

GR.6840.8.2023

## O g ł o s z e n i e

o I przetargu nieograniczonym – licytacji ustnej nieruchomości położonej w miejscowości Nagórzany.

Wójt Gminy w Bukowsku działając na zasadzie art. 37 ust.1 art.38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 poz. 1490), w oparciu o Uchwałę Nr Uchwały Nr XLII/410/2022 Rady Gminy Bukowsko z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Nagórzany stanowiącej własność Gminy Bukowsko

o g ł a s z a :

I publiczny przetarg – licytację ustną, który odbędzie się w dniu w dniu **01 sierpnia 2023 roku o godz. 09:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowsku woj. podkarpackie – sala nr 9 (parter)**, na sprzedaż nieruchomości położonej w **Nagórzanach** stanowiącej własność Gminy Bukowsko.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 12.05.2023 r. obejmująca – nieruchomość bez obciążeń:

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Wysokość wadium brutto
<b>KS1S/00027733/2</b>	<b>308</b>	<b>0.0218 ha</b>	Działka wg ewidencji gruntów stanowi użytek dr	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium UiKZP obszary potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa, obszary fizjograficznie niekorzystne – doliny boczne, linia elektroenergetyczna 30kV	<b>7 500,00 zł</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	<b>1.000,00 zł</b>

### **Opis nieruchomości:**

Działka nr ewid. 308 ma regularny kształt długiego, wąskiego prostokąta, teren niemal płaski. Nieruchomość leży w zabudowanej części wsi, w sąsiedztwie zabudowanych działek.

**Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko przestały obowiązywać z dniem 31.12.2002r.**

Uwaga !

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy upłynął w dniu 23 czerwca 2023 r.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium w gotówce lub przelewem w PLN. Dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstwa lub rejestru handlowego (oryginał lub poświadczoną kopię) właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości reprezentującej podmiot uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie prowadzenia przetargu.

Wpłacone przez uczestnika wadium zostanie:

- a) zaliczone na poczet ceny z tytułu nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- b) zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**Termin wpłaty wadium upływa z dniem 25 lipca 2023 r. – płatne na konto Urzędu Gminy Bukowsko Nr 39 8591 0007 0400 0899 7412 0003 Krakowski Bank Spółdzielczy (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bukowsko lub w kasie Urzędu).**

3. Nabywca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego, gotówką w kasie Urzędu Gminy Bukowsko lub przelew na konto **Urzędu Gminy Bukowsko Nr 58 8591 0007 0400 0890 0999 0004 Krakowski Bank Spółdzielczy**.
4. Uczestnik który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wójt Gminy obowiązany jest zawiadomić najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.  
Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.  
Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca uchyliła się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
8. Z uzasadnionej przyczyny organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg.

Uwagi :

- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko tel. 13 46 74 015 wew. 34, e-mail: [sekretariat@bukowsko.pl](mailto:sekretariat@bukowsko.pl)

**WÓJT GMINY BUKOWSKO**  
*Marek Bańkowski*  
**mgr inż. Marek Bańkowski**

Stwierdzam, że nin. ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od.....do.....

Poz. Rej.....

- na stronie internetowej [www.bukowsko.pl](http://www.bukowsko.pl)
- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w sołectwie Nagórzany
- w prasie Monitor Urzędowy