

Projektowane postanowienia umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest "Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Zboiska, Wolica i Dudyńce w gminie Bukowsko" w formule zaprojektuj i wybuduj
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do Umowy – „Program funkcjonalno - użytkowy” wraz z załącznikami, zwany dalej „PFU”.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i wykona Umowę, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów.
5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany do łącznego wykonania następujących elementów:
 - 1) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 2) uzyskania wszelkich decyzji umożliwiających realizację inwestycji, szczegółowo określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 3) pełnienia nadzoru autorskiego;
 - 4) realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
6. Przed złożeniem wniosków i dokumentów w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia o przystąpieniu do budowy obiektów niewymagających pozwolenia na budowę, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację celem uzyskania jego akceptacji. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji przyjmowane w dokumentacji rozwiązania projektowe, materiałowe oraz urządzenia.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej może:
 - 1) zaakceptować dokumentację bez uwag. W takim przypadku Zamawiający zwróci Wykonawcy dokumentację projektową celem jej złożenia dla uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia,
 - 2) przekazać Wykonawcy swoje pisemne umotywowane zastrzeżenia i uwagi. W takim przypadku wykonawca dokona poprawek i przekaze Zamawiającemu poprawioną dokumentację w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia uwag.
8. W przypadku nieuwzględniania uwag Zamawiającego i przedłożenia dokumentacji bez poprawek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną

- o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 3 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
9. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany protokolarnie, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę.
 10. Ustala się, że Zamawiający ma prawo wglądu w przebieg zaawansowania prac wykonywanych przez Wykonawcę, stanowiących przedmiot Umowy, na każdym etapie ich wykonywania.
 11. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby wskazane w Wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 2

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 24 m-cy od daty zawarcia Umowy**, przy czym:

- 1) Etap I zostanie zrealizowany w terminie **do 14 miesięcy** od daty zawarcia umowy. W ramach realizacji etapu I Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) opracowania kompletnych dokumentacji projektowo – kosztorysowych budowy sieci wodociągowej w miejscowościach Zboiska, Wolica i Dudyńce, których zakres został opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Programie Funkcjonalno – Użytkowym zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 - b) uzyskania, dla budowy w/w sieci wodociągowych, wszystkich niezbędnych (prawomocnych i ostatecznych) decyzji i zezwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy uzyskania braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę dla elementów inwestycji które będą wymagać pozwoleń, bądź informacji organu wydającego o braku konieczności uzyskania pozwolenia bądź zgłoszenia robót;
- 2) Etap II obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci wodociągowej w miejscowościach Zboiska, Wolica i Dudyńce wraz z uzbrojeniem i włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Pobiedno w terminie **do 24 miesięcy** od daty zawarcia umowy

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) uzgadniania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych, materiałowych i urządzeń,
- 2) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót,
- 3) uczestnictwa upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz kierownika budowy i kierowników robót w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją zamówienia w siedzibie Zamawiającego w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 4) bezzwłocznego usuwania szkód powstałych w trakcie wykonywanych robót,
- 5) urządzenia i zagospodarowania placu budowy, w tym opomiarowania niezbędnych mediów dla potrzeb budowy oraz do ponoszenia kosztów ich zużycia w trakcie realizacji robót,
- 6) dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych, sukcesywnego zabezpieczenia i oznakowania placu budowy - zgodnie z przepisami BHP i p.poż.;
- 7) utrzymywania terenu robót w należyтым stanie i porządku, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych tak, by nie przeszkadzały w prawidłowym funkcjonowaniu obiektów sąsiadujących,
- 8) zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego,
- 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni utwardzonych, terenów zielonych lub instalacji. W tym celu zaleca się Wykonawcy wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót,
- 10) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawcy, informowania inspektora nadzoru (jeżeli zostanie powołany) i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i termin zakończenia robót,
- 11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - „Prawo Budowlane” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie,
- 12) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1333 z późn. zm.),
- 13) przedstawienia na wszystkie materiały przed planowanym wbudowaniem wymaganych świadectw jakości (aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty PZH, karty techniczne potwierdzające zgodność parametrów

technicznych materiałów z założonymi w dokumentacji projektowej) do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru.

- 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami wynikające z winy Wykonawcy,
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających z winy Wykonawcy,
- 17) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 18) usunięcia materiałów z rozbiórki poza plac budowy we własnym zakresie z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2020, poz. 797) oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania,
- 19) dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły odbiorów częściowych, dokumentację zmian dokonanych w toku budowy, protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy – opracowane i zaopatrzone w spis treści,
- 20) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 21) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty budowlane oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót, od ognia, huraganu, powodzi i innych szkód losowych, odpowiedzialność wynikająca ze szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 22) posiadania ubezpieczenia OC związanego z przedmiotem umowy na cały czas trwania umowy na kwotę nie mniejszą niż określona w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Polisa OC nie może przewidywać franszyzy redukcyjnej ani integralnej;
- 23) bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez czas realizacji umowy, zarówno w przypadku jej wygaśnięcia w okresie obowiązywania umowy, jak również w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia albo, jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres nie krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy

- i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia;
- 24) przedłożenia polis ubezpieczeniowych, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, obowiązujących do czasu odbioru końcowego.
- 25) ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
- 26) W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę ww. obowiązków, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym punkcie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Odstąpienie, o którym mowa w niniejszym punkcie może zostać wykonane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia;
- 27) zapewnienia i realizacji pełnej obsługi technicznej i geodezyjnej robót, w tym wszystkie wymagane pomiary geodezyjne i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przed i powykonawczej oraz naniesienie na mapy Państwowego Zasobu Geodezyjnego wykonanego zakresu robót i przekazanie pełnej dokumentacji Zamawiającemu;
- 28) utrzymywania w trakcie realizacji robót terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 29) zabezpieczenia we własnym zakresie zaplecza socjalnego i magazynowego budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia, warunki bhp i ppoż;
- 30) poinformowania z wyprzedzeniem 2-ch dni roboczych inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie nastąpi w formie: wpisu do dziennika robót (budowy) oraz telefonicznego zawiadomienia inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 31) Informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 4

Wykaz osób

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię uprawnień zawodowych w takim zakresie, w jakim dotyczy to każdej z wymaganych do realizacji osób.
2. Osoba wskazana w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia będzie wykonywać powierzone jej obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tej osoby. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, wyznaczonej dla osoby, dla której czynione jest zastępstwo. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby wskazanej w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień wraz z uzasadnieniem zmiany.
3. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji określonej w SWZ. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata - Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.
4. Zmiany o których mowa w ust. 2 oraz 3 niniejszego paragrafu stanowią zmianę Umowy.
5. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy, tak jak za własne działania lub zaniechania.
6. Osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu muszą biegle władać językiem polskim.

§ 5

1. Całkowite wynagrodzenie **ryczałtowe** należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **brutto** zł, słownie złotych, podatek VAT w wysokości zł, wartość netto zł, słownie: złotych,.
2. Wynagrodzenie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów. Kwota określona powyżej wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

3. Zamawiający ustala płatności:
 - 1) po wykonaniu i odbiorze etapu:
 - a) faktura nr 1 za wykonanie zakresu objętego § 2 ust.1 zł brutto (nie więcej niż 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1);
 - 2) Faktura końcowa po wykonaniu pozostałego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy i odbiorze końcowym robót: zł brutto.
4. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym na rachunek nr w terminie **do 30** dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury:
 - 1) o której mowa w § 5 ust.3 pkt 1 jest podpisany przez obie strony protokół odbioru dokumentacji projektowej. Dokumentację należy przedłożyć Zamawiającemu wraz z pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych, decyzji lub zezwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy lub uzyskania braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę bądź informacji organu wydającego o braku konieczności uzyskania pozwolenia bądź zgłoszenia robót
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej, o której mowa w § 5 ust.3 pkt 2 jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego oraz protokół odbioru elementów robót.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności oraz przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek innym tytułem, w tym również przez przyjmowanie poręki celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę trzecią.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac stanowiących utwór, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego

do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 6 pkt.1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą zaakceptowania lub odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) częściowe odbiory robót;
 - 4) końcowy odbiór robót.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy oraz poinformować inspektora nadzoru. Zgłoszenie powinno być dokonane na minimum 2 dni robocze od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu odbiorów częściowych. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru częściowego niezwłocznie od otrzymania zawiadomienia o odbiorze częściowym. Zgłoszenie powinno być dokonane wpisem do dziennika budowy. Z odbioru częściowego sporządzany jest protokół. Inspektor nadzoru może odmówić podpisania protokołu odbioru częściowego, jeśli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub niezgodności z niniejszą umową. Podpisanie protokołu częściowego będzie podstawą dla Wykonawcy wystawienia faktury przejściowej na zasadach określonych w §5. Wystawienie faktury przejściowej przed podpisaniem takiego protokołu nie rodzi dla Zamawiającego żadnych skutków prawnych lub finansowych.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej skierowanej na adres Zamawiającego. Zgłoszenia dokonuje się z wyprzedzeniem uwzględniającym konieczność dokonania czynności określonych poniżej.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót wydane przez PINB w Sanoku;
 - 2) Oryginał dziennika (-ów) budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru przedmiotu umowy,
 - 3) dokumentację powykonawczą zgodnie z art.3 pkt 14 Prawa budowlanego zaopatrzoną w spis treści, w tym kompletną dokumentację projektową z naniesionymi poprawkami i zmianami dokonanymi przez projektanta potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora właściwej branży,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (w 3 egz.) z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów geodezyjnych i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 5) oświadczenia Kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia lub zgłoszenia oraz przepisami;
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;

- c) oświadczenie, że obiekt /inwestycja/ nadaje się do użytkowania;
- d) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
- 6) protokoły robót ulegających zakryciu;
- 7) protokoły odbiorów technicznych,
- 8) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na wbudowane materiały (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy);
- 9) uzgodnioną z odpowiednimi organami dokumentację powykonawczą /geodezyjną/ obiektu wraz z naniesionymi uzasadnionymi dokonanymi zmianami w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy, projektanta i inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem że:
 - a) wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, wniosek (egz. Wykonawcy) o przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego dokumentacji technicznej (inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w całości wraz z operatem geodezyjnym) przedmiotu umowy, na którym zostało potwierdzone (stempel daty wpływu) złożenie go w Starostwie Powiatowym w Sanoku - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sanoku;
 - b) w przypadku rozbieżności pomiędzy wykonanym zadaniem a projektem budowlanym Wykonawca zobowiązany jest złożyć na własny koszt i uzgodnić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowych Starostwa Powiatowego w Sanoku najpóźniej do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego;
- 10) inne dokumenty wymagane prawem do przeprowadzenia odbioru i przekazania inwestycji do użytkowania;
- 11) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków zgłoszenia, dokonanych podczas wykonywania robót, do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis potwierdzone przez projektanta. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 pkt 4 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
- 8. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w wyznaczonym terminie, a zakończy najpóźniej do 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego (data podpisania protokołu odbioru końcowego), chyba że Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego w czasie uniemożliwiającym jego dochowanie przez Zamawiającego;
- 9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru, a protokół odbioru będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - c) skorzystać z uprawnień określonych w §12 ust. 2 pkt.11
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy na zasadach określonych poniżej. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców zaangażowanych w roboty jeżeli są już znani.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy w terminie 14 dni od daty przedstawienia projektu uważa się za akceptację projektu umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się także w przypadku, gdy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane. Wówczas projekt umowy z dalszym Podwykonawcą musi uzyskać akceptację Zamawiającego, a Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Ta sama procedura obowiązuje, w przypadku gdy dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z jeszcze dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane, przy czym dalszy Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy oraz Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 2.
4. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą/ dalszymi Podwykonawcami umowę, w której wynagrodzenie Podwykonawcy/ dalszym Podwykonawcom wypłacane będzie w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.

5. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do umowy w terminie 14 dni od daty przedstawienia umowy uważa się za akceptację zawartej umowy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
6. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości o podwykonawstwo większej niż 50 000 złotych. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
7. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w szczególności nie mogą zawierać postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Umowy o podwykonawstwo powinny określać w szczególności:
 - 1) zakres przedmiotu Umowy powierzony Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) termin wykonania zakresu przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy;
 - 3) zasady odbiorów części przedmiotu Umowy wykonanych przez Podwykonawcę/dalszych Podwykonawców;
 - 4) wysokość, podstawę i termin (zgodny z ust. 4) zapłaty przez Wykonawcę / Podwykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury wystawionej przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę był dokument potwierdzający należyte wykonanie robót objętych fakturą;
 - 5) kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo, które nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część Przedmiotu Umowy;
 - 6) tryb zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami;
 - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami;
 - 8) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy/Podwykonawcy do zapłaty Podwykonawcy/ dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 13 - 16.

Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dostosowania umów o podwykonawstwo do wymogów niniejszego postanowienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

8. W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w ust. 7 pkt 6-7 nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.
9. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy lub zgłosić sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli postanowienia projektu umowy / zawartej umowy będą sprzeczne z przedmiotową umową lub nie będą spełniały wymagań ust. 7.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą z Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Postanowienia ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Wykonawca zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informację na temat nowych Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
12. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę części Przedmiotu Umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca/ Podwykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca/ Podwykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierzy je z zachowaniem trybu określonego w ust. 1 – 8 innemu Podwykonawcy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego temu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylania się od tego obowiązku przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, które zapłaci Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należnego wynagrodzenia bez odsetek za opóźnienie w zapłacie.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w terminie 7 dni kalendarzowych od przekazania informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13. W przypadku zgłoszenia uwag w ww. terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
18. Postanowienia ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami których przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.
19. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy biorącego udział w realizacji przedmiotu Umowy, na którego zasoby wykonawca powoływał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy.
21. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy Podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia Robót.

§ 9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące poniższe czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) podstawowe roboty w zakresie montażu sieci wodociągowej
 - 2) podstawowe roboty ziemne,
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy dnia 10 maja 2018 roku r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych.
 - 3) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 4) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 5) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia z nim umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika. Pozostałe informacje wynikające z przedstawionych dokumentów, powinny zostać zanonimizowane.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały na okres miesięcy **od daty odbioru końcowego przedmiotu**

zamówienia.

2. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi udzielonej przez Wykonawcę jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3 do umowy**, którą wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
4. Z tytułu udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad fizycznych rzeczy, jeśli wady te ujawnią się w trakcie trwania udzielonej gwarancji zgodnie z ustępem 1.
5. Uprawnienia, o jakich mowa w ust. 4 dotyczą również wad powstałych w związku z działalnością i wykonaniem robót przez Podwykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie lub telefonicznie. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer: tel.,
8. e-mail:
9. Ujawnione usterki czy wady w okresie gwarancji zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty powiadomienia.
10. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonych wad w terminie 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo naprawy lub usunięcia tych wad przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad zostaną pokryte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **72 godzin** od dnia powiadomienia.
12. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi przegląd mający na celu ustalenie stanu robót. Po upływie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez przesyłania dodatkowego wezwania w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli została ogłoszona upadłość lub wszczęto postępowanie likwidacyjne dotyczące Wykonawcy bądź wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne;
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął lub bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację

- przedmiotu umowy na okres powyżej 21 dni,
- 5) w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 17 niniejszej umowy
2. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 3. W razie dokonanego odstąpienia Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przerwanych robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 4. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy opisanego w niniejszym § w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji uzasadniających odstąpienie.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z wyłącznej winy Zamawiającego, w wysokości 3% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się m. in. wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno – użytkowym lub dokumentacją projektowo - kosztorysową opracowaną przez Wykonawcę,
 - 3) w uzasadnionych przypadkach nieuwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego możliwych do realizacji zadania do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek etapu realizacji umowy, w szczególności w przypadku nieuzyskania pozwolenia na budowę lub zawiadomienia o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie złożenia kompletnego wniosku w terminie, o którym mowa w **§ 2 ust. 2** Umowy, niewykonania przedmiotu

- Umowy w terminie o którym mowa w **§2 ust. 1** Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§5 ust. 1** Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 5) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% niezapłaconej należności,
 - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w **§8 ust. 5**, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
 - 9) w przypadku każdego naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań zamawiającego określonych w §9 Umowy Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 złotych za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w §9 Umowy;
 - 10) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 11) Za istnienie wad nie dających się usunąć, zmniejszających wartość użytkową – w wysokości 100% wartości brutto elementu posiadającego wady plus koszty jego rozbiórki.
3. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu będą według wyboru Zamawiającego płacone na podstawie wezwania do zapłaty lub mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w §14 Umowy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
 5. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych podlega zsumowaniu do wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kwota kary umownej nie pokryje w pełni wysokości poniesionej szkody, na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. Warunkiem wprowadzenia zmian jest ustawowa zmiana stawki podatku VAT.
 - b) ustawowej zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmian prawnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost (lub zmniejszenie) kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 3 % wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w trybie określonym w pkt 1 może dotyczyć prac realizowanych po wejściu w życie określonej zmiany prawnej, jeżeli będzie ona miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a wpływ ten zostanie wykazany w sposób konkretny i rzeczywisty. Wpływ zmian, o których mowa w pkt 1, na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić m. in. kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej podstawą składanego wniosku (tzw. kalkulację wtórną — odnoszącą się do kalkulacji bazowej, o której mowa w pkt 6, pozwalającą na porównanie danych kalkulacyjnych) oraz dokumenty, dowody, informacje, etc. potwierdzające dane kalkulacyjne. W kontekście zaistnienia podstaw do zmiany wynagrodzenia umownego w trybie określonym w pkt 1 Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia maksymalnie 50 % zwiększonych w wyniku zmian, o których mowa w pkt 1, kosztów wykonania zamówienia. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 1, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na mocy aneksu.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem

cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w pkt 4. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem 3 %, o którym mowa w pkt 4), a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami / wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i wkalkulowane w cenę ofertową).

4. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w pkt 3 może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3 % (według wskaźników GUS — wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty — w przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 3 % waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany — weryfikacji przekroczenia poziomu 3 %) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) — z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 3 % wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty. Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany — wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż wskaźnik za rok ubiegły.

Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 3 % za rok ubiegły (w kontekście średnich cen rynkowych). Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach rocznych, nie więcej (nie częściej) niż raz w danym roku. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w pkt 3, wynosi 2 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w pkt 3, wynosi 2 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 2 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) — powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego z tego tytułu stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, nastąpi na mocy aneksu.

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w pkt 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

6. Wykonawca w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia (SKK — opartą na kalkulacji ceny ofertowej) z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy okoliczności i aspektów, o których mowa w pkt 1 i 3 (tzn. poziomu przyjętych i uwzględnionych w ofercie cen i kosztów w tym zakresie związanych z realizacją prac objętych przedmiotem umowy, w tym ryzyk z tym związanych oraz różnic względem wskaźników GUS). Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji wtórnej, o której mowa w pkt 2, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej, czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego w trybie określonym w pkt 1 lub 3 z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).

7. Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może

nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w § 13.

8. Zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w pkt 1 i/lub 3, implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy łącznie o więcej niż 5 % w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy), okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności i w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy (w całości bądź w części) w terminie 30 od powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla siebie skutków prawnych.

Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

9. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia w przypadku:

- a) Zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji projektowej pod następującymi warunkami, z których spełniony musi być co najmniej jeden:
 - zmiany są korzystne dla Zamawiającego lub wpłyną na przyspieszenie terminu zakończenia realizacji umowy,
 - zamienne materiały i urządzenia będą mieć nie gorsze parametry a ich zastosowanie nie spowoduje pogorszenia warunków eksploatacyjnych,
 - zmiany spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów i urządzeń,
 - konieczność dokonania zmiany wynika z błędów w dokumentacji projektowej lub z konieczności wprowadzenia do niej zmian, zakwalifikowanych przez Projektanta sprawującego nadzór autorski na podstawie art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane jako nieistotne odstępstwo od projektu, zmiany te są zgodne z zasadami wiedzy technicznej, a roboty, które proponuje się zmienić są objęte projektem budowlanym
 - przyjęte w dokumentacji projektowej materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku lub zostały wycofane z produkcji;

10. Zmiany w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wystąpienia awarii infrastruktury, urządzeń lub instalacji znajdujących się na terenie budowy, powstałej bez winy Wykonawcy,
- b) gdy dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w tym jeżeli pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili

zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,

- c) w przypadku powstania wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych w znaczny sposób odbiegający od warunków charakterystycznych dla danej pory roku uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych,
- d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- e) braku możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
- f) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
- g) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
- h) wstrzymania robót przez organy administracji publicznej,
- i) niewykonanie przez Zamawiającego robót budowlanych lub dostaw, bez realizacji których Wykonawca nie może w sposób należyty wykonywać przedmiotu umowy, z przekroczeniem terminów wskazanych przez Zamawiającego dla wykonania tych robót lub dostaw,
- j) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., przez właściwe w tym zakresie organy zobowiązane do ich wydawania na podstawie przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w których w/w decyzje powinny zostać wydane z zastrzeżeniem, że **uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nastąpi w terminie do 4 miesięcy od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnego i prawidłowego wniosku**
- k) gdy w toku postępowania o wydanie niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń itp. dojdzie do ich zaskarżenia, termin realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o okres niezbędny do wydania ostatecznej decyzji,
- l) wystąpienia okoliczności umożliwiających wcześniejsze wykonanie zamówienia.

11. Powyższy katalog okoliczności uzasadniających zmiany umowy nie stanowi o obowiązku Zamawiającego do ich dokonania w przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności.

12. Nie stanowią zmian umowy zmiany w zakresie danych kontaktowych stron, zmiany wynikające z omyłek pisarskich oraz numerów rachunków bankowych.

13. Wprowadzenie zmian do treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny umowy podanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę złotych

1.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie

.....
1.3. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

1.4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

a) 70 % w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,

b) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie gwarancji jakości.

1.5. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

1.6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 15

Obowiązek poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, także po zakończeniu realizacji Umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub która stanowi informację publiczną.
2. W przypadku naruszenia zapisów ust. 1 Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym lub naliczyć karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość 10% kwoty, o której mowa w **§ 5 ust. 1** umowy.

§ 16

Zasady porozumiewania się stron

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją Umowy, będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów oraz adresy e-mail:

1) dla Zamawiającego:

Gmina Bukowsko, Bukowsko 290, 38-505 Bukowsko

Tel. (+48 13) 46 74 015, fax. (+48 13) 46 74 466

e-mail: sekretariat@bukowsko.pl,

2) dla Wykonawcy:

.....

Tel.:

Fax.:

e-mail:

2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy są:

§ 17

Przepisy szczególne w związku z COVID-19, zgodnie ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (art. 15r, art. 15 r1).

1. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19,

nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3;

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;

6) okoliczności, o których mowa w pkt 1–5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

4a. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.

5. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

6. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ zmiany umowy zgodnie z ust. 4, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4, przez wykonawcę.

9. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

10. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, bieg terminu przedawnienia roszczenia zamawiającego, o którym mowa w ust. 9, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upływ terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni.

11. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie, o którym mowa w ust. 9, zamawiający nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, o którym mowa w tym przepisie, o ile wykonawca, na 14 dni przed upływem ważności tego zabezpieczenia, każdorazowo przedłuży jego ważność lub wniesie nowe zabezpieczenie, którego warunki zostaną zaakceptowane przez zamawiającego.

12. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie między 91. a 119. dniem po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, termin ważności tego zabezpieczenia przedłuża się, z mocy prawa, do 120. dnia po dniu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19.

13. Obliczając terminy, o których mowa w ust. 9–12, dzień odwołania ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 wlicza się do tych terminów.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, za wyjątkiem zmian teleadresowych wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikami,

Załącznik nr 2 – Wykaz osób

Załącznik nr 3 – formularz karty gwarancyjnej

Załącznik nr 2 do umowy nr z dnia

WYKAZ OSÓB

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności
1.			
2.			
3.			

Załącznik nr 3 do umowy nr z dniar.

FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ

Karta gwarancyjna jakości obiektu budowlanego/ wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu

1. Zamawiający: Gmina Bukowsko,
38-505 Bukowsko
Bukowsko 290

2. Wykonawca:

3. Umowa (Nr, z dnia)

4. Przedmiot umowy: (obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)

Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania pn.: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Zboiska, Wolica i Dudyńce w gminie Bukowsko”

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem, gwarancji : (długość i parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)

.....
.....

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc..... rok

7. Przeglądy gwarancyjne:

7.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy odbywać się będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

7.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Użytkownik) zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

7.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej jeden przedstawiciel Wykonawcy.

7.4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

7.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

8. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

8.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

8.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

8.3. **Okres gwarancji wynosi lat**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).

8.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.

8.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) Ujawnione usterki czy wady w okresie gwarancji zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty powiadomienia.
- b) W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonych wad w terminie 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo naprawy lub usunięcia tych wad przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- c) Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od dnia powiadomienia.
- d) Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi przegląd mający na celu ustalenie stanu robót. Po upływie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi.
- e) Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego takiego żądania, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może według własnego uznania zlecić usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad zostaną pokryte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- f) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

8.6. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

8.7 W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

8.8 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

8.9 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

8.10 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik / zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego / przekazania obiektu do użytkowania.

8.11 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

9. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

(podpis)