

GR.6840.12.2020
GR.6840.17.2020

Ogłoszenie

o I przetargu nieograniczonym – licytacji ustnej nieruchomości położonej w miejscowości Nadolany.

Wójt Gminy w Bukowsku działając na zasadzie art.37 ust.1 art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.65 z późn. zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490), w oparciu o Uchwały Nr XVIII/161/2020 i Nr XVIII/162/2020 Rady Gminy w Bukowsku z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Nadolany, stanowiącej własność Gminy Bukowsko,

o g ł a s z a :

I publiczny przetarg – licytację ustną, który odbędzie się w dniu **22 grudnia 2020 roku o godz. 09:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowsku woj. podkarpackie** – sala nr 9 (parter) na sprzedaż nieruchomości położonej w **Nadolanach** stanowiącej własność Gminy Bukowsko.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 08.07.2020 r. obejmująca – nieruchomość bez obciążeń:

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Wysokość wadium brutto
KS1S/00 046236/7	500/1	0.0857 ha	Działka wg ewidencji gruntów stanowi PsIV	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego W Studium UiKZP obszary tereny rolne - doliny boczne	34.000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	3.500,00 zł
KS1S/00 070258/4	513	0.1291 ha	Działka wg ewidencji gruntów stanowi PsIV			

Opis nieruchomości: działka położona w terenach zabudowanych, przy potoku Pielnica, z dostępem do drogi gminnej gruntowej. Działki nr 500/1 i 513 stanowią jedną nieruchomość.

Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko przestały obowiązywać z dniem 31.12.2002r.

Uwaga !

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy upłynął w dniu 26 sierpnia 2020 r.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium w gotówce lub przelewem w PLN. Dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstwa lub rejestru handlowego /oryginał lub poświadczoną

kopię/ właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości reprezentującej podmiot uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie prowadzenia przetargu.

Wpłacone przez uczestnika wadium zostanie:

- a) zaliczone na poczet ceny z tytułu nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- b) zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Termin wpłaty wadium upływa z dniem 17 grudnia 2020 r. – płatne na konto Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 864200022001000046620001 Bank Nowy BFG S.A./ decyduje data wpływu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bukowsko lub w kasie Urzędu.

3. Nabywca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do wpłaty wylicytowanej kwoty gotówką najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Gminy Bukowsko lub na konto **Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 864200022001000046620001 Bank Nowy BFG S.A. Oddział w Sanoku.**
4. Uczestnik który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wójt Gminy obowiązany jest zawiadomić najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca uchyliła się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
8. Z uzasadnionej przyczyny organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg.

Uwagi :

- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko – pokój nr 101, telefon **13 46 74 015 wew. 34**
e-mail: sekretariat@bukowsko.pl

WÓJT GMINY BUKOWSKO
Marek Bańkowski
mgr inż. Marek Bańkowski

Stwierdzam, że nin. ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń
w dniach od.....do.....

Poz. Rej.....

- na stronie internetowej www.bukowsko.pl
- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w sołectwie Nadolany
- w prasie Super Nowości