

EKSPERTYZA

dotycząca stanu technicznego budynku remizy OSP z możliwością
zmiany sposobu użytkowania na Wiejski Dom Kultury

LOKALIZACJA : **JEDN. EWIDENCYJNA; Bukowsko, 181703_2**
 OBRĘB; DUDYŃCE, 0003
 DZIAŁKA NR EWID. 89/5

STADIUM: **PROJEKT TECHNICZNY**

INWESTOR: **Gmina Bukowsko**

ADRES: **38-505 Bukowsko, Bukowsko 290**

OPRACOWAŁ:

Grudzień 2021

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja architektoniczna – budowlana
- Mapa do celów projektowych
- Oględziny budynku

2. Cel opracowania.

Celem opracowania ekspertyzy jest przedstawienie obecnego stanu technicznego budynku remizy OSP z możliwością zmiany sposobu użytkowania na Wiejski Dom Kultury.

3. Opis ogólny obecnego stanu.

Istniejący obiekt to budynek użyteczności publicznej i rozpoczęta, niezakończona jego rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania. Po wykonaniu fundamentów w części objętej rozbudową zaniechano kontynuacji zamierzenia inwestycyjnego.

Użytkowany budynek parterowy, niepodpiwniczony oraz z nieużytkowanym strychem wzniesiony został w latach 1945-1950. Bryła budynku w kształcie prostokąta o wymiarach 11,02 m x 14,04 m. Budynek pełni dwie funkcje oddzielnie: jedna część jako budynek remizy miejscowej Ochotniczej Straży Pożarnej z wejściem od strony południowo – wschodniej, a druga część jako budynek przeznaczony dla sportowców z oddzielnym wejściem od strony północno – wschodniej. Dla strażaków służą pomieszczenia tj.: korytarz, świetlica, garaż i pomieszczenie gospodarcze. Natomiast dla sportowców do dyspozycji są dwie szatnie.

Zestawienie pomieszczeń:

| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Pow. użytkowa |
|--------------|---------------------|-----------------------------|
| 001 | Korytarz | 6,41 m ² |
| 002 | Pom. gospodarcze | 10,71 m ² |
| 003 | Świetlica | 27,34 m ² |
| 004 | Garaż | 44,02 m ² |
| 005 | Wiatrołap | 3,12 m ² |
| 006 | Szatnia | 20,69 m ² |
| 007 | Szatnia | 20,72 m ² |
| Razem | | 133,01 m² |

Powierzchnia zabudowy: 154,72 m²
Kubatura: 928,46 m³

4. Układ konstrukcyjny

- **Fundamenty**

Ławy jak i ściany fundamentowe w użytkowanym budynku betonowe, wylewane na budowie posadowione na głębokości 120 cm.

W rozpoczętej i zaprzestanej rozbudowie ławy fundamentowe żelbetowe o wymiarach od 70 do 100 cm szerokości i wysokości 40 cm. Zbrojone 4 prętami żebrowanymi Ø 12 połączonych strzemionami Ø 6 co 25 cm pod ścianą fundamentową. Pod słupami stopy żelbetowe o wymiarach od 100 i 120 cm szerokości i 220, 240 i 270 cm długości. Ściany fundamentowe betonowe szerokości 24 cm. Ławy, stopy i ściany fundamentowe wylewane na budowie: beton B-20.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne w budynku istniejącym murowane z pustaka gazobetonowego o grubości 24 cm. Ściany wewnętrzne działowe murowane z pustaka gazobetonowego grubości 12 cm.

- **Stropy**

Strop nad parterem żelbetowy płytowy o grubości 12 cm.

- **Kominy**

Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

- **Dach**

Dach dwuspadowy. Więźbę dachu stanowi konstrukcja drewniana płatwiowo – krokwiowa. Pokrycia dachu stanowi blacha ocynkowana powlekana trapezowa przymocowana do rusztu łąt drewnianych. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Rynny i rury spustowe z PCV.

- **Podłogi i posadzki**

W garażu jest posadzka betonowa, w pozostałych pomieszczeniach ułożona jest terakota.

- **Stolarka**

Stolarka okienna i drzwiowa typowa drewniana. Wrota garażowe wykonane na zamówienie stalowe.

- **Tynki i okładziny**

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne pomalowane farbą emulsyjną. W szatniach ściany wyłożone płytkami ceramicznymi. Z zewnątrz tynk cementowo nakrapiany.

- **Izolacje**

Izolacja przeciwwilgociowa ścian pozioma 2 x papa na lepiku.

- **Instalacje**

- Elektryczna
- Wodociągowa
- Kanalizacyjna
- Gazowa
- C.O.

5. Stwierdzenia końcowe

- Elementy konstrukcyjne budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym.
- Budynek nie wykazuje utraty stateczności (osiadanie) oraz przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania, budynek nie posiada widocznych pęknięć i zarysowań.
- Budynek został zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną, nie narusza przepisów techniczno – budowlanych.
- Stan budynku nie stanowi zagrożenia dla przebywających w nim ludzi oraz dla otoczenia.
- Potwierdzam, że przedmiotowy budynek w chwili obecnej nadaje się do użytkowania zgodnie z planowaną zmianą sposobu użytkowania.
- Wewnątrz budynku utrzymany jest ład i porządek.
- Teren wokół budynku utrzymany w należytym stanie – jest dobrze zagospodarowany.

6. Załączniki

- Uprawnienia wykonującego ekspertyzę
- Rysunki inwentaryzacji w skali 1:50:
 - 1l Rzut parteru
 - 2l Rzut połaci dachu
 - 3l Przekrój A-A
 - 4l Elewacja południowo - wschodnia
 - 5l Elewacja północno – zachodnia
 - 6l Elewacja południowo – zachodnia
 - 7l Elewacja północno - wschodnia