

GR.6840.10.2021

## Ogłoszenie

o V przetargu nieograniczonym – licytacji ustnej nieruchomości położonej w miejscowości Tokarnia.

Wójt Gminy w Bukowsku działając na podstawie art. 37 ust.1 art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 poz. 1490), w oparciu o Uchwałę Nr XXXII/282/2021 Rady Gminy Bukowsko z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Tokarnia stanowiącej własność Gminy Bukowsko

o g ł a s z a :

V publiczny przetarg – licytację ustną po zastosowanej obniżce ceny o 30 %, który odbędzie się w dniu w dniu **07 marca 2023 roku o godz. 09:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowsku, woj. podkarpackie** – sala nr 9 (parter), na sprzedaż nieruchomości położonej w **Tokarni** stanowiącej własność Gminy Bukowsko.

I przetarg odbył się w dniu 11 stycznia 2022 r.

II przetarg odbył się w dniu 24 marca 2022 r.

III przetarg odbył się w dniu 14 lipca 2022 r.

IV przetarg odbył się w dniu 28 października 2022 r.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 04.10.2021 r. obejmująca – nieruchomość bez obciążeń:

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Wysokość wadium brutto
<b>KS1S/00052905/3</b>	<b>49/2</b>	<b>0.0493 ha</b>	Działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym adoptowanym na budynek mieszkalny trzylokalowy. Działka stanowi użytek Bi	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium UiKZP tereny zorganizowanej działalności usługowej	<b>140.000,00 zł</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	<b>14.000,00 zł</b>

### **Opis nieruchomości:**

Działka nr ewid. 49/2 ma regularny kształt pięciokąta, teren płaski. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej. Działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, murowanym, wolnostojącym, parterowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w trakcie przebudowy na podstawie Decyzji Starosty Sanockiego nr 201/18 z dnia 25.04.2018r., na budynek mieszkalny wielorodzinny (trzylokalowy).

Składa się z 3 lokali, do których prowadzą oddzielne wejścia, bezpośrednio z działki. Nie wybudowano wiatrołapu, o którym mowa w projekcie, nie ma też schodów. Każdy z lokali składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 12,42 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 4,53m<sup>2</sup> i korytarza o powierzchni 4,51m<sup>2</sup>.

Opis budynku:

- wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z pustaków,
- fundamenty betonowe, wykonane na mokro,
- ściany nośne i działowe murowane z pustaka (ściany działowe jednowarstwowe i nieotynkowane),
- dach konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowy, dwuspadowy, pokryty blachą, kominy wykończone, zamontowane śniegołapy i rynny,
- tynk na zewnętrznych ścianach nośnych cementowo wapienny, pomalowany farbą akrylową (nieocieplony styropianem),
- kominy murowane,
- posadzki betonowe,
- stolarka okienna: okna PCV w białym kolorze,
- stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne – metalowe, drzwi wewnętrzne – brak.

**Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko przestały obowiązywać z dniem 31.12.2002r.**

**Uwaga !**

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy upłynął w dniu 17 listopada 2021 r.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium przelewem w PLN. Dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstwa lub rejestru handlowego (oryginał lub poświadczoną kopię) właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości reprezentującej podmiot uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie prowadzenia przetargu.

Wpłacone przez uczestnika wadium zostanie:

- a) zaliczone na poczet ceny z tytułu nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- b) zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**Termin wpłaty wadium upływa z dniem 28 lutego 2023 r. – płatne przelewem na konto Urzędu Gminy Bukowsko Nr 39 8591 0007 0400 0899 7412 0003 Krakowski Bank Spółdzielczy.**

3. Nabywca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego, gotówką w kasie Urzędu Gminy Bukowsko lub przelewem na konto **Urzędu Gminy Bukowsko Nr 58 8591 0007 0400 0890 0999 0004 Krakowski Bank Spółdzielczy.**
4. Uczestnik który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wójt Gminy obowiązany jest zawiadomić najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.  
Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.  
Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca uchyliła się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
8. Z uzasadnionej przyczyny organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg.

**Uwaga !**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko – pokój nr 101, telefon **13 46 74 015 wew. 34**  
e-mail: [sekretariat@bukowsko.pl](mailto:sekretariat@bukowsko.pl)

Stwierdzam, że nin. ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od.....do.....

Poz. Rej.....

- na stronie internetowej [www.bukowsko.pl](http://www.bukowsko.pl)
- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w sołectwie Tokarnia
- w prasie Monitor Urzędowy

**WÓJT GMINY BUKOWSKO**  
*Marek Bańkowski*  
**mgr inż. Marek Bańkowski**





















