

GR.6840.10.2021

## W Y K A Z

### **nieruchomości zabudowanej położonej w Tokarni przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego – licytacji ustnej**

Wójt Gminy w Bukowsku działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XXXII/282/2021 Rady Gminy w Bukowsku z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **TOKARNIA**, stanowiącej własność Gminy Bukowsko,  
P o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym adoptowanym na budynek mieszkalny trzykondygnacyjny, będącej własnością Gminy Bukowsko, położonej w miejscowości **TOKARNIA**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu – licytacji ustnej,

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto
<b>KS1S/00052905/3</b>	<b>49/2</b>	<b>0.0493 ha</b>	Działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym adoptowanym na budynek mieszkalny trzykondygnacyjny. Działka stanowi użytek Bi	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium UiKZP tereny zorganizowanej działalności usługowej	<b>200 000,00 zł</b>

#### **Opis nieruchomości:**

Działka nr ewid. 49/2 ma regularny kształt pięciokąta, teren płaski. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej. Działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, murowanym, wolnostojącym, parterowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w trakcie przebudowy na podstawie Decyzji Starosty Sanockiego nr 201/18 z dnia 25.04.2018, na budynek mieszkalny wielorodzinny (trzykondygnacyjny).

Składa się z 3 lokali, do których prowadzą oddzielne wejścia, bezpośrednio z działki. Nie wybudowano wiatrołapu, o którym mowa w projekcie, nie ma też schodów. Każdy z lokali składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 12,42 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 4,53m<sup>2</sup> i korytarza o powierzchni 4,51m<sup>2</sup>.

#### **Opis budynku:**

- wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z pustaków,
- fundamenty betonowe, wykonane na mokro,
- ściany nośne i działowe murowane z pustaka (ściany działowe jednowarstwowe i nieotynkowane),
- dach konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowy, dwuspadowy, pokryty blachą, kominy wykończone, zamontowane śniegołapy i rynny,
- tynk na zewnętrznych ścianach nośnych cementowo wapienny, pomalowany farbą akrylową (nieocieplony styropianem),
- kominy murowane,
- posadzki betonowe,
- stolarka okienna: okna PCV w białym kolorze,
- stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne – metalowe, drzwi wewnętrzne – brak.

Informuje się że zgodnie z art. 34 ust 1 pkt. 1, 2 i 3 ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje poprzednim właścicielom lub jego spadkobiercom oraz osobie która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Były właściciel lub jego spadkobiercy, oraz najemca lokalu mieszkalnego z który najem został nawiązany na czas nieoznaczony korzystają z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie.

Wnioski w w/w sprawie należy składać w Urzędzie Gminy Bukowsko przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **17 listopada 2021 r.**

Sprzedaż nieruchomości - brak

W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym wyżej terminie przez byłego właściciela lub najemcę w/w nieruchomości roszczenie to wygasa a nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargowej.

Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy i na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości **TOKARNIA.**

Ewentualny termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko tel. 13 46 74 015 wew. 34,

e-mail [sekretariat@bukowsko.pl](mailto:sekretariat@bukowsko.pl)

WÓJT GMINY BUKOWSKO  
*Marek Bańkowski*  
mgr inż. Marek Bańkowski

Stwierdza się, że niniejszy wykaz wywieszono

Na tablicy ogłoszeniowej UG na okres 21 dni

Od.....

Poz. Rej.....

- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w sołectwie Tokarnia
- opublikowano na stronie internetowej Gminy Bukowsko [www.bukowsko.pl](http://www.bukowsko.pl)
- w prasie Monitor Urzędowy