

**OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY
WYKONANIA REMONTU BUDYNKU URZĘDU GMINY W BUKOWSKU
I INSTALOWANIU PYLONU REKLAMOWEGO PRZED BUDYNKIEM**

INWESTOR: Gmina Bukowsko
Bukowsko 290
38-505 Bukowsko

MIEJSCE REMONTU: Urząd Gminy w Bukowsku, działka o nr ewid. 2790

ZAKRES OPRACOWANIA:

- Opis techniczny wykonania robót budowlanych
- Projekt zagospodarowania działki usytuowania pylonu reklamowego
- Rysunki budowlane:
 - Projekt zagospodarowania działki usytuowania pylonu reklamowego 1 : 500
 - Widok pylonu z przodu i z boku
 - Inwentaryzacja rzut pomieszczeń WC 1 : 50
 - Projekt remontu pomieszczeń WC wrzut 1 : 50

OPIS TECHNICZNY

WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia użytkowa:	914,77 m ²
- kubatura:	3860,00 m ³
- wysokość budynku:	12,50 m

2. Ogólny opis istniejących pomieszczeń WC, holu, korytarzy i klatki schodowej przeznaczonych do remontu oraz elewacji budynku:

2.1. Opis pomieszczeń.

a) pomieszczenia WC

Pomieszczenia sanitariatów usytuowane na parterze, I i II piętrze budynku, składają się z 2-ch pomieszczeń przedzielonych między sobą ścianką działową o gr. 15 cm z otworem w kształcie prostokąta w górnej części ścianki na wysokości około 2,2 m. W pierwszym pomieszczeniu, do którego wchodzi się bezpośrednio z korytarza budynku znajduje się umywalka, natomiast w drugim pomieszczeniu znajdują się dwie kabiny WC. Obok kabin w wydzielonej części pomieszczenia usytuowany jest pisuar. Sposób rozmieszczenia przedstawia inwentaryzacja - rzut pomieszczeń WC.

Ścianka działowa murowana jest cegły pełnej gr. 12 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej. Kabiny wydzielone są ściankami drewnianymi wysokości około 2 m na stalowych nóżkach obłożonymi z zewnątrz płytami kartonowo – gipsowymi. Wszystkie ściany na wysokość 1,68 m wyłożone płytkami ceramicznymi, powyżej płytek tynk cementowo – wapienny pomalowane farbą emulsyjną.

Posadzka w ubikacji z terrakoty.

Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych, miejscowo skorodowana i z występującymi nieszczelnościami. Rury instalacji wodnej ocynkowane.

Pomieszczenie oprócz instalacji wod.-kan., wyposażone jest w instalację elektryczną i c.o.

b) hol, korytarz i klatka schodowa

Ściany holu jak i korytarza na parterze, I i II piętrze murowane otynkowane tynkiem cem.-wap. i pomalowane farbą emulsyjną. Posadzka lastrykowa, schody żelbetowe z zewnątrz również wykończone lastrykiem.

Korytarz oraz klatka schodowa wyposażona w instalację elektryczną i c.o.

2.2. Opis elewacja budynku.

Od strony zewnętrznej na ścianach wykonana jest fasada ciepłochronna ze styropianu gr. 5 cm i tynku cienkowarstwowego. Cokół z zewnątrz wykończony jest tynkiem mozaikowym.

Do wejścia do budynku od strony pld.-wsch. prowadzą schody zewnętrzne żelbetowe z zewnątrz wykończone lastrykiem płukany. Liczne spękania i ubytki. Do schodów przymocowana jest barierka stalowa. Natomiast do wejścia od strony parkingu, tj. od strony północnej prowadzi pochylnia żelbetowa z zewnątrz obłożona płytkami terakota z licznymi ubytkami płytek. Do pochylni przymocowana jest barierka wykonana ze stali chromoniklowej.

3. Opis planowanych robót remontowych:

3.1. Remont pomieszczeń wc:

- rozebranie kabin i wyburzenie ścianki działowej,
- odbicie tynków oraz skucie płytek ściennych i posadzki,
- wymiana armatury i zużytej instalacji wod.-kan. w pomieszczeniu,
- wykonanie wylewki i ułożenie terrakoty,
- obłożenie ścian płytkami ceramicznymi na całej wysokości,
- montaż dwóch kabin z płyt HPL na stojakach, grubości płyty 12 mm, w tym na parterze jedna kabina przeznaczona dla osoby niepełnosprawnej,
- montaż nowych urządzeń wod.-kan. w tym na parterze jeden komplet przystosowany dla osób niepełnosprawnych,
- remont instalacji elektrycznej.

3.2. Remont holu i korytarzy i klatki schodowej:

- szpachlowanie i malowanie ścian,
- demontaż barierki stalowej na klatce schodowej,
- ułożenie terakoty na posadzce w korytarzu i holu i na klatce schodowej z płytek antypoślizgowych,
- wykonanie barierek ochronnych na klatce schodowej ze stali chromoniklowej,
- wymian stolarki drzwiowej wewnętrzne do pomieszczeń biurowych i WC,
- wymiana grzejników c.o. na korytarzu.

3.3. Remont elewacji budynku:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian piwnic,
- wykonanie opaski odwadniającej budynek,
- remont schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie fasady ciepłochronnej ze styropianu i tynku cienkowarstwowego silikonowego oraz tynku mozaikowego na cokole,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- docieplenie stropu na poddaszu,
- wykonanie płytki odbojowej wokół budynku oraz chodnika z kostki betonowej,
- remont pokrycia dachu,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- demontaż barierki stalowej na klatce schodowej,
- ułożenie terakoty na posadzce w korytarzu i holu i na klatce schodowej.

3.4. Montaż pylonu reklamowego:

- parametry techniczne:
 - wysokość 3,10 m
 - szerokość 1,00 m
 - grubość 0,09 m
- usytuowanie pylonu zgodnie z projektem zagospodarowania działki
- rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:

wykonanie dołu w ziemi o powierzchni prostokąta 0,4x1,5 i głębokości 1,2 m. Następnie element podstawy pylonu należy ustawić w przygotowanym miejscu i zasypać ziemią. Część konstrukcyjna podstawy pylonu stanowią kwadratowe profile stalowe 80x80x4 mm zespolonych ze sobą w kształcie litery „H” zatopione w betonie. Do wystających ponad beton końców dwóch profili stalowych przyspawane są blachy stalowe w kształcie kwadratu o wymiarach 250x250x5 mm. Element podstawy pylony winien wystawać ponad teren około 15 cm. Naziemna konstrukcja pylonu wykonana jest z kwadratowych profili stalowych 80x80x4 mm przyspawanych ze sobą, do której z każdej strony przymocowane są płyty kompozytowe gr. 3mm. Całość przykręcana jest za pomocą 8 śrub do konstrukcji podstawy pylonu. Konstrukcja stalowa z zewnątrz malowana farbą antykorozyjną.

4. Warunki wykonania robót remontowych oraz budowlano - montażowych:

Wszystkie roboty należy prowadzić i wykonywać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

Opracował:

Władysław Wdowiak

WŁADYSŁAW WDOWIAK
mgr inż. BUDOWNICTWA
38-500 Sanok, ul. Konopnickiej 29
tel. 13-46-320-11, com. 664-758-382
nr upraw. 534/71, 34/84, MIP 687-001-07-70

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
USYTUOWANIA PYLONU REKLAMOWEGO

Obiekt: Pylon reklamowy.

Lokalizacja: Miejscowość Bukowsko, działka nr 2790,
obręb Bukowsko, gm. Bukowsko

Opracowanie zawiera: Część opisową
Plan sytuacyjny 1 : 500

Inwestor: Gmina Bukowsko
Bukowsko 290
38-505 Bukowsko

Bukowsko, październik 2022 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji.

Projektowana pylon reklamowy objęty opracowaniem zlokalizowany będzie w miejscowości Bukowsko przed budynkiem, w którym ma siedzibę Urząd Gminy Bukowska, na działce gminnej od strony drogi wojewódzkiej Nr 889. Pylon stanowi reklamę rodzaju instytucji znajdujących się w budynku dla społeczności lokalnej. Tablice z nazwami instytucji wykonane będą na płycie kompozytowej przymocowanej do konstrukcji stalowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka o nr ewid. 2790 w miejscowości Bukowsko w istniejącym stanie jest zabudowana dwoma budynkami w jednym siedzibę ma Urząd Gminy Bukowska, a w drugi to budynek garażowy. Teren działki częściowo utwardzony; o nawierzchni z kostki betonowej gdzie służy jako dojścia do budynku oraz o nawierzchni asfaltowej gdzie pełni rolę miejsc postojowych i dojazd do budynku. Natomiast pozostała część działki to teren zielony porośnięty trawą, drzewami i krzewami ozdobnymi. Teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku pld. – wsch. Przedmiotowa działka od strony pld. – wsch. graniczy z drogą wojewódzką nr 889, natomiast od strony pld. – zach. z działką gminną zabudowaną na której usytuowany jest budynek z siedzibą Banku, a od strony ptn. – wsch. również z działką gminną, na której usytuowany jest budynek w którym ma siedzibę Ośrodek Zdrowia. Z kolei od po stronie ptn. – zach. z działką porośniętą trawą i drzewami stanowiącą własność Parafii Rzymsko-Katolickiej w Bukowsku. Działka na której planuje się usytuować pylon reklamowy jest uzbrojona w sieci i przyłącza podziemne jak i naziemne, posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt obejmuje usytuowanie na działce pylonu reklamowego z nazwą poszczególnych instytucji znajdujących się w budynku Urzędu Gminy, służącego społeczności lokalnej. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na dotychczasowe wykorzystywanie działki. Usytuowanie pylonu projektuje się w południowo – wschodniej części działki od strony drogi wojewódzkiej nr 889, w odległości 7 m od granicy działki i 11,5 m od krawędzi jezdni. Miejsce gdzie projektuje się usytuowanie pylonu nie zmieni swojej dotychczasowej funkcji, tj. pozostanie terenem zielonym porośniętym trawą krzewami i ozdobnymi.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki wraz z bilansem terenu.

Zestawienie powierzchni terenu działki wraz z bilansem:

- teren zabudowany budynkiem Urzędu Gminy	367,64 m ² , tj. 15,18 %
- teren zabudowany budynkiem garażowym	77,25 m ² , tj. 3,19 %
- teren utwardzony stanowiący dojścia, miejsca postojowe i dojazdy	1526,51 m ² , tj. 63,03 %
- teren zielony	450,00 m ² , tj. 18,58 %
- teren na którym projektowany jest pylon reklamowy	0,60 m ² , tj. 0,02 %
Razem powierzchnia działki:	2422,00 m², tj. 100,00 %

5. Charakterystyka działki.

W chwili obecnej działka jest własnością Gminy Bukowsko. Działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, leży poza granicami obszaru Natura 2000. Nie ma na niej obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków czy dóbr kultury. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

Przedsięwzięcie to nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. z 26 września 2019 r. poz. 1839).

Projektowany pylon reklamowy jest obiektem niskim o wysokości 3,25 m. od powierzchni terenu.

Na terenie objętym projektem nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową w rozumieniu przepisów dyrektywy tzw. „siedliskowej” czy „ptasiej”. Na terenie i bezpośrednim otoczeniu miejsca inwestycji, w rezultacie przeprowadzonej wizji terenowej nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz miejsc bytowania rzadkich gatunków zwierząt. Projekt jest przyjazny dla środowiska. Inwestycja nie niszczy walorów przyrodniczych ani krajobrazowych otoczenia. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w terenie zabudowanym poza obszarami górniczymi.

6. Uwagi szczególne.

Działka jest terenem płaskim z lekkim spadkiem w kierunku pld. – wsch. Projektowana inwestycja nie przewiduje przeprowadzenia niwelacji terenu.

Zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia nie wystąpią. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na ludzi, zwierzęta i na sąsiednie działki. Wody opadowe z reklamy i nasypu odprowadzone będą na pozostały teren działki właściciela. Projektowana inwestycja nie przewiduje zmiany aktualnego stanu stosunków wodnych w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie.

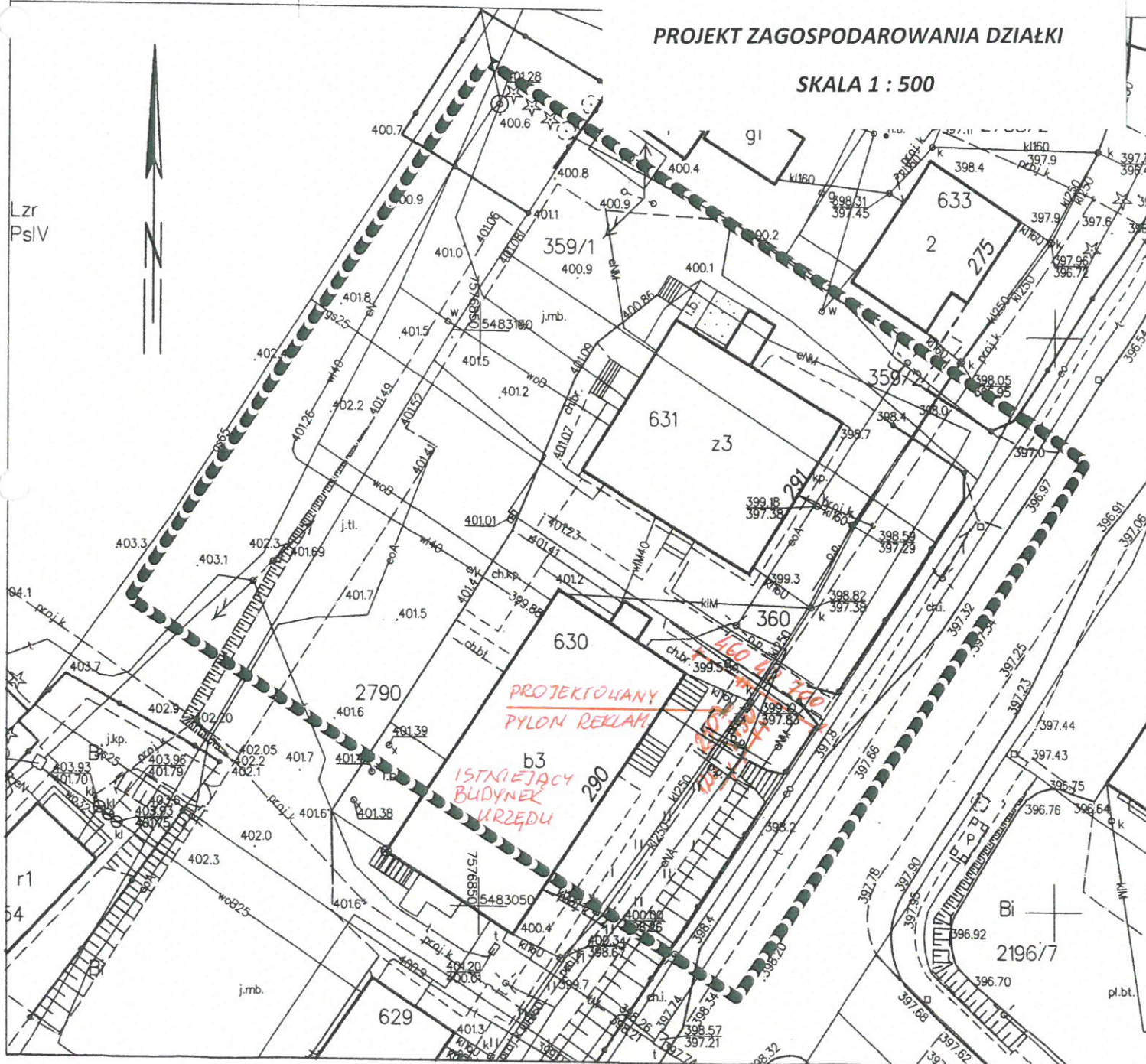
7. Geotechniczne warunki posadowienia.

W obszarze w którym planowana jest inwestycja nie występują zagrożenia powstawania obrysów skalnych. Działka położona jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego.

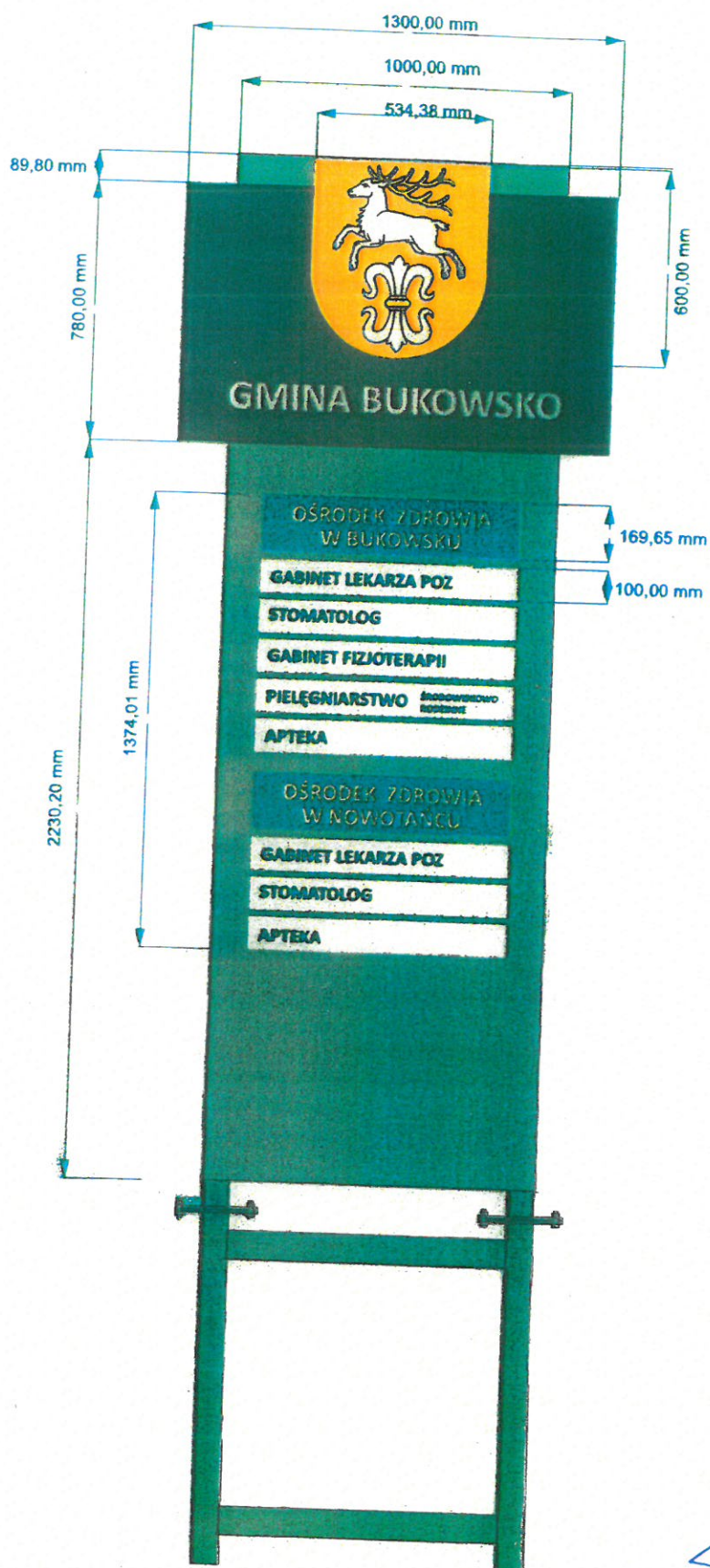
Opracował:

Władysław Wdowiak

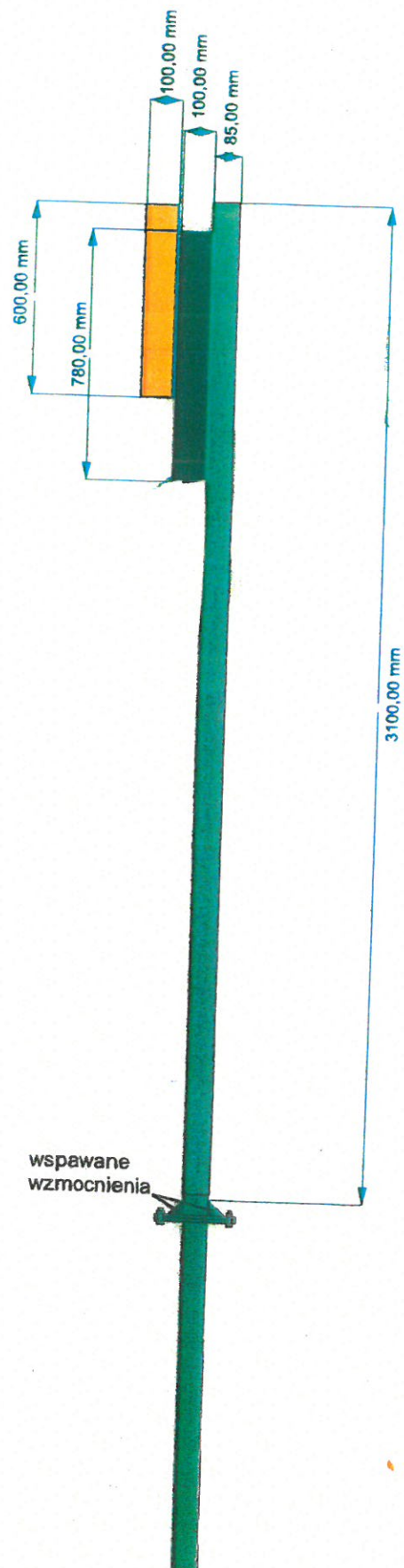
WŁADYSŁAW WDOWIAK
mgr inż. BUDOWNICTWA
38-500 Sanok, ul. Monopnickiej 29
tel. 13-46-320-71, kom. 664-758-382
nr upraw. 534/73, 134/84, MIP 647-001-07-70



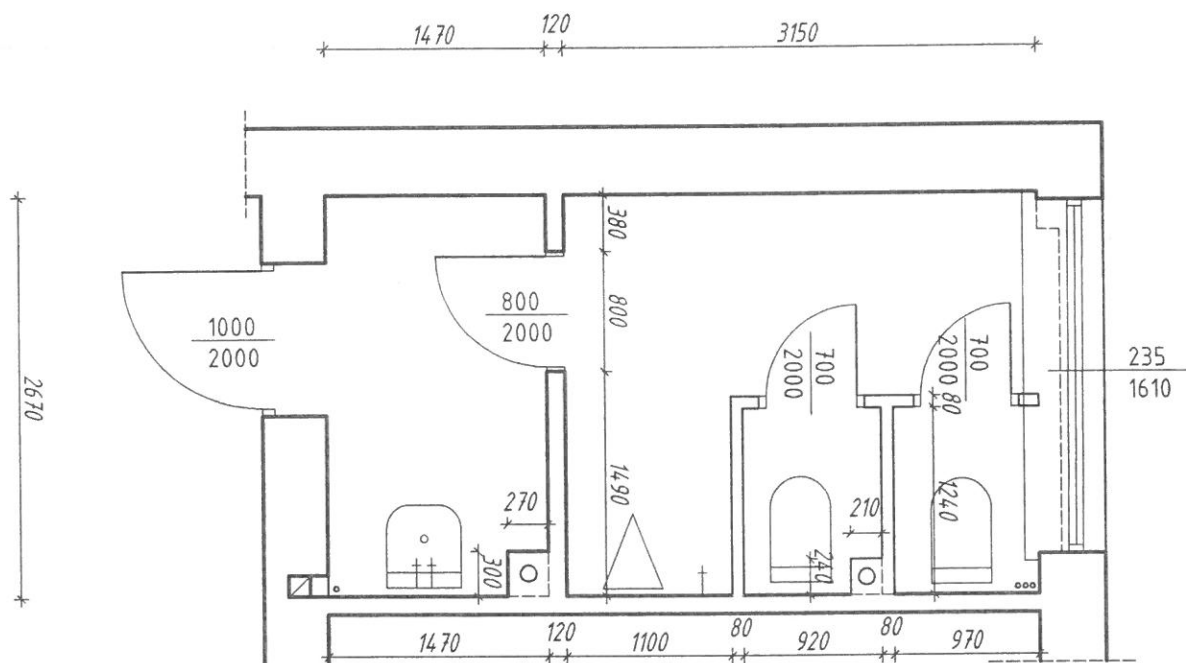
WIDOK Z PRZODU



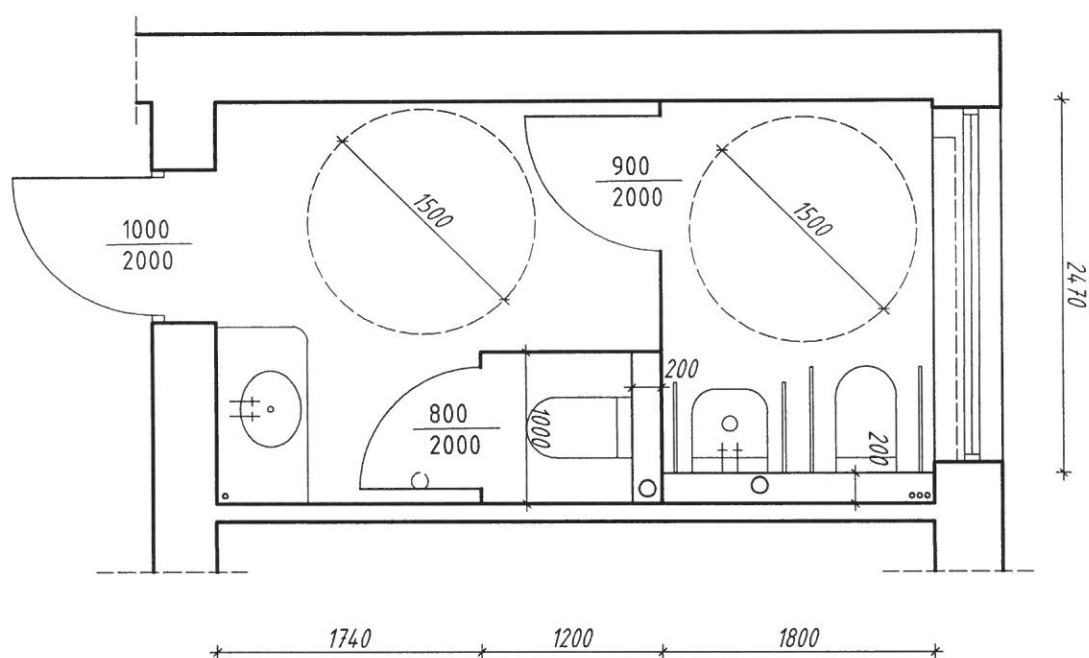
WIDOK Z BOKU



INWENTARYZACJA
RZUT POMIESZCZEŃ WC
Skala 1 : 50



PROJEKT REMONTU WC
RZUT PARTERU
Skala 1 : 50



PROJEKT REMONTU WC
RZUT I, II PIĘTRO
Skala 1 : 50

