznej użytkowana przez mieszkańców jako droga dojazdowa do pól i do gospodarstw rolnych.

Gmina jest właścicielem obiektów zlokalizowanych na działkach komunalnych –
- **załącznik zestawienie**.

W skład budowli wchodzą 4 obiekty mieszkaniowe w tym 2 agronomówki , oraz budynek dawnej szkoły podstawowej w całości adaptowane na lokale mieszkalne, zagospodarowane na podstawie umowy najmu na cele mieszkaniowe.
10 + 1 w kontynuacji obiektów domów strażaka zagospodarowanych zgodnie z ich przeznaczeniem.
Część domów strażaka pełni rolę domów ludowych.
W okresie sprawozdawczym podniesiono standard obiektów poprzez budowę instalacji gazowego centralnego ogrzewania w remizach OSP w miejscowości Zboiska , Wolica, Wola Sękowa ., oraz w budynku „Agronomówki” w Bukowsku.

8 budynków domów ludowych , a w miejscowości Pobiedno część budynku adaptowana została na świetlicę dla dzieci, salę lekcyjną dla oddziału zerowego, oraz na gabinet lekarski.
1 budynek wraz z zapleczem zagospodarowany jako przedszkola wiejskie, oraz pustostan po byłym przedszkolu bez zmiany dotychczasowego przeznaczenia.
4 boiska sportowe spełniające obowiązujące normy oraz 2 budynki szatni sportowych w Nowotańcu i Bukowsku.
Funkcjonuje obiekt sali sportowej o powierzchni całkowitej 1410,7 m2 i kubaturze 8670 m3 obejmującej min. salę sportową , małą salę gimnastyczną , widownię na 90 miejsc pomieszczenia socjalne i sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanej przy Zespole Szkół w Bukowsku.
W okresie sprawozdawczym zakończona została budowa i oddano do użytkowania dla młodzieży szkolnej obiekt sali sportowej w Pobiednie o kubaturze 3315,5 m3 i powierzchni użytkowej 533,5 m2,
Aktualnie w budowie pozostaje dalszy ostatni obiekt sali sportowej wraz z zapleczem przy zespole szkół w Nowotańcu. o kubaturze 5027 m3 i powierzchni 854,2 m2.

Poza tym na cele boisk sportowych dla dzieci i młodzieży zagospodarowane są działki w Woli Piotrowej, Tokarni, Karlikowie i Wolicy .
W okresie sprawozdawczym Gmina nabyła w drodze umowy cywilno-prawnej , umowy kupna –sprzedaży w miejscowości Nadolany działkę pod projektowaną gminną oczyszczalnię ścieków.
Ponadto gmina jest właścicielem dwóch działek na których zlokalizowane są budynki w których prowadzona jest działalność handlowa w miejscowości Wola Sękowa, Dudyńcach .

Funkcjonuje obiekt gminnego składowiska śmieci obejmujący budynek socjalno-magazynowy, zbiornik odcieków, waga najazdowa, studnia głębinowa wybudowany na kompleksie 10 ha gruntów własnych częściowo zakupionych od osób prywatnych obsługuje teren całej gminy przyjmując odpady komunalne.

W ramach działalności gminnego ujęcia wody o łącznej długości linii 11 km zaopatrującego ponad 346 odbiorców w tym 337 indywidualnych i 9 odbiorców podmiotów gospodarczych i ma tendencję wzrostową, wzrost ten corocznie jest proporcjonalny do liczby budynków oddawanych do zaużytkowania.

VI. Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego

Trwa postępowanie w sprawie przyjęcia gruntów pod drogą stanowiącą własność Powiatu Sanockiego ogólna długość dróg gminnych zwiększy się o odcinek około 4.600 mb. o nawierzchni asfaltowej. Równocześnie w drodze umowy cywilno prawnej , umowy darowizny poczynionej przez osobę fizyczną Gmina nabyła nieodpłatnie działkę położoną w centrum miejscowości Bukowsko o powierzchni 277 m2..
Planuje się , że w okresie 2011 wszczęte zostanie postępowanie dotyczące uregulowania sprawy własności działki o powierzchni 332 m2 położonej w obrębie działki zabudowanej budynkiem administracyjnym Urzędu Gminy. stanowiącej własność osoby fizycznej .

Załącznik :
Zestawienie

Bukowsko, 15 marca 2011 r.