

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
MIESZCZĄCEGO DOM KULTURY, OŚRODEK ZDROWIA I SZKOŁĘ**

STRONA FORMALNA – DANE OGÓLNE:

- | | |
|---------------------|--|
| Nazwa inwestycji: | PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA
BUDYNKU USŁUGOWEGO MIESZCZĄCEGO
DOM KULTURY, OŚRODEK ZDROWIA I SZKOŁĘ |
| • Adres inwestycji: | miejsowość: Bukowsko
obręb – 0010 Pobiedno
powiat: sanocki
gmina Bukowsko
działki nr ew. 1017 |
| • Inwestor: | GMINA BUKOWSKO |
| • Adres Inwestora: | 38 - 505 BUKOWSKO 290 |
| • Projektant | mgr inż. arch. Agnieszka Fuksa |
| • Nr uprawnień: | Upr. nr ewid. Rz/A – 01/04 |
| • Sprawdzający | mgr inż. arch. Maciej Wanke |
| • Nr uprawnień: | Upr. nr ewid. Rz/A-11/06 |
| • Opracował | mgr inż. arch. Maciej Finik |
| • Data opracowania: | styczeń 2021 |

OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

Podstawa opracowania:

- Zlecenie i uzgodnienie z inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Wizja w terenie

1. Charakterystyka stanu istniejącego:

Teren objęty opracowaniem, położony jest w centrum miejscowości Pobiedno na działce o nr ew. **1017** i nie jest objęty MPZP. Obecnie teren ten jest zabudowany budynkiem usługowym mieszczącym dom kultury, ośrodek zdrowia i szkołę. Na działce istnieje urządzona zieleń niska, średnia i wysoka oraz utwardzone powierzchnie o nawierzchni asfaltowej – dojścia, dojazdy i plac przed budynkiem. Budynek wolnostojący, o trzech kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze nieużytkowe, podpiwniczony. Kondygnacje powtarzalne, różnią się sobą późniejszymi zmianami w zakresie ścian działowych i nośnych. Budynek posiada ściany zewnętrzne murowane, trójwarstwowe o grubości dochodzącej do 70cm, w zależności od grubości zastosowanej izolacji termicznej ze styropianu. Ściany wewnętrzne nośne murowane w układzie mieszanym podłużnym i poprzecznym. Ściany działowe w większości wykonane są z cegły pełnej. Przewody kominowe wentylacyjne i spalinowe murowane z cegły pełnej. Strop nad piwnicą oraz parterem wykonany jako żelbetowy monolityczny. Stropy na pierwszym piętrze posiadają konstrukcję mieszaną. Nad pomieszczeniami ośrodka zdrowia oraz szkoły strop żelbetowy, nad częścią domu kultury strop Kleina na belkach stalowych. Budynek przekryty jest dachem drewnianym, krokwiowo - płatwiowym, dwuspadowym. Pokrycie z blachy na felc posiada widoczne ogniska korozji oraz znaczące zużycie i ubytki farby.

2. Założenia projektowe:

Projektowana jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku usługowego mieszczącego dom kultury, ośrodek zdrowia i szkołę, polegająca na zmianie konstrukcji i geometrii dachu z dwuspadowego na dach czterospadowy o nachyleniu połaci dachowych 25° oraz dobudowie dwóch klatek schodowych zewnętrznych. Po nadbudowie poziom kalenicy podniesie się o 1,25 m tj. do wysokości 12, 25 m. Przestrzeń poddasza pozostanie nadal jako strych. Nadbudowa i przebudowa budynku prowadzona będzie w technologii tradycyjnej murowanej, według zapisów zawartych w decyzji o warunkach zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy po rozbudowie do 840 m²

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie wynosi 783,60 m²

2. Liczba kondygnacji nadziemnych dwie plus poddasze użytkowe

Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa nie spowoduje zmiany liczby kondygnacji

3.Wysokość budynku po nadbudowie do 13,0 m

Wysokość budynku po nadbudowie wynosi 12,55 m

4.Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównych do 25°

Projektowany dach wielospadowy o nachyleniu połaci głównych 25 °

5.Kolorystyka elewacji pastelowa

Przewidziano pastelową kolorystykę elewacji.

3. Wykaz projektowanych pomieszczeń i gabaryty budynku objętego projektem :

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI – PIWNICE					
SZKOŁA					
STAN ISTNIEJĄCY			STAN PROJEKTOWANY		
S/0-1	SWIETLICA	72,16 m²	S/0-1	SWIETLICA	72,16 m²
S/-02	ZMYWALNIA	10,59 m²	S/-02	ZMYWALNIA	10,59 m²
S/-03	KOMUNIKACJA	7,51 m²	S/-03	KOMUNIKACJA	7,51 m²
S/-04	KOMUNIKACJA	5,22 m²	S/-04	KOMUNIKACJA	5,22 m²
S/-05	POM. TECHNICZNE	11,70 m²	S/-05	POM. TECHNICZNE	11,70 m²
S/-06	ZAPLECZE KUCHENNE	15,07 m²	S/-06	ZAPLECZE KUCHENNE	15,07 m²
S/-07	KUCHNIA	47,68 m²	S/-07	KUCHNIA	46,60 m²
S/-08	ZAPLECZE SANITARNE	12,55 m²	S/-08	ZAPLECZE SANITARNE	12,55 m²
S/-09	KOMUNIKACJA	3,42 m²	S/-09	KOMUNIKACJA	4,50 m²
S/-10	KLATKA SCHODOWA	11,70 m²	S/-10	HALL	12,25 m²
S/-11	SZATNIA	11,87 m²	S/-11	SZATNIA	11,87 m²
			S/13	KLATKA SCHODOWA	17,35 m²
RAZEM		209,47 m²	RAZEM		227,37 m²
DOM KULTURY					
STAN ISTNIEJĄCY			STAN PROJEKTOWANY		
D/-01	KLATKA SCHODOWA	1,22 m²	D/-01	KLATKA SCHODOWA	1,22 m²
D/-02	MAGAZYN	44,41 m²	D/-02	MAGAZYN	44,41 m²
D/-03	MAGAZYN	42,22 m²	D/-03	MAGAZYN	42,22 m²
D/-04	MAGAZYN	9,38 m²	D/-04	MAGAZYN	9,38 m²
D/-05	MAGAZYN	10,04 m²	D/-05	MAGAZYN	10,04 m²
D/-06	KOTŁOWNIA	24,69 m²	D/-06	KOTŁOWNIA	24,69 m²
D/-07	KLATKA SCHODOWA	13,40 m²	D/-07	KLATKA SCHODOWA	13,40 m²
RAZEM		145.36 m²	RAZEM		145.36 m²
OŚRODEK ZDROWIA					
STAN ISTNIEJĄCY			STAN PROJEKTOWANY		
			Z/08	KLATKA SCHODOWA	24,68 m²
RAZEM		0,00 m²	RAZEM		24,68 m

**PO PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE I NADBUDOWIE, POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
PIWNIC WYNOSI 397,41 n²**

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI – PARTER					
DOM KULTURY					
STAN ISTNIEJĄCY			STAN PROJEKTOWANY		
D/01	SALA TANECZNA	226,79 m²	D/01	SALA TANECZNA	226,79 m²
D/02	SCENA	72,57 m²	D/02	SCENA	72,57 m²
D/03	MAGAZYN	6,85 m²	D/03	MAGAZYN	6,85 m²
D/04	MAGAZYN	15,37 m²	D/04	MAGAZYN	15,37 m²
D/05	WC MĘSKI	10,82 m²	D/05	WC MĘSKI	10,82 m²
D/06	WC DAMSKI	9,70 m²	D/06	WC DAMSKI	9,70 m²
D/07	KOMUNIKACJA	33,46 m²	D/07	KOMUNIKACJA	33,46 m²
D/08	ZAPLECZE KUCHENNE	25,15 m²	D/08	ZAPLECZE KUCHENNE	25,15 m²
D/09	KUCHNIA	28,64 m²	D/09	KUCHNIA	28,64 m²
D/10	KLATKA SCHODOWA	13,87 m²	D/10	KLATKA SCHODOWA	13,87 m²
RAZEM		443,22 m²	RAZEM		443,22 m
SZKOŁA					
STAN ISTNIEJĄCY			STAN PROJEKTOWANY		
S/01	WIATROŁAP	6,98 m²	S/01	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	6,74 m²
S/02	KLATKA SCHODOWA	12,60 m²	S/02	HALL	15,14 m²
S/03	WC	9,43 m²	S/03	WC	9,43 m²
S/04	KOMUNIKACJA	24,61 m²	S/04	KOMUNIKACJA	25,09 m²
S/05	SALA LEKCYJNA	45,88 m²	S/05	SALA LEKCYJNA	45,88 m²
S/06	SALA LEKCYJNA	15,07 m²	S/06	SALA LEKCYJNA	15,07 m²
			S/13	KLATKA SCHODOWA	16,70 m²
RAZEM		114.57 m²	RAZEM		134.05 m²
OŚRODEK ZDROWIA					
STAN ISTNIEJĄCY			STAN PROJEKTOWANY		
			Z/08	KLATKA SCHODOWA	25,15 m²
RAZEM		0,00 m²	RAZEM		25,15 m²

PO PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE I NADBUDOWIE, POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU WYNOŚI 602,42 n²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI – PIĘTRO					
DOM KULTURY					
STAN ISTNIEJĄCY			STAN PROJEKTOWANY		
D/11	KLATKA SCHODOWA	14,78 m ²	D/01	KLATKA SCHODOWA	14,78 m ²
D/12	BALKON	33,09 m ²	D/02	BALKON	33,09 m ²
RAZEM		47,87 m ²	RAZEM		47,87 m ²
SZKOŁA					
STAN ISTNIEJĄCY			STAN PROJEKTOWANY		
S/07	KLATKA SCHODOWA	12,75 m ²	S/07	HALL	14,19 m ²
S/08	KOMUNIKACJA	16,15 m ²	S/08	KOMUNIKACJA	16,67 m ²
S/09	IZOLATKA	24,73 m ²	S/09	IZOLATKA	8,54 m ²
			S/09 a	SALA LEKCYJNA	15,36 m ²

S/10	SALA LEKCYJNA	29,71 m²	S/10	SALA LEKCYJNA	29,71 m²
S/11	SALA LEKCYJNA	34,87 m²	S/11	SALA LEKCYJNA	34,87 m²
S/12	WC	9,91 m²	S/12	WC	9,91 m²
			S/13	KLATKA SCHODOWA	16,87 m²
RAZEM		128.12 m²	RAZEM		146.12 m²
OŚRODEK ZDROWIA					
STAN ISTNIEJĄCY			STAN PROJEKTOWANY		
Z/01	POCZEKALNIA	80,92 m²	Z/01 a	POCZEKALNIA	17,33 m²
			Z/01 b	KORYTARZ	23,98 m²
			Z/01 c	GABINET ZABIEGOWY	15,28 m²
			Z/01 d	GABINET LEKARSKI	12,39 m²
			Z/01 e	WC DAMSKI / NIEPEŁNOSP.	5,52 m²
			Z/01 f	PRZEDSIONEK	2,20 m²
			Z/01 g	WC MĘSKI	1,80 m²
Z/02	MAGAZYN	10,52 m²	Z/02	SZATNIA	6,90 m²
			Z/02 a	POM. NA SPRZĘT PORZĄD. ODPADY MEDYCZNE	3,23 m²
Z/03	KORYTARZ	17,68 m²	Z/03	KORYTARZ	17,68 m²
Z/04	GABINET ZABIEGOWY	25,36 m²	Z/04	GABINET ZABIEGOWY	25,36 m²
Z/05	GABINET LEKARSKI	12,70 m²	Z/05	GABINET LEKARSKI	12,70 m²
Z/06	WC	4,97 m²	Z/06	WC PERSONEL	4,97 m²
Z/07	ARCHIWUM	9,62 m²	Z/07	ARCHIWUM	9,62 m²
			Z/08	KLATKA SCHODOWA	25,15 m²
RAZEM		161,77 m²	RAZEM		183,66 m²

**PO PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE I NADBUDOWIE, POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
PIĘTRA WYNOŚI 337,65 m²**

PODSTAWOWE DANE OGÓLNE BUDYNKU			
BUDYNEK ISTNIEJĄCY		PO PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE I NADBUDOWIE	
powierzchnia zabudowy	678,65 m²	powierzchnia zabudowy	783,60 m²
powierzchnia użytkowa	1250,38 m²	powierzchnia użytkowa	1337,49 m²
kubatura	6093,00 m³	Kubatura	6280,00 m³
wysokość budynku	11,00 m	wysokość budynku	12,55 m

4. Opis technologiczny poszczególnych części budynku:

fundamenty : istniejące - bez zmian

projektowane – żelbetowe wg proj. konstrukcji

ściany fundamentowe :

projektuje się ściany fundamentowe warstwowe z bloczków betonowych gr 24 cm na zaprawie cementowej, opcjonalnie wylewane jako monolityczne.. Na ławach

fundamentowych i na wierzchu ścianki należy ułożyć izolację poziomą (papa podkładowa zgrzewalna. Ścianki należy zabezpieczyć również izolacją przeciwwilgociową pionową.

Izolacje należy położyć na płyty styroduru docieplającego ścianę fundamentową, mocowanych do ściany mechanicznie lub na kleju.

Ściany zewnętrzne : istniejące - bez zmian

projektowane – murowane z pustaków gr 24 cm + 14 cm

styropianu – docieplenie + tynk silikonowy

Stropy: istniejące - bez zmian

projektowane – wg proj. konstrukcji

Schody: istniejące – w klatce technicznej bez zmian, wszystkie pozostałe do \
wyburzenia.

projektowane – żelbetowe wg proj. konstrukcji

Wieńce: istniejące - bez zmian

projektowane – żelbetowe wg proj. konstrukcji

Nadproża: istniejące - bez zmian

projektowane – żelbetowe wg proj. konstrukcji

Kominy :

istniejące – z cegły pełnej. Po przebudowie i nadbudowie będą przemurowane z cegły i wyniesione ponad połacie dachowe.

Dach :

Dach główny - czterospadowy, o konstrukcji drewnianej, płatwiowo– krokwiowej oparty po obwodzie na ścianach zewnętrznych zakończonych wieńcem żelbetowym monolitycznym oraz na słupach drewnianych opartych na podwalinie. Nachylenie połaci 25 ° drewno na więźbę C22.

Dachy nad obiema klatkami schodowymi - wielospadowe, o konstrukcji drewnianej , krokwiowe oparte na ścianach zewnętrznych zakończonych wieńcem żelbetowym.

Nachylenie połaci 25 °, drewno na więźbę C22. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej należy łączyć za pomocą złączy ciesielskich i gwoździ.

Dach kryty blachą trapezową. Odprowadzenie wód opadowych (rynny z blachy ocynkowanej w kolorze pokrycia dachowego lub z PCV)

Okna:

istniejące – bez zmian

projektowane aluminiowe lub PCV szklenie 2 – szybowe zestawami zespolonymi.

Drzwi wewnętrzne:

typowe, płycinowe, wyposażone w ościeżnice drewniane – regulowane stanowiące wykończenie otworu drzwi.

drzwi p.poż – wg rys. arch.

Drzwi zewnętrzne wejściowe:

aluminiowe lub pcv, przeszklone szkłem bezpiecznym, aluminium zimne, szerokość drzwi wejściowych zgodnie z §239 WARUNKÓW TECHNICZNYCH pkt. 4

Parapety.

- zewnętrzne: parapety z PCV lub blachy
- wewnętrzne: PCV,

Tynki wewnętrzne:

- Jako maszynowe tynki cementowo-wapienne lub gipsowe

Posadzki:

Komunikacja – płytki gress

Wykończenie wewnętrzne

- Ściany murowane tynkowane zaprawą cementowo wapienną
- Wykończenie podłóg – płytki gress
- Izolacja podłóg w pomieszczeniach mokrych- 3-krotne malowanie z wywinięciem na ściany do wysokości 15cm
- Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna o wym. znormalizowanych - aluminium lub PCV
- Ściany szpachlowane i malowane farbą emulsyjną -
- Ściany i podłogi w pom. sanitarnych- wykładziny ceramiczne do wysokości 2.0m

Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne malowane farbami lateksowymi spełniającymi kryteria dla wyrobów odpornych na zmywanie i szorowanie, oraz odpornych na uszkodzenia mechaniczne.

Sufity malowane farbami emulsyjnymi

Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem silikonowym barwionym w masie.

Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Budynek zaprojektowano w sposób nie stwarzający barier architektonicznych np. w postaci schodów zewnętrznych. Dostęp na parter zapewniony jest bezpośrednio z poziomu terenu, poprzez utwardzony plac – przez co dojście przed budynkiem jest szersze niż wymagane 1,5 m. Zapewnia ono osobom niepełnosprawnym dostęp do tych części budynku, z których osoby te mogą korzystać.

Budynek użyteczności publicznej, jakim jest projektowany budynek usługowy, wyposażono w dwa dźwigi osobowe. Jeden do obsługi szkoły, drugi do obsługi ośrodka zdrowia i domu kultury. Oba w nowo projektowanych klatkach schodowych

Gabinety lekarskie i zabiegowe:

Wszystkie gabinety lekarskie i zabiegowe powinny być wyposażone w umywalki, dodatkowo w gabinetach zabiegowych należy zainstalować zlew co najmniej jednokomorowy. Posadzki wykonane z materiałów o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco – dezynfekcyjnych. Cokoły przy podłogach powinny być wykonane do wysokości co najmniej 0,08 m. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone. Ściany na całej wysokości wyłożone materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco – dezynfekcyjnych. Przy umywalkach i zlewozmywakach do wysokości co najmniej 1,6m i szerokości co najmniej 0,6m poza obrys urządzenia

Pomieszczenia pomocnicze i korytarze komunikacyjne:

Podłogi oprócz pokoju śniadań i szatni dla personelu, w całym zespole powinny być wykonane z materiałów o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco – dezynfekcyjnych. Cokoły przy podłogach pomieszczeń pomocniczych, korytarzy komunikacyjnych powinny być wykonane do wysokości co najmniej 0,08 m, z materiałów odpowiadających wymogom dla podłóg w poszczególnych pomieszczeniach. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone. Ściany pomieszczeń, z wyjątkiem pomieszczenia socjalnego, zmywalne do wysokości 2.05m. Przy umywalkach i zlewozmywakach do wysokości co najmniej 1,6m i szerokości co najmniej 0,6m poza obrys urządzenia. W składziku porządkowym oraz w pomieszczeniu na sprzęt zużyty należy zainstalować po jednej umywalce na wysokości 0,5 m od poziomu posadzki.

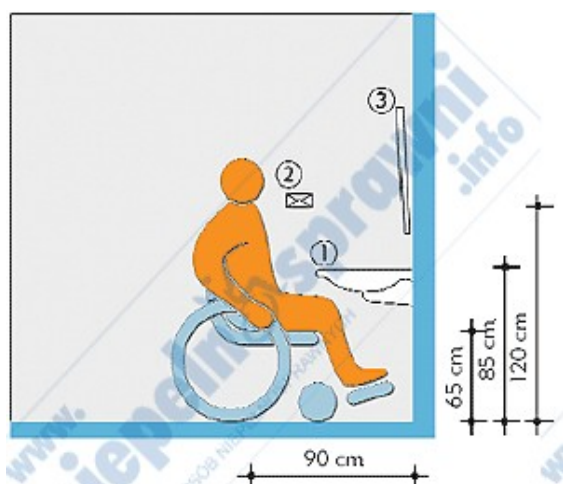
Wytyczne do pomieszczeń i urządzeń dla osób niepełnosprawnych

1.1. Łazienki

Przy projektowaniu łazienki dostępnej najważniejszą wytyczną jest minimalna powierzchnia przestrzeni manewrowej wynosząca 150 x 150 cm dla wózka inwalidzkiego.

1.2. Uchwyty bezpieczeństwa

W przypadku łazienki zastosowanie uchwytów jest niezbędne. W zależności od potrzeb uchwyty dostępne są w różnych długościach i kolorach, zaś ich średnica waha się w granicach 2-3,5 cm. Dla większości użytkowników w starszym wieku ze względu na słabsze możliwości chwytne rąk wygodniejsze do trzymania są te grubsze. W zależności od wzrostu i budowy ciała użytkownika, uchwyty poziome montuje się na wysokości około 75-85 cm od poziomu posadzki. Poręcze przyściennie mogą być stałe, ruchome, poziome, pionowe, pionowo - poziome. W przypadku ograniczonej powierzchni manewrowej zalecane jest stosowanie uchwytów ruchomych w pionie, lub też alternatywnie np. przy misce ustępowej można zainstalować w suficie prowadnicę z przesuwanymi drabinkami sznurowymi. Wielkość i liczba poręczy bezpieczeństwa w łazience zależy od indywidualnych potrzeb i stopnia niepełnosprawności. Coraz częściej spotyka się tak projektowane uchwyty, aby spełniały dodatkowe funkcje, tzw. uchwyty specjalnego przeznaczenia, np. uchwyt z obrotowym dozownikiem mydła w płynie i wieszakiem na ręczniki.



1 umywalka $h=80$ cm

2 gniazdo elektryczne z uziemieniem $h=120\div 140$ cm

3 lustro obracane w pionie

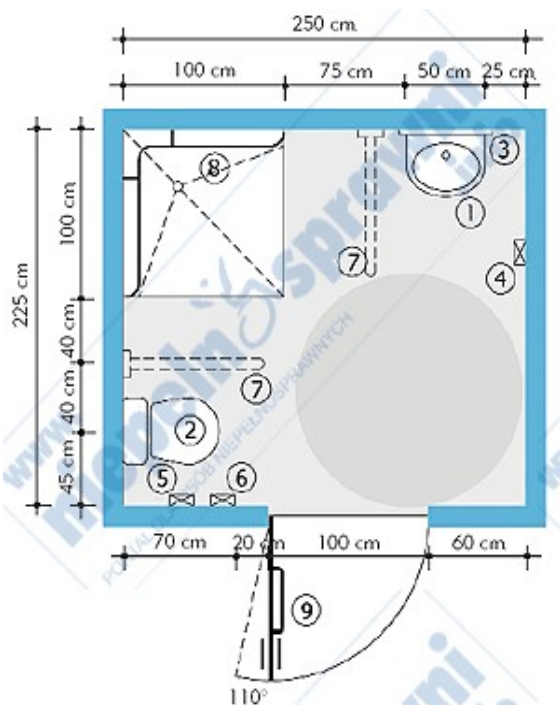
Obecnie dostępne są uchwyty o karbowanej powierzchni zapobiegającej ślizganiu się dłoni, zwiększające pewność uchwytu. Dodatkowo mogą być wyposażone we wkładki z pierścieniem fluorescencyjnym, przydatne w warunkach słabego oświetlenia.

1.3. Antypoślizgowa powierzchnia

Materiał użyty na podłogę w łazience bez względu na to, czy jest to terakota, impregnowane drewno, czy kamień naturalny powinien być antypoślizgowy. W przypadku osób korzystających z kąpeli w wannie zalecane jest zastosowanie maty lub materaca na dnie wanny. Maty zwykle są perforowane lub z wypustkami, wykonane ze specjalnego plastiku lub gumy i dostępne w kilku rozmiarach. Większość gotowych brodzików posiada powierzchnię antypoślizgową o ryflowanym dnie zapewniającą bezpieczną kąpiel, jednak w przypadku brodzików wykładanych z terakoty, należy zastosować dywaniki antypoślizgowe.

1.4. Bezpieczeństwo i higiena wokół sanitariatów

Dla osób poruszających się na wózkach istotne jest, aby deska sedesowa była solidnie osadzona na muszli i nie wyginała się przy przesiadaniu z wózka na sedes. Zalecana wysokość siedziska miski ustępowej wynosi 45-50 cm, jednak najkorzystniej byłoby, aby wysokość siedziska miski sedesowej była równa wysokości siedziska wózka. Ułatwieniem mogą być specjalne nakładki regulujące wysokość siedziska. Ilość uchwytów oraz to, czy będą one podnoszone, czy mocowane na stałe zależy od stopnia sprawności użytkownika i jego indywidualnych wymagań. Dla osób mających kłopoty ze schylaniem się zalecane jest zastosowanie sedesu ze specjalnymi uchwytami ułatwiającymi siadanie i podnoszoną deską ustępową. Korzystne jest, aby przycisk spłukiwania wody znajdował się z boku sedesu, można też stosować automatyczne armatury spłukujące. W przypadku ograniczonej powierzchni łazienki praktyczne będzie zamontowanie bidetu przy muszli sedesowej



- 1 umywalka $h=80$ cm
- 2 muszla ustępowa $h=45\div 50$ cm
- 3 lustro obracane w pionie
- 4 gniazdo elektryczne z uziemieniem $h=120\div 140$ cm
- 5 papier toaletowy $h=100\div 120$ cm
- 6 splukiwacz boczny $h=100\div 120$ cm
- 7 uchwyt podnoszony dł. $80\div 85$ cm
- 8 uchwyt pionowo/poziomy $h=80\div 85$ cm
- 9 pochwyt poziomy (ułatwiający domknięcie drzwi)

1.5. Dodatkowe wyposażenie

Odpowiednie zaaranżowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych to nie tylko sanitariaty, ale również umiejętne rozmieszczenie mebli w taki sposób, aby możliwość manewrowania wózkiem była jak najbardziej wygodna. Szafki powinny być zawieszone w taki sposób, aby istniała możliwość podjazdu podnóżkiem wózka tj. około 35-40 cm od wysokości posadzki. Półki, blaty i szuflady powinny znajdować się w zasięgu ręki. Drzwiczki szafek powinny się otwierać do kąta 180 stopni.

Jeżeli w łazience są elementy szklane typu szafki, blaty czy półki, powinny być wykonane z tzw. szkła bezpiecznego (klejonego). Gniazda elektryczne w łazience powinny posiadać hermetyczną klapę zabezpieczającą przed dostaniem się wody i znajdować się w odległości minimum 60 cm od źródła wody. Powinny być montowane w przedziale 40-130 cm od poziomu podłogi. Należy dobierać dodatkowe akcesoria, galanterię łazienkową i przybory toaletowe o gładkich, obłych kształtach, aby zminimalizować ryzyko strącenia, potłuczenia czy skaleczenia. Krawędzie wanny, blatów czy narożniki obudowane płytkami ceramicznymi powinny być obłe, aby w razie poślizgnięcia zminimalizować ryzyko skaleczenia.

5. Izolacje:

Istniejące: bez zmian

projektowane:

Izolacje przeciwwilgociowe:

Izolacja podłóg w pomieszczeniach mokrych, takich jak łazienki, wc 3-krotne malowanie z wywinięciem na ściany do wysokości 15cm

Izolacje termiczne:

Ściany klatek schodowych – styropian gr 14 cm

6. Instalacje:

- **Instalacja sanitarna wod -kan** - przebudowa wewnętrznej instalacji wg projektu branżowego
- **Instalacja elektryczna** - przebudowa wewnętrznej instalacji wg projektu branżowego
- **wentylacja** – mechaniczna w ośrodku zdrowia , wg projektu branżowego

- **instalacja c.o** - przebudowa wewnętrznej instalacji wg projektu branżowego.

Grzejniki w ośrodku zdrowia mocowane do ściany nie niżej niż 0,10m od podłogi i nie bliżej niż 0,10m od lica ściany wykończonej. Grzejniki powinny być gładkie, umożliwiające ich mycie i utrzymanie w czystości.

7. Zabezpieczenie przed szkodnikami i korozją biologiczną :

Drewniane elementy konstrukcyjne budynku zabezpieczone przed szkodnikami i korozją Preparatem INOX S zgodnie z instrukcją stosowania, lub innym dopuszczonym przez ITB

8. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego, oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

9. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Przebudowę należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie Prawa Budowlanego.