Umowa najmu lokalu użytkowego
wykorzystywanego do organizacji imprez okolicznościowych, spotkań i szkoleń

zawarta w dniu …..... 201... roku roku pomiędzy: Gminą Bukowsko
38 – 505 Bukowsko, Bukowsko nr 290 NIP 687-178-55-79 reprezentowaną przez Wójta Gminy mgr Piotra Błażejowskiego zwanego Wynajmującym a:

Panem ..... zam.....

.....
/ imię i nazwisko najemcy, adres najemcy , nazwa przedsiębiorcy, adres /

Seria i nr dowodu osobistego ..... wydany przez .....

PESEL .....REGON .....NIP.....
zwany w dalszej treści umowy Najemcą.

§ 1

Wynajmujący oświadcza , że jest właścicielem lokalu usytuowanego w .....

.....
/ miejsce położenia , opis /

§ 2

Wynajmujący oddaje w najem lokal użytkowy na okres od dnia .....

do dnia ..... 20..... roku znajdujący się .....

z przeznaczeniem na zorganizowanie imprezy ....
/ nazwa imprezy /

§ 3

Najemca będzie wykorzystywał lokal zgodnie z przeznaczeniem.

§ 4

Najemca za wynajem lokalu użytkowego na zorganizowanie wymienionej w umowie imprezy uiści Wynajmującemu kwotę czynszu w wysokości ..... zł plus ..... 23% VAT = ... zł słownie : ...../100 naliczoną zgodnie z Uchwałą Nr IV/18/2015 Rady Gminy Bukowsko z dnia 26 stycznia 2015 r. (traci moc uchwała Nr XL VIII/261/14 z dnia 24 czerwiec 2014 r.) w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z sal i świetlic w obiektach użyteczności publicznej, stanowiących własność Gminy Bukowsko.

§ 5

Dodatkowo poza kwotą czynszu wymienioną w § 4 umowy Najemca ponosi koszty zużycia energii elektrycznej, gazu i wody w/g wskazań liczników przynależnych tym mediom w dniu rozpoczęcia umowy oraz w dniu jej zakończenia. Odczyty dokonywane w obecności Najemcy przez przekazującego lokal.

§ 6

1.Upoważnia się Sołtysa wsi do przekazania i odbioru kluczy do wynajmowanego lokalu Najemcy, sporządzenia protokołów przekazania i odbioru lokalu jako załączników do umowy najmu.

2. Protokół przekazania i odbioru lokalu stanowiący załącznik do umowy najmu sporządzony przez Sołtysa wsi będzie zawierał dane dotyczące wyliczenia należności za korzystanie z wymienionych mediów.

§ 7

Koszty usuwania śmieci Najemca ponosi we własnym zakresie

§ 8

Najemca zobowiązany jest do dostarczenia protokołu przekazania i odbioru lokalu Wynajmującemu najpóźniej w następnym dniu po zakończeniu najmu.

§ 9

Wynajmujący w terminie 7 dni po przedłożeniu protokołu (protokołów) przez Najemcę lub Pana Sołtysa wsi wystawi Najemcy fakturę VAT do uiszczenia należności za czynsz najmu i media.

§ 10

Najemca zobowiązany jest się do zapłaty należności w terminie do 7 dni od daty otrzymania faktury VAT w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Bukowsko nr 36864200022001000046620001 Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku.

§ 11

Od nieuregulowanych należności w terminie pobierane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 12

Najemca nie może zmieniać przeznaczenia wynajmowanego lokalu ani podnajmować go osobom trzecim.

§ 13

Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu.

§ 14

Najemca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód powstałych z jego winy w czasie trwania najmu

§ 15

Najemca zobowiązany jest utrzymać lokal we właściwym stanie technicznym i higieniczno – sanitarnym, przestrzegać przepisów bhp i ppoż. i przekazać lokal w stanie niepogorszonym.

§ 16

Wynajmujący ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy w razie rażącego nieprzestrzegania jej warunków przez Najemcę.

§ 17

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Wszelkie wynikłe spory na tle wykonywania umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Wynajmującego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzem. dla Wynajmującego jeden dla Najemcy.

Najemca **Wynajmujący**

GR. 71442.1. ..... 2013 Bukowsko dnia 04.07.2013 rok

Pan .....

Sołtys wsi .....

Urząd Gminy w Bukowsku w załączeniu do niniejszego pisma przekazuje Panu do stosowania n/w dokumenty i druki:

1.Uchwała Nr XXXI/189/13 Rady Gminy w Bukowsku z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z sal i świelic w obiektach użytecznosci publicznej stanowiących własność Gminy Bukowsko – ksero jeden egzepmlarz z załącznikiem na odwrocie do niniejszej uchwały (dotyczy kwot netto za wynajem pomieszczeń – sal na wymienione imprezy , do kwot netto należy doliczyć kwotę podatek VAT 23%).
2.Zarządzenie Nr 24A/2013 Wójta Gminy w Bukowsku z dnia 10 maja 2013 roku w sprawie : określenia warunków i zasad najmu lokali w Domach Ludowych i Remizach OSP na terenie Gminy Bukowsko – jednen egzem. ksero.
3.Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 24A/2013 z dnia 10 maja 2013 roku - jeden egzem – ksero.
4.Załącznik nr 2 do w/w zarządzenia tj. druki umowy najmu lokalu użytkowego wykorzystywanego do organizacji imprez okolicznościowych , spotkań i szkoleń. - 10 egzemplarzy i po 10 egzemplarzy druki protokołów przekazania w najem sali i odbioru sali.