

**UCHWAŁA Nr XXXII/284/2021
RADY GMINY BUKOWSKO
z dnia 21 czerwca 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości
Dudyńce stanowiącej własność Gminy Bukowsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w zw. z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.)

**Rada Gminy Bukowsko
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bukowsko, położonej w miejscowości Dudyńce, oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 102/15 o powierzchni 0.0474 ha dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KS1S/00028748/7, na rzecz GMINNEJ SPÓLDZIELNI „SAMOPOMOC CHŁOPSKA” W NOWOTAŃCU, Nowotaniec 16, 38-505 Bukowsko.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bukowsko
Piotr Łuszcz
Piotr Łuszcz

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bukowsko, położonej w miejscowości Dudyńce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/15 o pow. 0,0474 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1S/00028748/7.

Projekt uchwały w sprawie j/w został przygotowany na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 151 ustawy kodeks cywilny w związku z wnioskiem GMINNEJ SPÓLDZIELNI „SAMOPOMOC CHŁOPSKA” W NOWOTAŃCU zainteresowanej nabyciem prawa własności gruntu.

W myśl powołanego wyżej przepisu (art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami), nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, m.in. jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jak również stosownie do art. 151 ustawy kodeks cywilny jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że bez nieuzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze

Mając na względzie powyższe uważam, że przygotowany projekt uchwały jest zasadny, zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz spółdzielni spowoduje, że sytuacja prawna nieruchomości będzie uregulowana.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bukowsko
Piotr Łuszcz
Piotr Łuszcz