

GR.6840.7.2020

## Ogłoszenie

o IV przetargu nieograniczonym – licytacji ustnej nieruchomości położonej w miejscowości Dudyńce.

Wójt Gminy w Bukowsku działając na zasadzie art.37 ust.1 art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 poz. 1490), w oparciu o Uchwałę Nr XVI/145/2020 Rady Gminy w Bukowsku z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Dudyńce stanowiącej własność Gminy Bukowsko,

o g ł a s z a :

IV publiczny przetarg – licytację ustną po zastosowanej obniżce ceny o 50 %, w dniu **24 czerwca 2021 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowsku woj. podkarpackie** – sala nr 9 (parter), na sprzedaż nieruchomości położonej w **Dudyńcach** stanowiącej własność Gminy Bukowsko.

I przetarg odbył się w dniu 09 czerwca 2020r. z ceną wywoławczą 105.000,00 zł

II przetarg odbył się w dniu 18 sierpnia 2020r. z ceną wywoławczą 95.000,00 zł

III przetarg odbył się w dniu 20 listopada 2020r. z ceną wywoławczą 84.000,00 zł

IV przetarg odbył się w dniu 18 marca 2021r. z ceną wywoławczą 52.500,00 zł

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 04.03.2020 r. obejmująca – nieruchomość bez obciążeń:

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Wysokość wadium
<b>KS1S/00028748/7</b>	<b>87</b>	<b>0.1748 ha</b>	Działka wg ewidencji gruntów stanowi PsIV, Bi	Brak Planu Zagosp. Przyst. W Studium UiKZP część oznaczenia drogi gminne, obszary zorganizowanej działalności usługowej, obszary fizjograficzne niekorzystne – doliny uboczne	<b>52.500,00 zł</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	<b>5.000,00 zł</b>

Opis nieruchomości: działka położona w centrum wsi, zabudowana nieczynnym budynkiem domu ludowego /świetlicy wiejskiej/.

Dane budynku: budynek parterowy niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 207m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 181,70 m<sup>2</sup>, wysokość pomieszczeń 2.90 m, wysokość sali widowiskowej 3.70 m, ściany murowane, dach czterospadowy pokryty blachą, stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

**Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko przestały obowiązywać z dniem 31.12.2002r.**

Uwaga !

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy upłynął w dniu 27 kwietnia 2020 r.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium w gotówce lub przelewem w PLN. Dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstwa lub rejestru handlowego (oryginał lub poświadczoną kopię) właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości reprezentującej podmiot uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie prowadzenia przetargu.  
Wpłacone przez uczestnika wadium zostanie:
  - a) zaliczone na poczet ceny z tytułu nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - b) zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**Termin wpłaty wadium upływa z dniem 18 czerwca 2021 r. – płatne na konto Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 8642 0002 2001 0000 4662 0001 Bank Nowy BFG S.A. (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bukowsko lub w kasie Urzędu).**

3. Nabywca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do wpłaty wylicytowanej kwoty gotówką najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Gminy Bukowsko lub na konto **Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 8642 0002 2001 0000 4662 0001 Bank Nowy BFG S.A. Oddział w Sanoku.**
4. Uczestnik który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wójt Gminy obowiązany jest zawiadomić najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.  
Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.  
Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca uchyliła się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
8. Z uzasadnionej przyczyny organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg.

Uwagi :

- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko – pokój nr 101, telefon **13 46 74 015 wew. 34**  
e-mail: sekretariat@bukowsko.pl

WÓJT GMINY BUKOWSKO  
*Marek Bańkowski*  
mgr inż. Marek Bańkowski

Stwierdzam, że nin. ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od.....do.....

Poz. Rej.....

- na stronie internetowej [www.bukowsko.pl](http://www.bukowsko.pl)
- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w sołectwie Dudyńce
- w prasie Super Nowości