

# EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Temat: Przebudowa dachu na budynku Domu Ludowego w  
Nowotańcu



INWESTOR	GMINA BUKOWSKO
ADRES INWESTORA	38 - 505 BUKOWSKO 290
ADRES OBIEKTU	Nowotaniec 92; dz. nr ewid. 467/4 w miejscowości Nowotaniec, obręb 0008 Nowotaniec, gmina Bukowsko

Sanok; listopad 2022 r

# E K S P E R T Y Z A   T E C H N I C Z N A

## 1.0 Cel opracowania

Ekspertyza techniczna dotyczy możliwości przebudowy dachu na budynku Domu Ludowego w Nowotańcu.

## 2.0 Podstawa wykonania ekspertyzy technicznej

Zlecenie inwestora

## 3.0 Zestawienie materiałów przyjętych za podstawę opracowania

3.1. Inwentaryzacja obiektu wykonana w listopadzie 2022 r..

3.2. Inwentaryzacja. Oględziny budynku.

## 4.0 Opis konstrukcji istniejącego budynku usługowego

### 4.1 Krótka charakterystyka budynku

Budynek murowany o trzech kondygnacjach nadziemnych parter, dwa piętra i poddasze nieużytkowe – strych, niepodpiwniczony. Na parterze budynku znajduje się sala domu ludowego wraz z pomieszczeniami gospodarczymi, zapleczem kuchennym i sanitarnym.

W trakcie wieloletniego użytkowania budynek przechodził modernizację w celu przystosowania go do zmieniających się potrzeb i przepisów. Wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem oraz przebudowę dachu na niższej części budynku.

Budynek posiada ściany zewnętrzne dwuwarstwowe: ceglane o grubości 42 cm + docieplenie 15 cm styropianem.

Stropy w budynku domu ludowego wykonano jako żelbetowe monolityczne. Dach budynku na części niższej po przebudowie dwuspadowy z okapami, wykonany w technologii tradycyjnej drewnianej krokwiowo-płatwiowej, kryty blachą trapezową. Nad częścią wyższą przeznaczoną do przebudowy dach wielospadowy, kryty blachą płaską na rąbek stojący bez okapów z rynnami leżącymi na połąci dachowej.

Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem cementowo- wapiennym, zewnętrzne ocieplone styropianem grubości ok. 15 cm, wykończone tynkiem cienkowarstwowym.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzne częściowo wymieniona na PCV. Cały budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną, przewody kominowe i spalinowe murowane z cegły pełnej. Budynek w całości ogrzewany za pomocą instalacji C.O.

## **4.2 Opis elementów konstrukcyjnych**

### **4.2.1. Fundamenty**

Fundamenty znajdują się w dobrym stanie technicznym, brak widocznym spękań, mogących sugerować nieprawidłowe osiadanie. Planowana przebudowa dachu nie wpłynie negatywnie na prawidłową pracę fundamentów, ponieważ wprowadzone obciążenia nie będą znacząco odbiegać od stanu istniejącego.

### **4.2.2. Ściany budynku**

Ściany konstrukcyjne budynku nie wykazują uszkodzeń i mogą być w dalszym ciągu eksploatowane. Projektowana przebudowa dachu nie wpłynie negatywnie na stan techniczny ścian zewnętrznych i wewnętrznych, a projektowane okapy dodatkowo zabezpieczą ich po

### **4.2.3. Stropy budynku**

Strop nad parterem wykonany jako żelbetowy monolityczny, brak widocznych zarysowań i pęknięć. Strop żelbetowy w wyniku przebudowy nie będzie dodatkowo obciążony, gdyż przestrzeń poddasza pozostanie nadal nieużytkowa. Planowana przebudowa dachu nie wpłynie negatywnie na istniejące stropy.

### **4.2.4. Dach budynku**

Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo - płatwiowa, w dostatecznym stanie. W części przeznaczonej do przebudowy na pokryciu z blachy płaskiej widoczne ogniska korozji oraz znaczące zużycie. W ramach przebudowy dachu przewidziano przedłużenie okapów poprzez dodanie nowych krowi do istniejących, całkowitą wymianę pokrycia dachu wraz z deskowaniem ażurowym.

## **5.0 Wytrzymałościowa analiza konstrukcji pod wpływem przewidywanych obciążeń**

<b>Fundamenty</b>	bez zmian
<b>Ściany</b>	bez zmian
<b>Stropy</b>	bez zmian
<b>Dach</b>	bez zmian

WARUNKI GRUNTOWE – Na podstawie przeprowadzonych obserwacji zakładam że grunt zalegający pod budynkiem jest nośny pod ławami fundamentowymi w czasie pracy budynku – grunt uległ konsolidacji i jego wytrzymałość jest znacznie większą od zakładanych.

Nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk i procesów destabilizujących podłoże gruntowe.

OKREŚLENIE WARUNKÓW GRUNTOWYCH – występujące w poziomie posadowienia budynku stwierdzam jako proste z uwagi na występowanie gruntów genetycznie jednolitych i brak występowania niekorzystnych zjawisk i procesów.

KATEGORIA GEOTECHNICZNA – Określono jako II kategorię dla budynku domu ludowego

## **6.0 Uwagi i wnioski końcowe**

Elementy konstrukcyjne budynku tj. fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne oraz stropy znajdują się w dobrym stanie technicznym.

Budynek nie wykazuje utraty stateczności (osiadanie), elementy konstrukcyjne nie wykazują przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania, budynek nie posiada widocznych pęknięć i zarysowań.

Niniejszym oświadczam, że istniejące elementy konstrukcji nie będą stanowiły zagrożenia dla przebywających w budynku ludzi oraz dla otoczenia.

Planowana przebudowa dachu na części budynku polegająca na wydłużeniu okapów oraz wymianie pokrycia dachowego nie wywoła negatywnych skutków przekroczenia stanów granicznych.