

**UCHWAŁA Nr XXXII/285/2021
RADY GMINY BUKOWSKO
z dnia 21 czerwca 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości
Płonna stanowiącej własność Gminy Bukowsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

**Rada Gminy Bukowsko
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bukowsko, położonej w miejscowości Płonna, oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 87/2 o powierzchni 0.4953 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KS1S/00047320/0, na rzecz właściciela nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki: nr 85/19 oraz 86/4

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bukowsko

Piotr Łuszcz

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Płonna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 87/2 o pow. o pow. 0.4953 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00047320/0.

Podstawą sprzedaży jest art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), który umożliwia sprzedaż nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej w przypadku, kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, która aktualnie nie stanowi rzeczywistego dojazdu do przyległych działek a jest wykorzystywana przez wnioskodawcę na cele rolnicze. Wykup pozwoli na doprowadzenie do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym. Przedmiotowy grunt jest funkcjonalnie związany z działką wnioskodawcy, na której prowadzi działalność rolniczą. Ponadto działka gminna posiada kształt oraz takie położenie, które nie daje możliwości zagospodarowania jej jako odrębną nieruchomość.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód równy co najmniej wartości nieruchomości, która zostanie określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wszystkie koszty, związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, ponosi nabywca, co uwzględniane jest w protokole z rokowań, stanowiącym podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przeznaczyć działkę o nr 87/2 do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bukowsko

Piotr Łuszcz