

GR.6840.8.2021

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej położonej w Bukowsku przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego – licytacji ustnej

Wójt Gminy w Bukowsku działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XL/234/2017 Rady Gminy w Bukowsku z dnia 23.10.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **BUKOWSKO**, stanowiącej własność Gminy Bukowsko,
Podaje do publicznej wiadomości wykaz budynku mieszkalnego z wydzielonymi trzema lokalami mieszkalnymi wraz z przynależnym gruntem będących własnością Gminy Bukowsko położonych w miejscowości **BUKOWSKO** przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu – licytacji ustnej,

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	KS1S/00052277/1	2785/2	0.0726 ha	Działka zabudowana budynkiem Agromówki z wydzielonymi trzema lokalami mieszkalnymi. Działka stanowi użytek PsIV i Bi	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium UikZP tereny zorganizowanej działalności usługowej

Opis nieruchomości gruntowej;

Nieruchomość oznaczona numerem działki 2785/2 leży w centrum miejscowości Bukowsko w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, Ośrodek Zdrowia. Działka ma kształt wielokąta zbliżonego do prostokąta, przylega bezpośrednio do drogi publicznej – wojewódzkiej. Teren płaski o ogólnym spadku w kierunku do drogi. Działka uzbrojona w energię elektryczną, sieć kanalizacyjną, gazową, wodociągową z lokalnego wodociągu. W centralnej części działki znajduje budynek „Agromówki” podzielony na trzy lokale mieszkalne. Działka częściowo ogrodzona.

Opis budynku mieszkalnego:

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 120 m². Budynek wolnostojący, murowany, oznaczony numerem porządkowym 275, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, stropy żelbetowe, stropodach. Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana. Budynek posiada wewnętrzną instalację c.o. gazową indywidualną, instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Budynek wybudowany w latach 60-tych, obecnie pełni funkcję mieszkalną. Budynek podzielony na trzy lokale mieszkalne M1, M2, M3. Schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe

- **Opis lokalu „M1” wraz z projektowanym udziałem 5483/13852 części w prawie własności działki nr 2785/2 oraz częściach wspólnych budynku:**

Lokal mieszkalny usytuowany na poziomie parteru budynku, o powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych 54.83 m². Instalacja elektryczna, wodociągowa z przyłączem z wodociągu lokalnego, instalacja kanalizacyjna i centralnego ogrzewania gazowego indywidualnego. Do lokalu przynależą części wspólne pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy budynku: komunikacja o pow. użytkowej 1.63 m², pomieszczenia gospodarcze: I – o pow. użytkowej 2.39 m², II – o pow. użytkowej 13.19 m², III – o pow. użytkowej 13.92 m², oraz pomieszczenia strychowe o pow. użytkowej 23.66 m².

Cena nieruchomości lokalowej „M1” wraz z projektowanym udziałem 5483/13852 części w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku wynosi:

1. Kwotę 100 640,00 złotych (słownie: sto tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100 groszy) przy sprzedaży na rzecz Najemcy z uwzględnioną wartością nakładów Najemcy w kwocie 24 100,00 złotych na prace remontowe,

2. Kwotę 124 740,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące siedemset czterdzieści złotych 00/100 groszy) przy sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego – licytacji ustnej.

Uwaga! Lokal pozostaje w najmie osoby fizycznej na cele mieszkaniowe na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

- **Opis lokalu „M2” wraz z projektowanym udziałem 5484/13852 części w prawie własności działki nr 2785/2 oraz częściach wspólnych budynku:**

Lokal mieszkalny usytuowany na poziomie I piętra budynku, o powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych 54.84 m². Instalacja elektryczna, wodociągowa z przyłączem z wodociągu lokalnego, instalacja kanalizacyjna i centralnego ogrzewania gazowego indywidualnego. Do lokalu przynależą części wspólne pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy budynku: komunikacja o pow. użytkowej 1.63 m², pomieszczenia gospodarcze: I – o pow. użytkowej 2.39m², II – o pow. użytkowej 13.19 m², III – o pow. użytkowej 13.92 m² oraz pomieszczenia strychowe o pow. użytkowej 23.66 m²

Cena nieruchomości lokalowej „M2” wraz z projektowanym udziałem 5484/13852 części w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku wynosi:

1. Kwotę 106 430,00 złotych (sto sześć tysięcy czterysta trzydzieści złotych, 00/100 groszy) przy sprzedaży na rzecz Najemcy z uwzględnioną wartością nakładów Najemcy w kwocie 27 000,00 złotych na prace remontowe.
2. Kwotę 133 430,00 złotych (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące czterysta trzydzieści złotych, 00/100 groszy) przy sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego – licytacji ustnej.

Uwaga! Lokal pozostaje w najmie osoby fizycznej na cele mieszkaniowe na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

- **Opis lokalu „M3” wraz z projektowanym udziałem 2885/13852 części w prawie własności działki nr 2785/2 oraz częściach wspólnych budynku:**

Lokal mieszkalny usytuowany na poziomie parteru budynku, o powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych 28.85 m². Instalacja elektryczna, wodociągowa z przyłączem z wodociągu lokalnego, studni, instalacja kanalizacyjna i centralnego ogrzewania gazowego indywidualnego.

Do lokalu przynależą części wspólne pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy budynku: komunikacja o pow. użytkowej 1.63 m² pomieszczenia gospodarcze: I – o pow. użytkowej 2.39 m², II – o pow. użytkowej 13.19 m², III – o pow. użytkowej 13.92 m² oraz pomieszczenia strychowe o pow. użytkowej 23.66m².

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej „M3” wraz z projektowanym udziałem 2885/13852 części w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku wynosi:

1. Kwotę 52 830,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset trzydzieści złotych, 00/100 groszy) przy sprzedaży na rzecz Najemcy z uwzględnioną wartością nakładów Najemcy w kwocie 8 000,00 złotych na prace remontowe.
2. Kwotę 60 830,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści złotych, 00/100 groszy) przy sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej.

Uwaga! Lokal pozostaje w najmie osoby fizycznej na cele mieszkaniowe na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

Nie określa się terminu zagospodarowania działki.

Informuje się że zgodnie z art. 34 ust 1 pkt. 1, 2 i 3 ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje poprzednim właścicielom lub jego spadkobiercom oraz osobie która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Były właściciel lub jego spadkobiercy, oraz najemca lokalu mieszkalnego z który najem został nawiązany na czas nieoznaczony korzystają z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie.

Wnioski w w/w sprawie należy składać w Urzędzie Gminy Bukowsko przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30 czerwca 2021 r.**

Sprzedaż nieruchomości - brak

W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym wyżej terminie przez byłego właściciela lub najemcę w/w nieruchomości roszczenie to wygasa a nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargowej.

Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy i na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości **BUKOWSKO**.

Ewentualny termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko tel. 13 46 74 015 wew. 34, e-mail sekretariat@bukowsko.pl

WÓJT GMINY BUKOWSKO
Marek Bańkowski
mgr inż. Marek Bańkowski

Stwierdza się, że niniejszy wykaz wywieszono

Na tablicy ogłoszeniowej UG na okres 21 dni

Od.....

Poz. Rej.....

- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w sołectwie Bukowsko
- opublikowano na stronie internetowej Gminy Bukowsko www.bukowsko.pl
- w prasie Super Nowości