

GR.6845.23.2023

Ogłoszenie

o I przetargu nieograniczonym – licytacji ustnej, na wynajem lokalu użytkowego na prowadzenie apteki / punktu aptecznego

Wójt Gminy w Bukowsku działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §3, §4 §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w oparciu o Uchwałę Nr LXVI/636/2023 Rady Gminy Bukowsko z dnia 25 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bukowsko

o g ł a s z a :

I publiczny przetarg – licytację ustną, który odbędzie się w dniu w dniu **24 listopada 2023 roku o godz. 09:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowsku, woj. podkarpackie** – sala nr 9 (parter), na wynajem lokalu użytkowego na prowadzenie apteki / punktu aptecznego, usytuowanego na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Bukowsku Nr 291, stanowiącego własność Gminy Bukowsko.

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy wymieniony w wykazie z dnia 29.09.2023 r. obejmujący – nieruchomość bez obciążeń:

Adres, Nr księgi wieczystej	Pow. lokalu	Cel wynajmu	Termin płatności czynszu	Czas trwania umowy	Cena wywoławcza czynszu wynajmu miesięcznie netto	Wysokość wadium
Ośrodek Zdrowia w Bukowsku Bukowsko 291 Dz. nr 360, 359/1 KS1S/00057744/1	46,00 m²	Na prowadzenie apteki / punktu aptecznego	Do 20-go dnia każdego miesiąca	Na okres 7 lat	368,00 zł	70,00 zł

Opis lokalu:

Lokal usytuowany na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Bukowsku, 38-505 Bukowsko 291, o powierzchni użytkowej 46,00 m², wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną.

Najemca lokalu użytkowego będzie opłacał czynsz najmu, według wylicytowanej stawki miesięcznej powiększonej o 23% VAT.

Stawka czynszu podlega podwyższeniu co roku w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wynajmującego, w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy pierwsze kwartały roku poprzedzającego zmianę czynszu w stosunku do trzech pierwszych kwartałów roku ubiegłego, obwieszczonego przez Prezesa GUS i obowiązuje od 01 marca każdego roku. Pierwsza waloryzacja wysokości stawki czynszu nastąpi w 2025 roku.

Poza czynszem najmu najemca uiszcza podatek od nieruchomości, opłatę za energię elektryczną na podstawie wskazań podlicznika, zryczałtowaną opłatę za ogrzewanie. Pozostałe niezależne opłaty (woda, odbiór nieczystości) Najemca winien uiszczać we własnym zakresie.

UWAGA:

Lokal wymaga przystosowania dla celów prowadzenia apteki / punktu aptecznego.

Wydatki poniesione przez Najemcę na potrzeby przystosowania lokalu nie podlegają rozliczeniu.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium w gotówce lub przelewem w PLN. Dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstwa lub rejestru handlowego (oryginał lub poświadczoną kopię) właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości reprezentującej podmiot uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie prowadzenia przetargu.

Wpłacone przez uczestnika wadium zostanie:

- a) zaliczone na poczet czynszu z tytułu wynajmu lokalu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- b) zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Termin wpłaty wadium upływa z dniem 20 listopada 2023 r. – płatne na konto Urzędu Gminy Bukowsko Nr 39 8591 0007 0400 0899 7412 0003 Krakowski Bank Spółdzielczy (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bukowsko lub w kasie Urzędu).

3. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako Najemca uchyli się od zawarcia umowy wynajmu w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Z uzasadnionej przyczyny organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg.

Uwaga :

- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko tel. 13 46 74 015 wew. 34, e-mail: sekretariat@bukowsko.pl

WÓJT GMINY BUKOWSKO
Marek Bańkowski
mgr inż. Marek Bańkowski

Stwierdzam, że nin. ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od.....do.....

Poz. Rej.....

- na stronie internetowej www.bukowsko.pl
- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w sołectwie Bukowsko
- w prasie Monitor Urzędowy