

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH *przy instalowaniu pylonu reklamowego*

INWESTOR: Gmina Bukowsko
Bukowsko 290
38-505 Bukowsko

MIEJSCE BUDOWY: Pobiedno, działka nr 1017

ZAKRES OPRACOWANIA:

- Opis robót budowlanych
- Projekt zagospodarowania działki
- Rysunki budowlane pylonu reklamowego:
 - Projekt zagospodarowania działki 1 : 500
 - Widok pylonu z przodu i z boku

WŁADYSŁAW WDOWIAK
mgr inż. BUDOWNICTWA
38-500 Sanok, ul. Konopnickiej 29
tel. 13-46-320-11, kom. 664-758-382
nr upraw. 534/73 i 34/87, MP 007-001-07-70

Sanok, styczeń 2023 r.

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY INSTALOWANIU PYLONU REKLAMOWEGO

1. Ogólne założenia.

Projektuje się usytuowanie pylonu reklamowego na działce nr 1017 w miejscowości Pobiedno przed budynkiem, w którym znajduje się szkoła, Dom Kultury i Ośrodek Zdrowia. Przedmiotowa reklama ma przedstawiać nazwy instytucji i usług świadczonych w budynku dla społeczności lokalnej.

2. Parametry techniczne pylonu reklamowego.

- wysokość: 3,10 m
- szerokość: 1,00 m
- grubość: 0,09 m

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

3. Roboty ziemne i betonowe.

Wykopanie dołu w ziemi o powierzchni prostokąta 0,4 x 1,5 m i głębokości 1,2 m. Następnie element podstawy pylony należy ustawić w przygotowanym miejscu i zasypać ziemią. Część konstrukcyjną podstawy pylonu stanowią kwadratowe profile stalowych 80x80x4 mm zespawanych ze sobą w kształcie litery „H” zatopione w betonie. Do wystających ponad beton końców dwóch profili stalowych przyspawana jest blacha w kształcie kwadratu o wymiarach 250x250x5 mm. Element podstawy pylonu winien wystawać nad ziemią około 15 cm.

4. Montaż pylonu reklamowego.

Naziemna konstrukcja pylonu wykonana jest z kwadratowych profili stalowych 80x80x4 mm przyspawanych ze sobą, do której z każdej strony przymocowane są płyty kompozytowe gr. 3 mm. Całość przykręcana jest za pomocą 8 śrub do konstrukcji podstawy pylonu. Konstrukcja stalowa z zewnątrz malowana farbą antykorozyjną.

5. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

Opracował:

Władysław Wdowiak

WŁADYSŁAW WDOWIAK
mgr inż. BUDOWNICTWA
38-500 Sanok, ul. Koropnickiej 29
tel. 13-46-320-11, kom. 664-758-382
nr upraw. 534/73 z 31/04, WLP 427-001-07-70

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obiekt: Pylon reklamowy.

Lokalizacja: Miejscowość Pobiedno, działka nr 1017,
obręb Pobiedno, gm. Bukowsko

Opracowanie zawiera: Część opisową
Plan sytuacyjny 1 : 500

Inwestor: Gmina Bukowsko
Bukowsko 290
38-505 Bukowsko

WŁADYSŁAW WDOWIAK
mgr inż. BUDOWNICTWA
38-500 Sanok, ul. Konopnickiej 29
tel. 13-46-320-11, kom. 664-758-382
nr upraw. 534/73 i 34/84, MIP 687-001-07-70

Sanok, styczeń 2023 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji.

Projektowana pylon reklamowy objęty opracowaniem zlokalizowany będzie w miejscowości Pobiedno przed budynkiem, w którym znajduje się szkoła, Dom Kultury i Ośrodek Zdrowia, na działce o nr ewid. 1017 od strony północno – zachodniej. Pylon stanowi reklamę znajdujących się w budynku instytucji i rodzaju świadczonych usług dla społeczności lokalnej. Tablice z nazwami instytucji i lokali wykonane będą na płycie kompozytowej przymocowanej do konstrukcji stalowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka o nr ewid. 1017 w miejscowości Pobiedno, gmina Bukowsko w istniejącym stanie jest zabudowana budynkiem w którym siedzibę ma szkoła, Dom Kultury i Ośrodek Zdrowia. Przed budynkiem o strony północnej bezpośrednio przy drodze znajduje się plac parkingowy, wokół którego z trzech stron usytuowany jest chodnik. Z przedmiotowego chodnika prowadzą dwa utwardzone dojścia do budynku. Powierzchnię placu parkingowego stanowi asfalt. Pozostała część działki to teren zielony porośnięty trawą, drzewami i krzewami ozdobnymi. Wzdłuż granicy działki od strony południowej usytuowany jest rów odprowadzający wody opadowe z terenu do pobliskiego potoku. Teren płaski z lekkim spadkiem w różnych kierunkach. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w centrum wsi bezpośrednio przy drodze gminnej. Działka od stron północnej graniczy z drogą gminną publiczną o numerze 117260R. Od strony wschodnie graniczy z drogą wewnętrzną. Z pozostałych dwóch stron, tj. od strony południowej i zachodniej działka sąsiaduje z działkami prywatnymi zagrodowymi. Działka na której planuje się usytuować pylon reklamowy jest uzbrojona w sieci i przyłącza podziemne jak i naziemne, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Wjazd na działkę odbywa się od strony północnej z drogi bezpośrednio na plac parkingowy, który usytuowany wzdłuż drogi.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt obejmuje usytuowanie na działce pylonu reklamowego z nazwą poszczególnych instytucji i rodzajów usług świadczonych w budynku dla społeczności lokalnej. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na dotychczasowe wykorzystywanie działki. Usytuowanie pylonu projektuje się w północno-zachodniej części działki, między budynkiem a chodnikiem zlokalizowanym wokół placu parkingowego, w taki sposób aby był widoczny z drogi przy wjeździe na posesję. Odległość projektowanego pylonu chodnika 2,0 m, a od granicy z działką prywatną od strony zachodniej 12,25 m. Od drogi gminnej 14,66 m. Miejsce gdzie projektuje się usytuowanie pylonu nie zmienia swojej dotychczasowej funkcji, tj. pozostanie terenem zielonym porośniętym trawą i krzewami ozdobnymi niskimi.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki wraz z bilansem terenu.

Zestawienie powierzchni terenu działki wraz z bilansem:

- teren zabudowany budynkiem	678,65 m ² , tj.	23,27 %
- teren przeznaczony pod rozbudowę budynku	104,95 m ² , tj.	3,60 %
- teren utwardzony stanowiący dojścia i dojazdy	626,00 m ² , tj.	21,47 %
- teren zielony	1505,80 m ² , tj.	51,64 %
- teren na którym projektowany jest pylon reklamowy	0,60 m ² , tj.	0,02 %
<i>Razem powierzchnia działki:</i>		2916,00 m², tj. 100,00 %

5. Charakterystyka działki.

W chwili obecnej działka jest własnością Gminy Bukowsko. Działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, przy projektowaniu oraz podczas realizacji przedmiotowej inwestycji uwzględniono zakazy o których mowa w § 3 ust. 1 Uchwały Nr XLVIII/997/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23.06.2014 r. zmienionej uchwałą nr XXIV/437/16 (Dz.U. Woj. Podk. Z 2014 r., poz.1950) i uchwałą nr L/832/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 26.02.2018 r. (Dz.Urz. Woj. Podk. z 2018 r., poz. 987). Leży ona poza granicami obszaru Natura 2000. Nie ma na niej obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków czy dóbr kultury. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

Przedsięwzięcie to nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. z 26 września 2019 r. poz. 1839).

Projektowany pylon reklamowy jest obiektem niskim o wysokości 3,25 m. od powierzchni terenu.

Na terenie objętym projektem nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową w rozumieniu przepisów dyrektywy tzw. „siedliskowej” czy „ptasiej”. Na terenie i bezpośrednim otoczeniu miejsca inwestycji, w rezultacie przeprowadzonej wizji terenowej nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz miejsc bytowania rzadkich gatunków zwierząt. Projekt jest przyjazny dla środowiska. Inwestycja nie niszczy walorów przyrodniczych ani krajobrazowych otoczenia. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w terenie zabudowanym poza obszarami górniczymi.

6. Uwagi szczególne.

Działka jest terenem płaskim z lekkim spadkiem w różnych kierunkach. Projektowana inwestycja nie przewiduje przeprowadzenia niwelacji terenu.

Zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia nie wystąpią. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na ludzi, zwierzęta i na sąsiednie działki. Wody opadowe z reklamy i nasypu odprowadzone będą na pozostały teren działki właściciela. Projektowana inwestycja nie przewiduje zmiany aktualnego stanu stosunków wodnych w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie.

7. Geotechniczne warunki posadowienia.

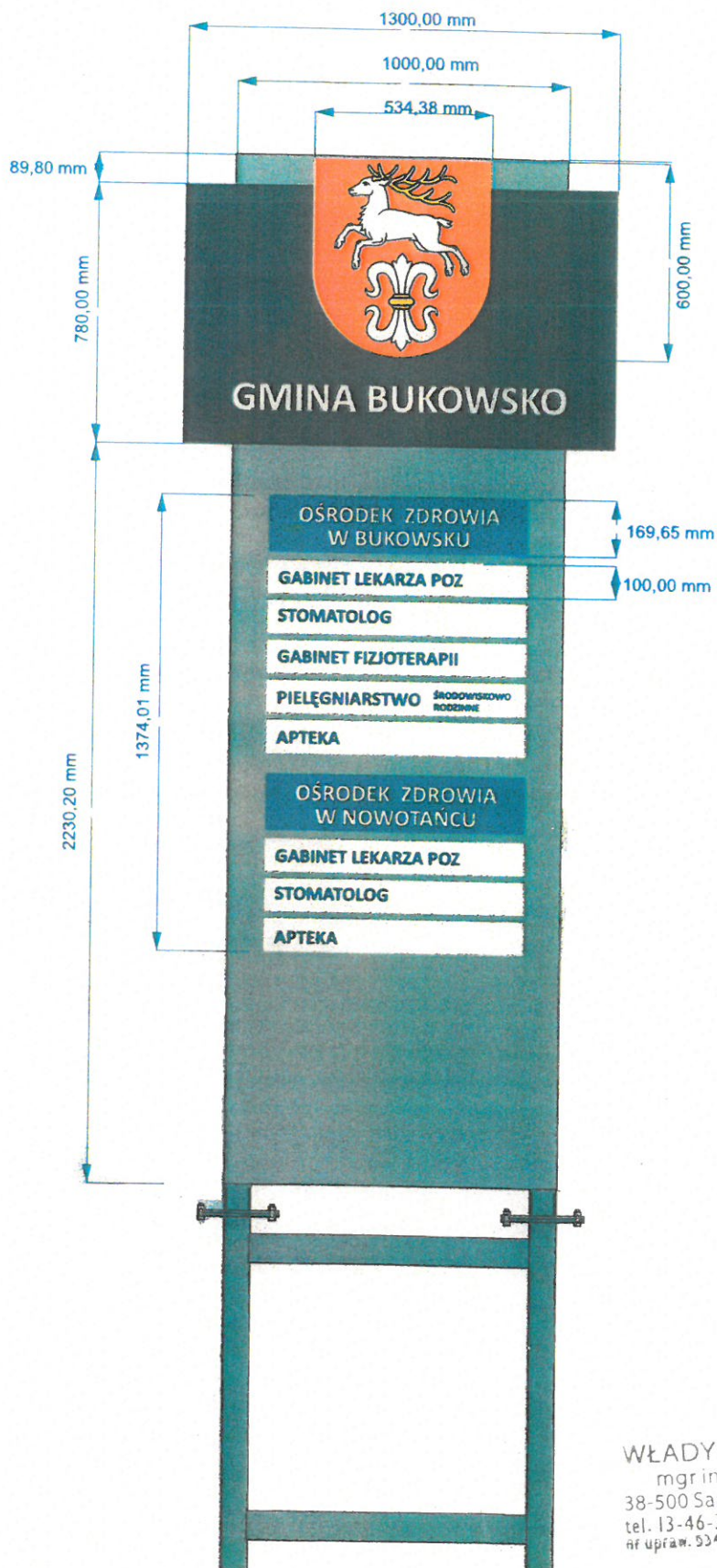
W obszarze w którym planowana jest inwestycja nie występują zagrożenia powstawania obrysów skalnych. Działka położona jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego.

Opracował:

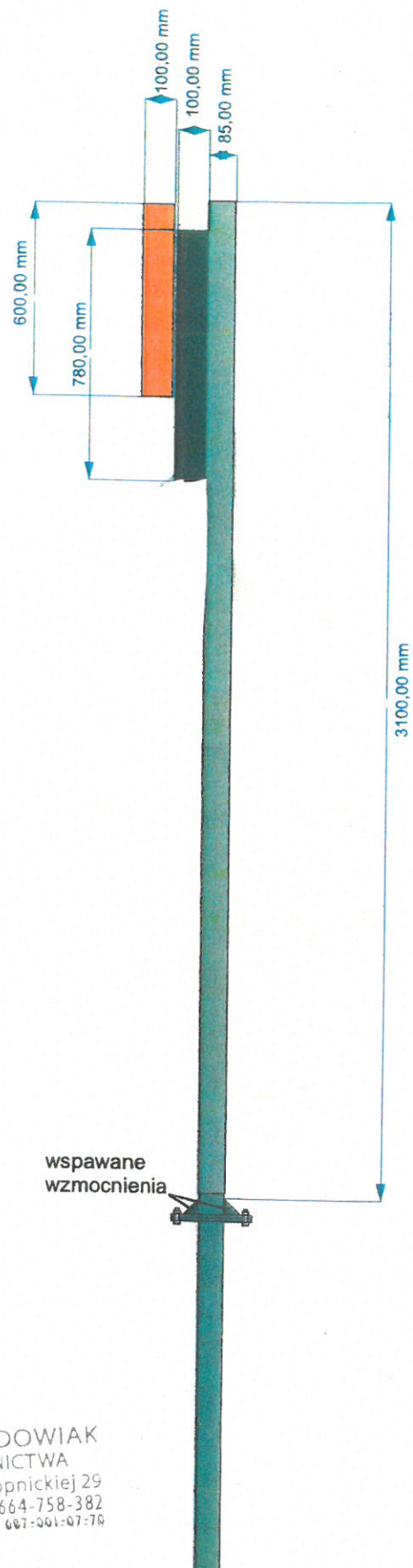
Władysław Wdowiak

WŁADYSŁAW WDOWIAK
mgr inż. BUDOWNICTWA
38-500 Sanok, ul. Konopnickiej 29
tel. 13-46-320 001, kom. 664-758-382
nr upraw. 5234/73 134/04, NIP 687-001-07-70

WIDOK Z PRZODU



WIDOK Z BOKU



WŁADYSŁAW WDOWIAK
mgr inż. BUDOWNICTWA
38-500 Sanok, ul. Konopnickiej 29
tel. 13-46-320-16 / kom. 664-758-382
nr upraw. 934/73 / 34/04, NIP 667-001-07-70

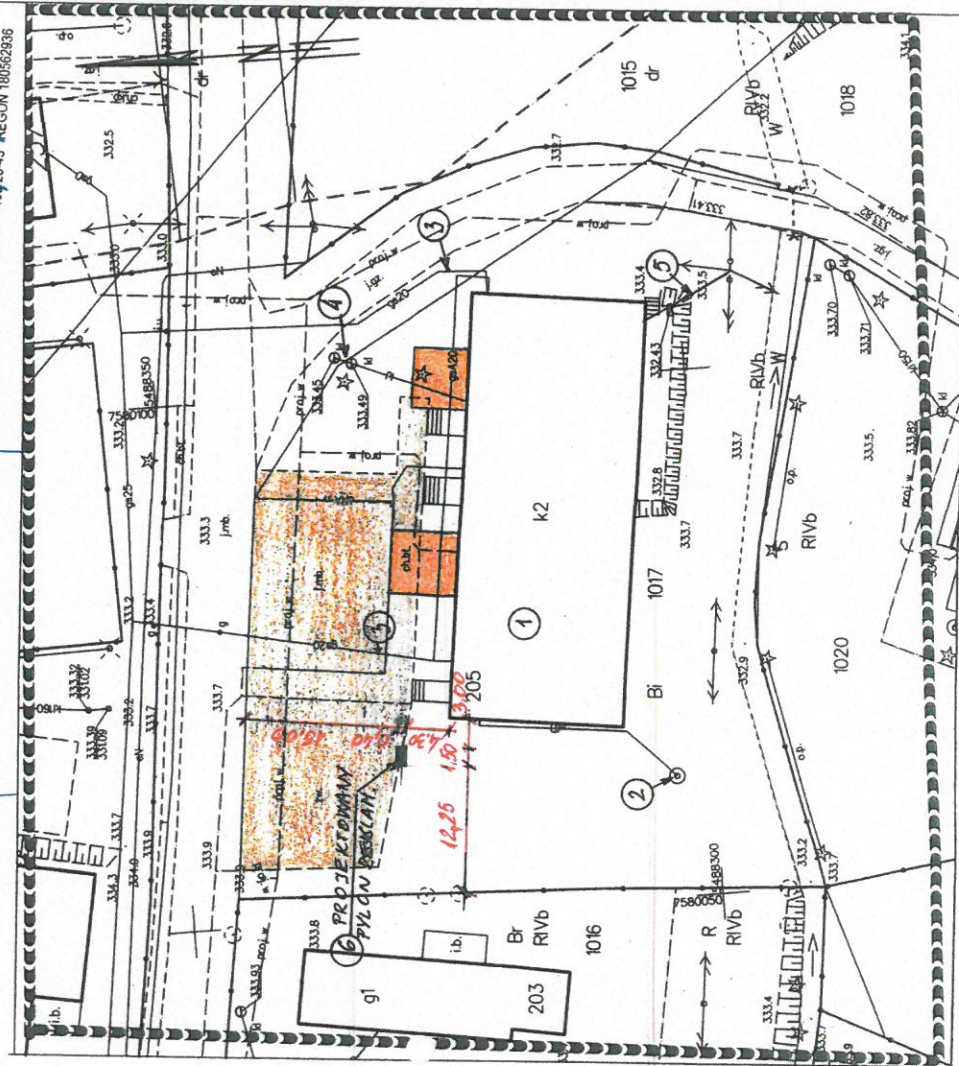
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-E TRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-E VRF2007-NH
Sekoje mapy: 7.113.31.06.3.1
Mapa aktualna w podanym zakresie na dzień 26.01.2023
Służebności gruntowe ujawnione w dz. III KW: nie badano
L.dz.GK-1.6640.130.2023
L.k.s.rob.wyk. 1/2023
data sporządzenia: 27.01.2023
sporządził:

Proświadcza, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat geodezyjny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Namawiam do zgłoszenia prac geodezyjnych z dnia 28.04.1990 r. nr 8995-1	Sierota Sanocki
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Sanocki
Wynik prac geodezyjnych	POMIARY GEODEZYJNE
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji z dnia 28.04.1990 r. nr 8995-1	Łukasz Kogut
Inna nazwa i adres oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Pracownia geodezyjna nr 1814 z dnia 27.01.2023
Podpis	Teresa Kogut

Geodeta uprawniony Teresa Kogut
Pozwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych z dnia 28.04.1990 r. nr 8995-1
Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa
NIP 687-108-25-98
REGON 370168247

ŁUKASZ KOGUT
POMIARY GEODEZYJNE
Pokojszówka 2/4, 68-407 Jurówka
tel. 724 021 479
NIP 687-193-25-43
REGON 18052936



LEGENDA:

- 1 Istniejący budynek
- 2 Istniejący teren urządzony - dojazd i dojście
- 3 Projektowana rozbudowa budynku
- 4 Istniejąca studnia i przyłącz wodociągowy
- 5 Istniejący przyłącz gazowy
- 6 Istniejące zbiorniki bezodpływowe wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej
- 7 Istniejący napowietrzny przyłącz elektryczny
- 8 Projektowany pylon reklamowy

WŁADYSŁAW WDOŚWIAK
mgr inż. BUDOWNICTWA
38-500 Sanok, ul. Kołomyjskiej 29
tel. 13-46-320-11, 664-758-382
e-mail: wdo@wp.pl, 664-758-382