

**Uchwała Nr XXXV/219/2017
Rady Gminy Bukowsko
z dnia 14 lipca 2017 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Bukowsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 i art. 237 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

Rada Gminy Bukowsko

uchwała, co następuje

§ 1

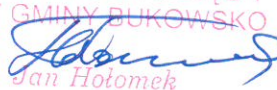
Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Bukowsko złożonej przez Pana Mirosława Dobrzańskiego w dniu 19 czerwca 2017 r. uznaje się skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Bukowsko do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BUKOWSKO

Jan Hołomek

UZASADNIENIE

W dniu 19 czerwca 2017 r. do Przewodniczącego Rady Gminy Bukowsko wpłynęła skarga na działalność Wójta Gminy Bukowsko, złożona przez Pana Mirosława Dobrzańskiego.

Podczas obrad sesji Rady Gminy Bukowsko w dniu 28 czerwca 2017 r. Przewodniczący Rady Gminy Bukowsko zapoznał Radnych z treścią skargi wniesionej na działalność Wójta Gminy Bukowsko, a następnie przekazał ją Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej w celu szczegółowego zbadania.

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Bukowsko na posiedzeniu zwołanym w dniu 28 czerwca 2017 roku zapoznała się z materiałami i procesem zbycia nieruchomości położonej w Zboiskach:

1. Uchwałą Nr X/53/15 Rady Gminy Bukowsko z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Zboiska
2. Wykazem nieruchomości zabudowanej położonej w Zboiskach przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z dnia 4.08.2016 r. znak sprawy GR.6840.12.2016
3. Korespondencją pomiędzy Urzędem Gminy Bukowsko a Anną Dobrzańską w sprawie możliwości nabycia nieruchomości:
Pismo UG Bukowsko z dnia 4.08.2016 r. znak GR.6840.12.2016 o przysługującym jej prawie pierwszeństwa zakupu lokalu mieszkalnego M1
Pismo Pani Dobrzańskiej z dnia 26.09.2016 r. – odpowiedź w sprawie pierwszeństwa nabycia lokalu M1 ,
Pismo UG Bukowsko z dnia 19.10.2016 r. znak : GR.6845.15.2016 wyjaśniające, że Pani A. Dobrzańska nie spełniła przesłanek warunkujących pierwszeństwo nabycia lokalu mieszkalnego M1.
4. Ogłoszeniami przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości z dnia 26.10.2016 r. , 8.12.2016r, 26.01.2017r. , 8.03.2017r. , 21.04.2017r.
5. Informacjami przedkładanymi przez Wójta Gminy na sesjach Rady Gminy Bukowsko

Stanowisko Komisji Rewizyjnej:

Wójt Gminy prawidłowo zawiadomił Panią Annę Dobrzańską:

- o wykazanej do sprzedaży nieruchomości położonej w Zboiskach,
- o przysługującym Pani A. Dobrzańskiej prawie pierwszeństwa nabycia lokalu mieszkalnego M1
- oraz o złożeniu przez Panią Annę Dobrzańską nieprawidłowego oświadczenia dot. skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia lokalu mieszkalnego M1

W ocenie członków Komisji Rewizyjnej Wójt prawidłowo ocenił złożone przez Panią A. Dobrzańską oświadczenie, gdyż jednoznacznie z oświadczenia tego wynikało, że Pani Dobrzańska nie wyraziła

zgody na nabycie lokalu mieszkalnego za cenę ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm./

W związku z tym, że Pani A .Dobrzańska nie skorzystała z przysługującego jej prawa pierwszeństwa nabycia lokalu mieszkalnego M1, Wójt Gminy prawidłowo podjął działania zmierzające do sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że prawidłowo zostały ogłoszone i przeprowadzone wszystkie przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Ostatni przetarg który miał miejsce w dniu 26 maja 2017 roku odbył się zgodnie z prawem i został prawidłowo przeprowadzony. Przetarg ten zakończył się wynikiem pozytywnym. Wyłoniony został nabywca przedmiotowej nieruchomości.

Komisja Rewizyjna zapoznała się również z postanowieniem Sądu Okręgowego w Krośnie, postanowieniem z dnia 1 czerwca 2017 r., którym Sąd oddalił wniosek Anny Dobrzańskiej o udzielenie zabezpieczenia przed wytoczeniem powództwa przeciwko Gminie Bukowsko poprzez ustanowienie zakazu zbywania przez Gminę Bukowsko nieruchomości położonej w miejscowości Zboiska.

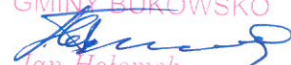
W uzasadnieniu powołanego postanowienia Sąd Okręgowy stwierdził, że zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, które korzystają z pierwszeństwa nabycia nieruchomości winny złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Natomiast zaoferowana przez Panią Dobrzańską cena nie odpowiada tej, która była podana w wykazie, stanowiącej kwotę 127 265 zł. W tym stanie rzeczy należało stwierdzić, że Pani Dobrzańska nie skorzystała z pierwszeństwa nabycia nieruchomości, albowiem nie złożyła oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W ocenie członków Komisji Rewizyjnej wyrażone przez Sąd Okręgowy w Krośnie stanowisko dodatkowo potwierdza prawidłowe działania Wójta dotyczące prowadzonego postępowania zmierzającego do sprzedaży nieruchomości położonej w Zboiskach.

Mając powyższe na uwadze, Komisja Rewizyjna Rady Gminy Bukowsko uznaje wniesioną przez Pana Mirosława Dobrzańskiego skargę na działalność Wójta Gminy Bukowsko za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BUKOWSKO


Jan Hołomek