

**OPIS TECHNICZNY
WYKONANIA REMONTU HALLU I SALI DOMU LUDOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI NAGÓRZANY**

INWESTOR: Gmina Bukowsko
Bukowsko 290
38-505 Bukowsko

MIEJSCE REMONTU: Dom Ludowy w miejscowości Nagórzany, działka nr 172

ZAKRES OPRACOWANIA:

- Opis techniczny wykonania remontu hallu i sali w Domu Ludowym
- Rysunki budowlane:
 - Rzut poziomy hallu i Sali - inwentaryzacja 1 : 100
 - Przekrój A-A - inwentaryzacja 1 : 50
 - Przekrój poprzeczny sali – projekt remontu 1 : 50
 - Przekrój podłużny sali – projekt remontu 1 : 50

OPIS TECHNICZNY

WYKONANIA REMONTU SALI ZABAW W DOMU LUDOWYM W MIEJSCOWOŚCI NAGÓRZANY

1. Parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy:	224,00 m ²
- powierzchnia użytkowa:	183,20 m ²
- kubatura:	1337,00 m ³

2. Ogólny opis obiektu:

Budynek, który ma zostać poddany remontowi to wolnostojący jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym budynek użyteczności publicznej, w którym się mieści Dom Ludowy w miejscowości Nagórzany. Przedmiotowy obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej. Ściany wewnętrzne jak i zewnętrzne murowane z cegły pełnej, strop nad parterem o konstrukcji na belkach drewnianych z podsufitką w korytarzu z płyt kartonowo - gipsowych, natomiast na sali zabaw płyt pilśniowych twardych. Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo – krokwiowej, pokryty blachodachówką. Stolarka okienna PCV, drzwiowa PCV i drewniana. Tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną, część ścian licowana płytkami glazurowanymi. Podłoga w Sali zabaw z desek, w pozostałych pomieszczeniach terrakota. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, c.o. i wod.-kan. W budynku znajduje się jeden komin murowany z cegły pełnej i cztery wywietrzaki dachowe w postaci kominków dachowych. Obiekt mieści: korytarz, pomieszczenie magazynowe, WC, dwie sale i pomieszczenie gospodarcze. Na zewnątrz budynku od strony zachodniej znajdują się dwa pomieszczenia WC.

3. Opis planowanych robót remontowych:

- 3.1. **Remont stropu** w sali zabaw polegał będzie na demontażu podsufitki z płyty pilśniowej twardej oraz wymianie niektórych, pojedynczych, zmurszałych, przegnitych belek stropowych. W miejsce zdemonutowanej podsufitki nastąpi montaż stropu podwieszonego systemowego o klasie odporności ogniowej EI-30, wykonanego z płyt NIDA Ogień „+” grubości 18 mm przymocowanych do konstrukcji nośnej z profili stalowych NIDA CD60. Do belek stropowych od strony strychu wymienione zostanie zmurszałe deskowania o gr. 32 mm. Istniejące ściany stalowe zostaną obudowane belkami rustykalnymi ze styroduru imitującego belki drewniane o wymiarach 20x20 cm. Na wysokości ścianów do sufitu zostaną przymocowane belki rustykalne ze styroduru w kształcie litery „C” o wymiarach 15x20x15 cm, na skosach zaś

przymocowane zostaną deski rustykalne ze styroduru o wymiarach 4x20 cm imitujące belki i deski drewniane. Dodatkowo między ścigami do sufitu zostanie podwieszony dodatkowy sufit z płyt kartonowo – gipsowych zwykłych gr. 12 mm o bokach 1,8 x 3,4 m. W celach dekoracyjnych na łączeniu stropu ze ścianami zostanie przymocowany gzyms z pianki poliuretanowej.

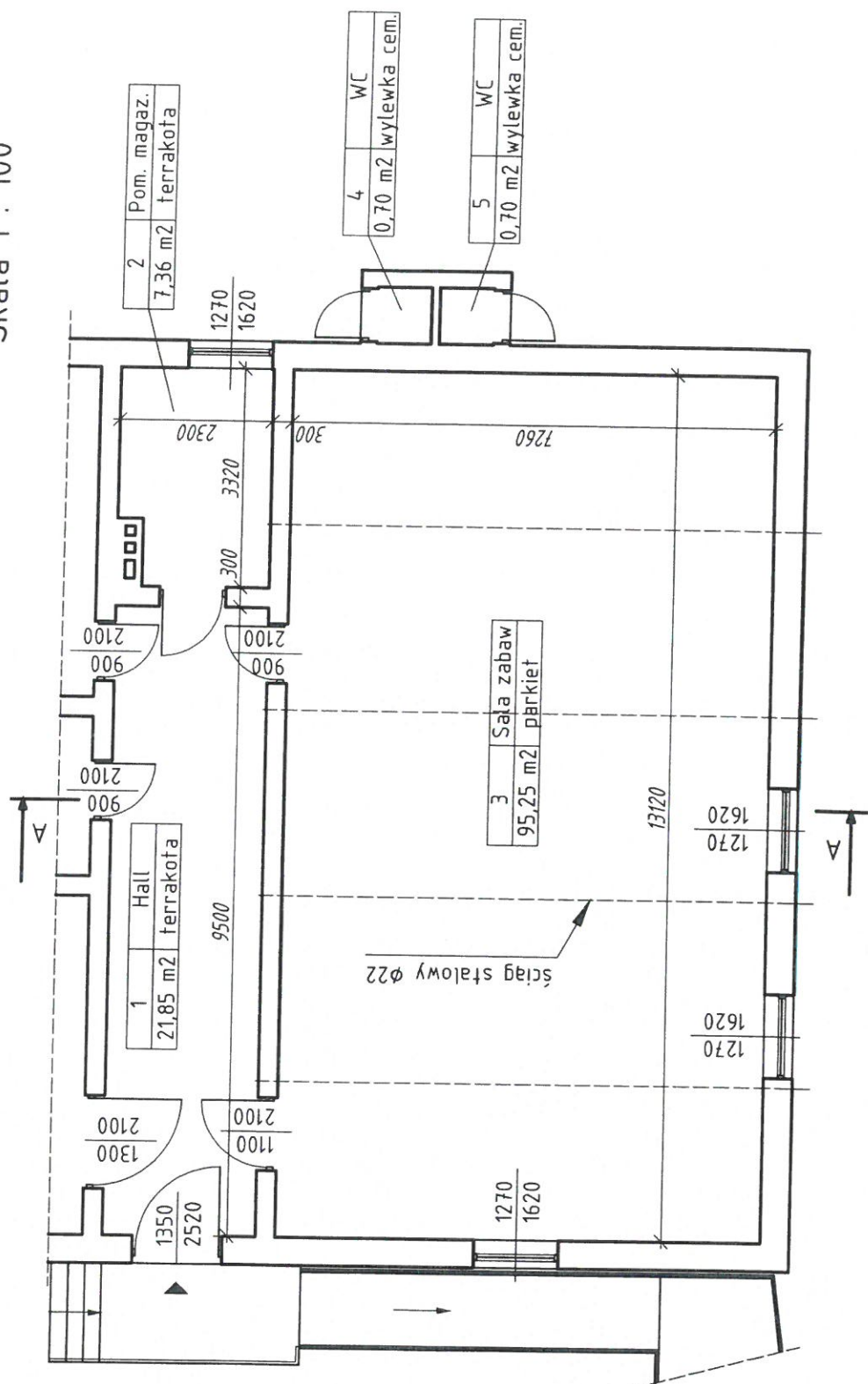
- 3.2. **Docieplenie stropu** polegać będzie na ułożeniu między belkami drewnianymi i pomiędzy ruszt w suficie podwieszonym w sali zabaw wełny mineralnej gr. 25 cm.
- 3.3. **Remont posadzki** w sali zabaw polega na demontażu istniejącego parkietu z desek, wykonaniu wylewki samopoziomującej i ułożeniu parkietu z deszczulek dębowych, a następnie polakierowaniu.
- 3.4. **Remont tynków wewnętrznych** w sali zabaw i w hallu polegał będzie na zeszkobaniu tynku mozaikowego, szpachlowaniu ścian i stropu oraz ich pomalowaniu. Dodatkowo w sali zabaw planuje się wymianę istniejących parapetów stalowych na parapety z konglomeratu marmurowego dostosowanego kolorystycznie do wystroju sali.
- 3.5. **Remont instalacji elektrycznej** w hallu i sali zabaw polegał będzie na wymianie istniejącej instalacji elektrycznej aluminiowej na nową z przewodami miedzianymi z zastosowaniem oświetlenia energooszczędnego typu LED z nową tablicą bezpiecznikową oraz wymianą WLZ. Na bocznej ścianie dodatkowego sufitu podwieszonego od góry planuje się montaż dookoła taśmy LED w profilu AL. Ponadto na środku sufitu planuje się zawieszenie żyrandolu w stylu rustykalnym o min. 8-miu punktach świetlnych. Na dłuższych dwóch ścianach zostaną zamontowane po 4 kinkiety ściennie o min. 3-ch punktach świetlnych nawiązujących wyglądem do żyrandola. Planowane jest również zamontowanie opraw oświetleniowych oczkowych typu Spot Light w podwieszonym suficie wokół ścian. Wygląd żyrandolu jak i kinkietów należy uzgodnić z inwestorem. Dodatkowo planuje się wykonanie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.
- 3.6. **Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatycznej sali zabaw** polegał będzie na ułożeniu w suficie podwieszonym wokół ścian w przygotowanych kanałach elementów wentylacyjnych tj. kanałów, kształtek, zaworów, itp. Natomiast w suficie podwieszonym w dwóch skrajnych częściach na zamontowaniu urządzeń klimatyzacyjnych. Ogólna koncepcja wentylacji i klimatyzacji polega na doprowadzeniu do sali zabaw odpowiedniej ilości powietrza świeżego wymaganej ze względów sanitarnych oraz ochłodzenia go do temperatury komfortu z odprowadzeniem powietrza zużytego. Instalacja wentylacyjna oparta zostanie na centrali wentylacyjnej w wersji nawiewno – wywiewnej z wymiennikiem ciepła oraz dodatkową nagrzewnicą powietrza. Powietrze będzie rozprowadzane i odprowadzane z powierzchni sali w systemie góra/góra kanałami wentylacyjnymi wykonanymi z blachy

stalowej ocynkowanej o przekroju prostokątnym lub okrągłym typu SPIRO o odpowiednio dobranych średnicach umieszczonymi w suficie podwieszonym wokół ścian. Zakończenie wentylacyjne typu kratki/anemostaty będą wyposażone w przepustnice celem precyzyjnej regulacji ilości powietrza w każdym z punktów. Kanały nawiewne, wyciągowe, czerpne oraz wyrzutowe będą izolowane antykondensacyjnie wełną mineralną na welonie aluminiowym. Kanały zostaną podwieszone za pomocą zawiesi systemowych wyposażonych w podkładki gumowe celem redukcji drgań. Podłączenie centrali do kanałów będzie wykonane przy pomocy króćców elastycznych. Centrala wentylacyjna będzie wyposażona w tłumiki hałasu na czerpni/wyrzutni oraz nawiewie i wyciągu. Centrala na czerpni i wyrzutni posiadać będzie odpowiednie zabezpieczenie przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych, np. lamele czy siatki ochronne. Sterowanie centralą wentylacyjną będzie poprzez dedykowaną automatykę i sterownik przewodowy, który pozwalał będzie na ustawienie odpowiedniej wydajności centrali oraz będzie wskazywał stan jej pracy, parametry czy błędy. W ramach robót montażowych centrali zostanie doprowadzone zasilanie elektryczne oraz odprowadzony kondensat. Natomiast sterowanie wydajności centrali będzie realizowane manualnie przez użytkownika.

Natomiast instalacja chłodzenia oparta zostanie o zastosowanie 2-ch klimatyzatorów typu SPLIT INVERTER model kasetowy podwieszonych do stropu w dwóch skrajnych częściach sali. Agregaty zostaną zamontowane na ścianie zewnętrznej i połączone z klimatyzatorami instalacją z preizolowanych rur miedzianych oraz linią komunikacyjną. Od jednostek wewnętrznych zostanie wykonana instalacja odprowadzenia skroplin. Klimatyzatory zostaną fabrycznie wyposażone w pompki skroplin. Urządzenia pracować będą w oparciu o czynnik R32. W ramach robót montażowych zostanie doprowadzone do agregatów chłodniczych zasilanie elektryczne na oddzielnym zabezpieczeniu. Sterowanie każdego urządzenia chłodniczego będzie indywidualnie za pomocą pilotów bezprzewodowych.

mgr inż. Jacek Gomułka
uprawnienia budowlane
nr ewid. POK/0273/OWOK/19
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Skala 1 : 100



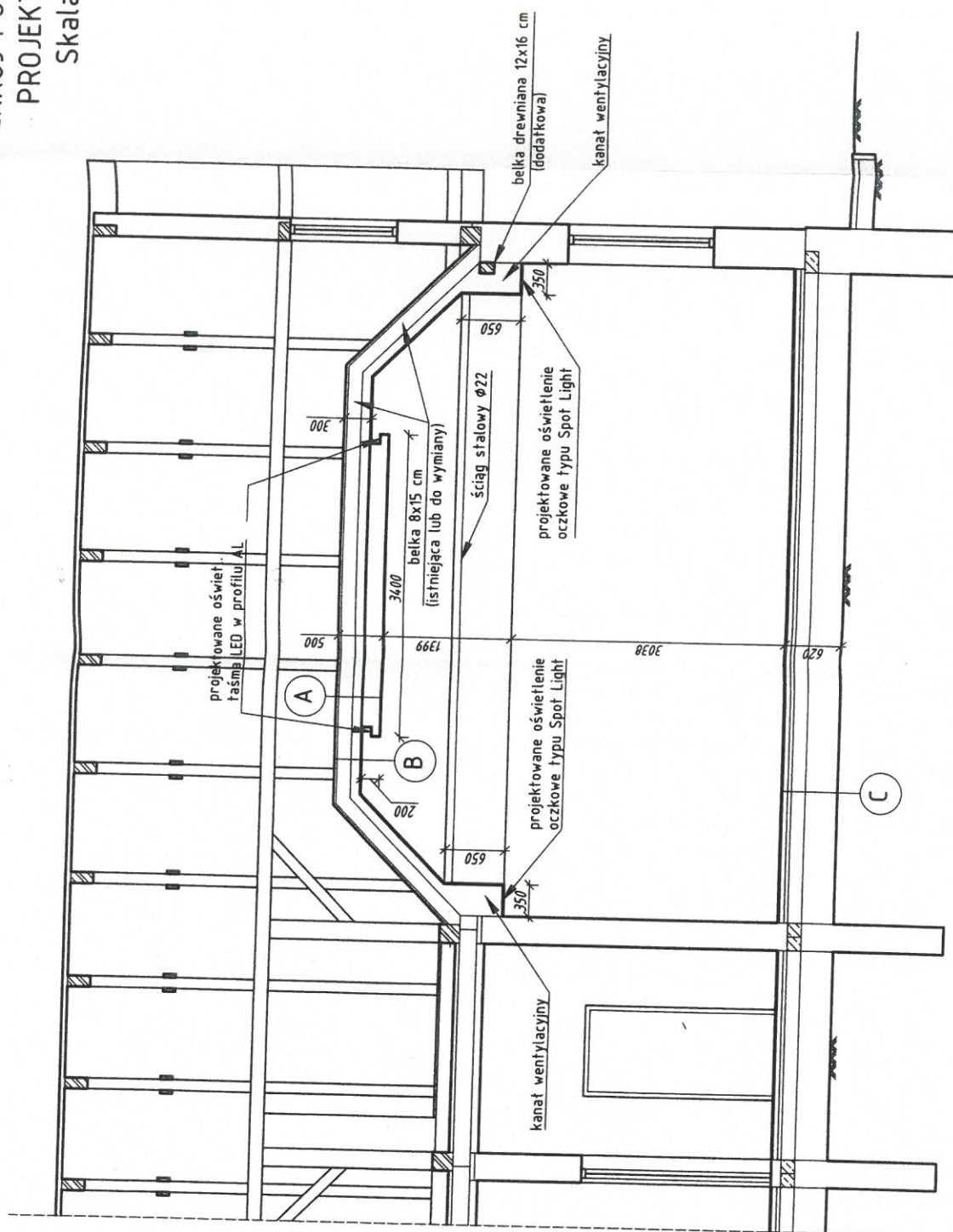
mgr inż. Jacek Gomułka
uprawnienia budowlane
nr ewid. PDK.10277/OwOK/19
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Skala 1 : 50

A	
deskowanie pełne	3,2 cm
folia paroprzep.	
belka/wetna min.	15,0 cm
ruszt met./wetna min.	10,0 cm
folia paroizolacyjna	
plyta k-g. Ogien "A"	1,8 cm
ruszt met.	18,8 cm
plyta k-g.	1,2 cm
RAZEM: 50,0 cm	

B	
deskowanie petne	3,2 cm
folia paroprzep.	
belka/wetna min.	15,0 cm
ruszł met./wetna min.	10,0 cm
folia parozolacyjna	
plyta k-g Ogien "A"	1,8 cm
RAZEM: 30,0 cm	

C	
parkiet	2,0 cm
wylewka cementowa	5,0 cm
folia	
styropian	4,0 cm
izolacja	
plyta żelbetowa	15,0 cm
warstwa żwiru	36,0 cm
grunt	
RAZEM: 62,0 cm	

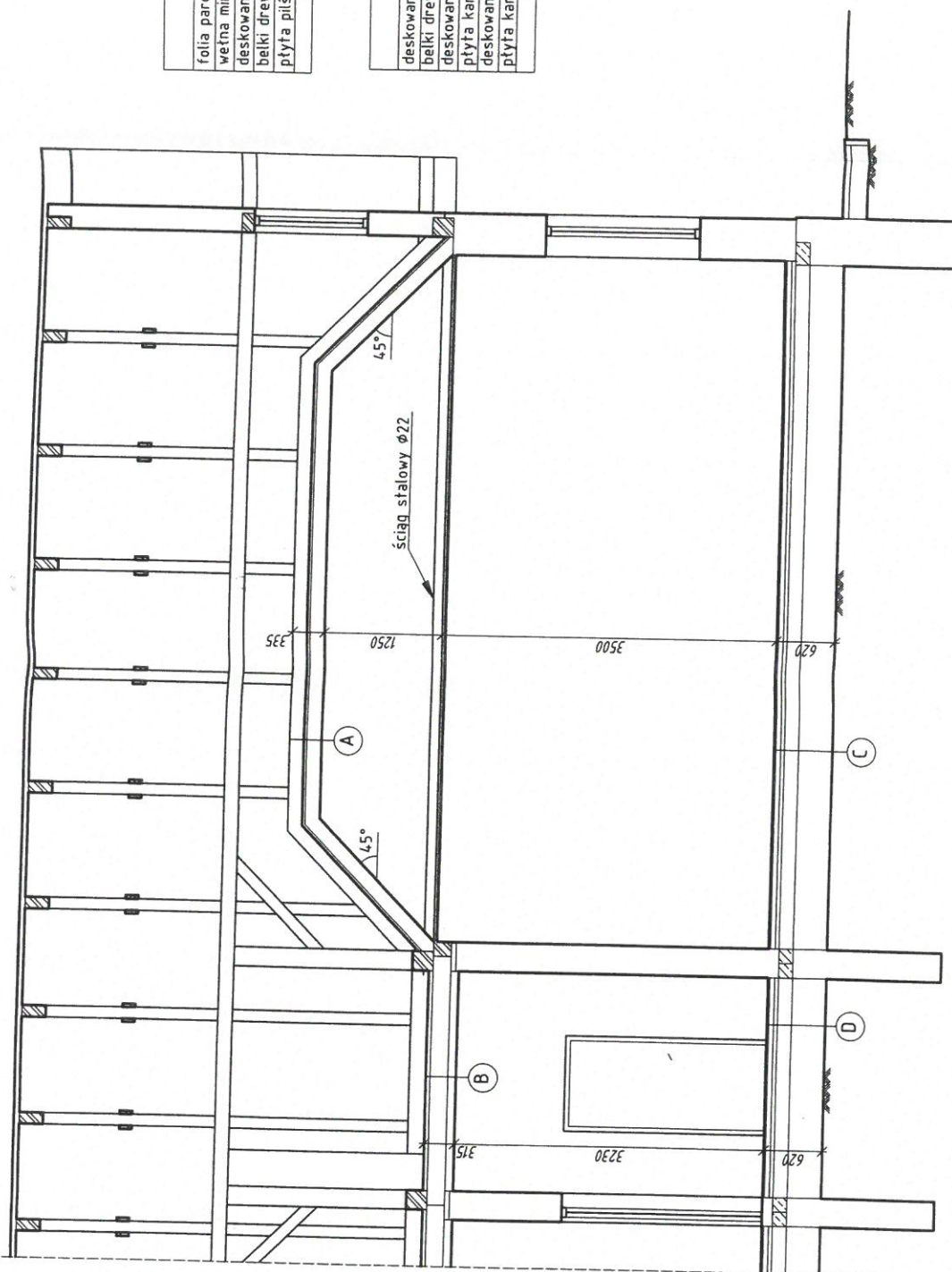


mgr inż. Jacek Gornutka
uprawnienia budowlane
nr ewid. POK.0273/OWOK/19
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

PRZEKRÓJ A - A
INWENTARYZACJA
Skala 1 : 50

A	
folia paroprzezp.	
wetna mineralna	15,0 cm
deskowanie pefne	3,0 cm
belki drewniane	15,0 cm
plyta pilśniowa	0,5 cm
RAZEM: 33,5 cm	

B	
deskowanie pełne	4,5 cm
belki drewniane	18,5 cm
deskowanie	2,5 cm
plyta kart.-gips.	1,2 cm
deskowanie	3,5 cm
plyta kart.-gips.	1,2 cm
RAZEM:	
	315 cm

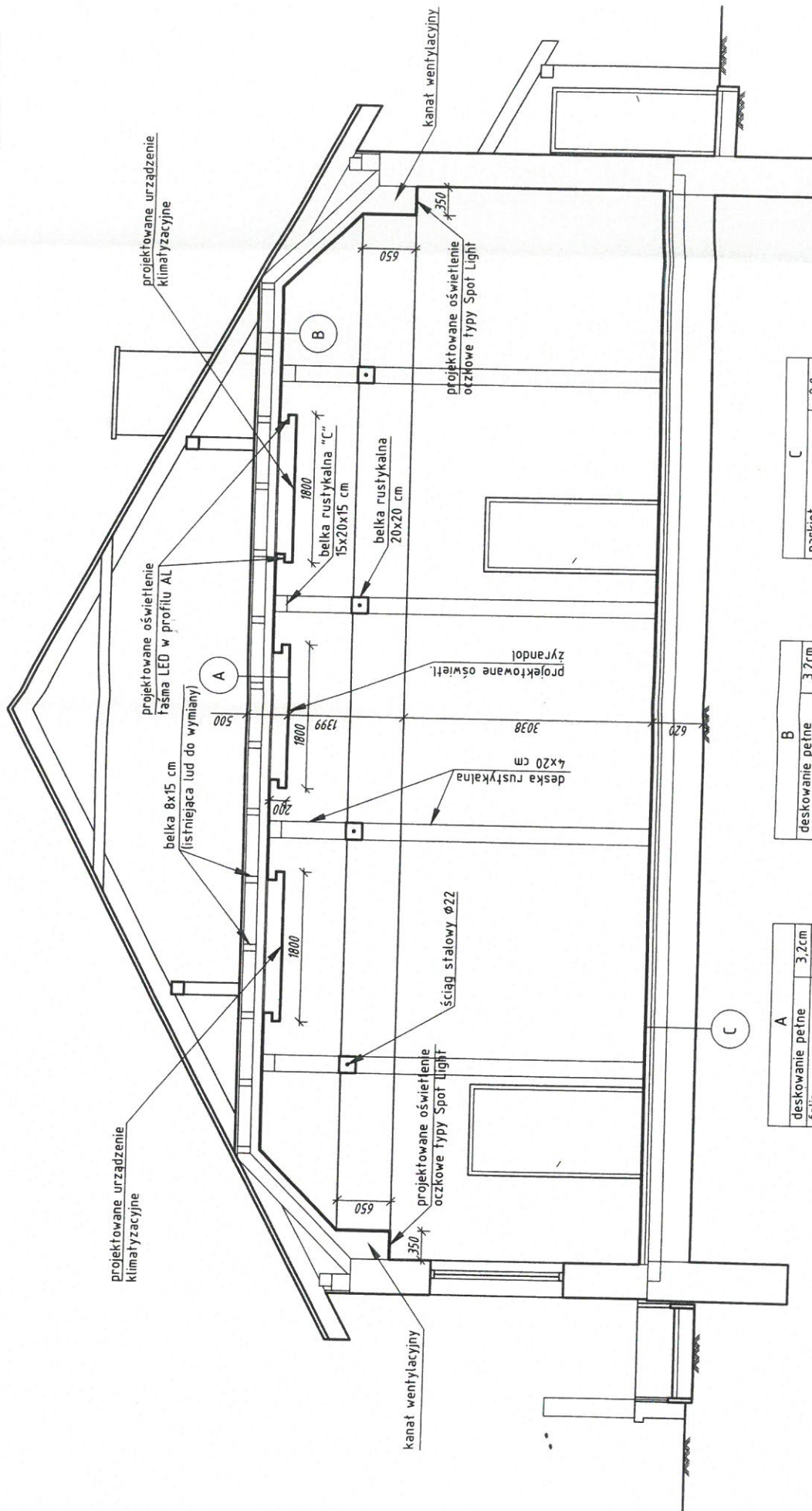


parkiet	2,0 cm
wylewka cem.	5,0 cm
folia	
styropian	4,0 cm
izolacja	
pyłta żelbetowa	15,0 cm
warstwa żwiru	36,0 cm
grunt	
RAZEM:	62,0 cm

D	
terrakota	2,0 cm
wylewka cem.	5,0 cm
folia	
styropian	4,0 cm
izolacja	
plyta żelbetowa	15,0 cm
warstwa żwiru	36,0 cm
grunt	
RAZEM: 62,0 cm	

mgr inż. Jacek Gomułka
uprawnienia budowlane
nr ewid. PDK/0277/OWOK/19
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY SALI
PROJEKT REMONTU
Skala 1 : 50



A	
deskowanie petne	3,2cm
folia paroprzep.	
belka/wetna min.	15,0cm
ruszt met./wetna min.	10,0cm
folia paroizolacyjna	
plyta k-g. Ogień „-“	1,8cm
ruszt met.	18,8cm
plyta k-g.	1,2cm
RAZEM: 50,0cm	

B	
deskowanie pełne	3,2cm
folia paroprzep.	
belka/wetna min.	15,0cm
ruszt met./wetna min.	10,0cm
folia paroizolacyjna	
plyta k-g. Ogień "A"	1,8cm
RAZEM: 30,0cm	

C	
parkiet	2,0cm
wylewka cementowa	5,0cm
folia	
styropian	4,0cm
izolacja	
plyta żelbetowa	15,0cm
warstwa żwiru	36,0cm
grunt	
RAZEM: 62,0cm	

mgr inż. Jacek Gornatka
uprawnienia budowlane
nr ewid. PK 19273/DWOK/19
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej