

U M O W A nr /2022 (WZÓR)

zawarta w dniu: 2022 roku.

pomiędzy:

Gminą Bukowsko, 38-505 Bukowsko 290, NIP 687 178 55 79

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Bukowsko - mgr inż. Marka Bańkowskiego
przy kontrasygnacie**

Skarbnika Gminy Bukowsko – mgr Urszuli Rakoczy

zwaną dalej **Zamawiającym**

a,

.....

.....

.....

NIP

zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn:

„Remont pomieszczeń przeznaczonych na salę prób dla kapeli ludowej Bukowianie”

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie określonym w umowie.

§ 2

Przedmiotem umowy w ramach zadania o którym mowa w § 1 jest:

- a) Prace budowlane.
 - Roboty rozbiórkowe
 - Ścianki działowe
 - Posadzki
 - Montaż stolarki drzwiowej i parapetów wewnętrznych
 - Remont tynków

- Wyposażenie kuchni i łazienki
- b) Remont instalacji elektrycznej.
 - Roboty demontażowe
 - Instalacja elektryczna
- c) Remont instalacji wod-kan i centralnego ogrzewania
 - Roboty demontażowe
 - Instalacja centralnego ogrzewania
 - Instalacja wodociągowa
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej
- d) Uruchomienie instalacji wod-kan oraz centralnego ogrzewania
- e) Szczegółowy zakres robót budowlanych i prac montażowych został opisany w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do Umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy profesjonalnie, z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, wskazanymi w umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo Budowlane.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje do wykonania i oddania przedmiotu umowy do 06.12.2022r.

§ 5.

Wynagrodzenie:

Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto zł (słownie: zł/100.) wraz z podatkiem % VAT (w stawce obowiązującej w chwili wystawienia faktury VAT) w wysokości zł (słownie: j..... zł/100), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie: zł .../100.)

§ 6.

Rozliczenie

Dokumentem stwierdzającym zakończenie robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie protokół końcowy robót potwierdzony przez inspektora nadzoru i podpisany przez Wykonawcę.

Faktura końcowa płatna w ciągu 30 dni po przedłożeniu końcowego protokołu odbioru robót.

Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7.

Realizacja robót prowadzona będzie: w zakresie własnym Wykonawcy

§ 8.

Naliczanie kar umownych za nie wywiązywanie się z ustaleń umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a/ Opóźnienie w oddaniu określonych w § 1 robót niniejszej Umowy w wysokości 1,0 % za każdy dzień opóźnienia liczonego od kwoty ustalonej za wykonanie przedmiotu umowy.
 - b/ opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 1,0 %.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań za wady niezgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez umawiające się strony.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 pełnych miesięcy na materiały i roboty budowlane, następujących po dacie odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
5. Po stwierdzeniu wady Zamawiający wyznaczy termin jej usunięcia, jak następuje:
 - w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu, bądź życiu – niezwłocznie;
 - w pozostałych przypadkach – wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający wyznaczy dłuższy termin, jeśli czas usunięcia wady wymaga więcej niż 7 dni.
 - Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy