

**OPIS PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY WYKONYWANIU REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W KARLIKOWIE WRAZ Z DOJAZDEM I DOJŚCIEM ORAZ ROBÓT
ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ ALTANY OGRODOWEJ OBOK
BUDYNKU.**

INWESTOR: Gmina Bukowsko
Bukowsko 290
38-505 Bukowsko

MIEJSCE REMONTU: Karlików, działka o nr ewid. 17/3

ZAKRES OPRACOWANIA:

- Opis techniczny wykonania robót budowlanych,
- Projekt zagospodarowania działki usytuowania altany i miejsc parkingowych
- Rysunki budowlane:
 - Projekt zagospodarowania działki usytuowania altany 1 : 500
 - Rzut przyziemia budynku 1 : 100
 - Instalacja c.o. – rzut przyziemia 1 : 100
 - Projekt altany (Rzut przyziemia, Rzut dachu Przekrój A-A) 1 : 50
 - Projekt altany (Rzut więźby dachu, zestawienie ilości drewna) 1 : 50
 - Przekroje typowe dojścia i parkingu 1 : 50

Sanok, marzec 2023 r.

WŁADYSŁAW WDOWIAK
mgr inż. BUDOWNICTWA
38-500 Sanok, ul. Konopnickiej 29
tel. 13-46-320-11, kom. 664-758-382
NIP upraw. 534/73 i 34/94, NIP 687-001-07-70

OPIS TECHNICZNY

WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia użytkowa:	187,00 m ²
- kubatura:	997,00 m ³
- wysokość budynku:	5,67 m

2. Informacje ogólne o budynku:

Budynek świetlicy wiejskiej jest obiektem wolno stojącym, wybudowanym na przełomie lat 1960 – 1970 o prostej bryle architektonicznej na rzucie prostokąta o wymiarach 20 x 10 m. Budynek jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym. Wejście główne do budynku poprzez wiatrołap od strony wschodniej. W latach 2007 – 2009 w budynku przeprowadzono prace remontowe polegające na: wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie pokrycia dachowego, remoncie konstrukcji dachu, wykonaniu nowych posadzek, remoncie tynków wewnętrznych i wykonaniu fasady ciepłochronnej ze styropianu gr. 10cm. Ogrzewanie pomieszczeń przy pomocy grzejników elektrycznych.

Zestawienie pomieszczeń:

- wiatrołap	6,9 m ²
- sala świetlicy	105,4 m ²
- hol	13,0 m ²
- kuchnia	17,4 m ²
- pom. techniczne	13,5 m ²
- łazienka	7,5 m ²
- garaż	<u>23,3 m²</u>
Razem	187,0 m²

3. Opis konstrukcji budynku:

Fundamenty – ławy fundamentowe betonowe wylewane na mokro na budowie posadowione na głębokości około 120 cm. Szerokość ław zgodnie z opisem w książce obiektu 120 cm i wysokości 40 cm. Z kolei ściany fundamentów szerokości około 40 cm również betonowe, wylewane na mokro na budowie.

Od strony wschodniej na długości 5,8 i zachodniej na długości 4,0 m poszerzone średnio o około 10 cm.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne – murowane z pustaków gazobetonowych (siporex) odmiany 600 o grubości 24 cm.

Nadproża okienne i drzwiowe – typu Kleina wylewane na mokro.

Dach – konstrukcja dachu drewniana. Główną część stanowią więzary kratowe wykonane z krawędziaków o przekroju 7 x 14 cm, do których podwieszony jest sufit z listew PCV typu „Siding”. Pokrycie dachu wykonane jest z blachy stalowej ocynkowanej trapezowej powlekanej.

4. Opis poszczególnych elementów wykończenia ścian, stropu i posadzek oraz stolarki okiennej i drzwiowej:

Ściany – tynk wewnętrzny cementowo – wapienny pomalowany farbą emulsyjną. W sali świetlicy na wysokości około 80 cm do ścian przymocowana listwa drewniana z płyty wiórowej. W łazience na wysokości 150 cm ściany obłożone płytkami ceramicznymi. W kuchni jedna ze ścian obłożona płytkami ceramicznymi – pas o szerokości 70 cm. Z zewnątrz fasada ciepłochronna wykonana ze styropianu gr. 10 cm i z zewnątrz wykończona tynkiem cienkowarstwowym.

Strop – warstwę wewnętrzną stropu stanowią listwy PCV typu „Siding”.

Posadzka – we wszystkich pomieszczeniach w budynku oprócz garażu posadzka cementowa z zewnątrz przyklejone płytki ceramiczne podłogowe. W garażu wylewka betonowa.

Solarka okienna i drzwiowa – okna i drzwi wejściowe do wiatrołapu i na zaplecze z PCV. Drzwi wewnętrzne typowe, płytowe z naświetlami. Drzwi do garażu stalowe wykonane na zamówienie.

5. Istniejące w budynku instalacje:

- elektryczna,
- wodna zasilana z wodociągu gminnego, wykonana z rur stalowych ocynkowanych,
- kanalizacyjna odprowadzająca ścieki do kanalizacji sanitarnej gminnej, wykonana z PCV,
- ogrzewanie przy pomocy grzejników elektrycznych.

6. Opis planowanych robót remontowych:

a) *remont budynku:*

- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana okna w wiatrołapie,
- remont instalacji wod.kan. wraz z wymianą armatury i urządzeń,
- wymiana osprzętu instalacji elektrycznej,
- rozebranie istniejących kabin WC,
- montaż dwóch kabin z płyt HPL na stojakach, grubości płyty 12 mm,
- skucie płytek ściennych i płytek ceramicznych na posadzce,
- wykonanie posadzki w garażu,
- ułożenie nowych płytek ceramicznych na posadzce w wiatrołapie, holu, kuchni pomieszczeniu technicznym i łazience,
- ułożenie paneli winylowych w sali świetlicy,
- ułożenie płytek ściennych w łazience, kuchni i pomieszczeniu technicznym,
- docieplenie stropu wełną mineralną gr. 20 cm wraz z wykonaniem nowego stropu podwieszonego z płyt kart.-gips. „ogień+” gr. 18mm,
- malowanie ścian i sufitu
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych,
- wykonanie nowej fasady ciepłochronnej poprzez dodatkowe docieplenie styropianem ścian zewnętrznych gr. 5cm,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- remont – modernizacja kanalizacji deszczowej,
- obłożenie płytkami cokołu,

b) *wykonanie instalacji c.o.:*

Instalację centralnego ogrzewania projektuje się jako dwururową pompową o zamkniętym obiegu wody. Obieg wymuszany będzie pompą obiegową. Instalację należy zabezpieczyć zamkniętym naczyniem zbiorczym. Regulacja temperatury odbywać się będzie za pomocą zaworów termostatycznych. W pomieszczeniach projektuje się montaż grzejników stalowych płytowych zasilanych z boku.

Wielkość typ i moce grzejników dobrano do strat ciepła w poszczególnych pomieszczeniach pokazano na rysunkach.

Instalację prowadzić należy zgodnie z częścią rysunkową, zachowując odpowiednie załamania umożliwiające kompensację wydłużeń:

- kompensację naturalną wydłużeń liniowych, wykorzystując zmiany kierunków prowadzenia instalacji oraz układ punktów stałych
- kompensatory U-kształtów.

Przewody instalacji c.o. i w kotłowni wykonać z rur miedzianych wg norm DIN 1786 i DIN 1787. przewody łączyć przez lutowanie przy pomocy typowych kształtek do łączenia rur miedzianych - w miejscach montażu armatury i urządzeń wlotować specjalne kształtki z gwintem. Rurociągi izolować cieplnie zgodnie z PN-B-02421:2000.

Armatura odcinająca – zawory kulowe do wody z końcówkami gwintowanymi na ciśnienie nominalne 1 MPa, posiadające aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie COBRITI „Instal”

Rurociągi w pomieszczeniu technicznym izolować cieplnie zgodnie z PN-B-02421:2000. Montaż izolacji cieplnej rozpocząć należy po uprzednim przeprowadzeniu wymaganych prób szczelności, oraz po potwierdzeniu prawidłowości wykonania powyższych robót protokołem odbioru.

Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynków za pomocą uchwyty lub wsporników.

W pomieszczeniach zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe zasilane z boku. Grzejniki zostały rozmieszczone częściowo pod oknami, a częściowo na ścianach budynku. Na rzutach podano wielkości dobranych grzejników (ilość płyt, wysokość, długość).

Grzejniki mocować do ścian za pomocą zestawów wspornikowych do grzejników.

Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie przez odpowietrzniki zamontowane na końcach pionów c.o. oraz zawory odpowietrzające na grzejnikach.

Regulację hydrauliczną zładu przeprowadzić w trakcie rozruchu instalacji.

Kocioł o mocy 25 kW pracować będą jako wodny z pompą obiegu wody w układzie zamkniętym z naczyniem zbiorczym przeponowym zgodnie z PN-91/B- 02414. Odprowadzenie spalin z kotła przewodem ze stali kwasoodpornej o średnicy Ø 80 mm wsuniętym w istniejący przewód spalinowy murowany. Doprowadzenie powietrza do spalania w szachcie kominowym.

Regulacja temperatury w instalacji c.o. (regulacja pogodowa) według automatyki kotła.

Spaliny z kotła odprowadzane zostaną przewodami spalinowymi ze stali kwasoodpornej fi. 80 mm przewodzie kominowym. Zasilanie kotłów w powietrze do spalania z zewnątrz z szachu kominowego.

Zład należy wypełnić wodą uzdatnioną.

Po zakończeniu montażu rurociągów i wykonaniu płukania, ale przed zaizolowaniem należy wykonać próbę hydrauliczną, zimną wodą na ciśnienie 0,7 MPa.

c) *remont - modernizacja dojścia i płytki odbojowej:*

- wykonanie nowych schodów wejściowych do budynku wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej,
- rozebranie istniejących płytek chodnikowych na dojściu do budynku i wokół oraz wykonanie dojścia i płytki odbojowej z kostki betonowej,

d) *budowa altany ogrodowej wraz z dojściem do niej z kostki:*

- ogólny opis altany:

Altana ogrodowa planowana jest na prostej bryle w kształcie sześciokąta foremnego o boku 3 m. Podłoże jak i dojście do niej wykonane będzie z kostki betonowej. Szkielet ścian stanowić będzie sześć drewnianych słupów, między którymi zamocowana będzie barierka drewniana. Dach o konstrukcji drewnianej wielospadowych pokryty blachodachówką.

- parametry techniczne:

- wysokość	4,32 m
- długość boku w osi	3,00 m
- powierzchnia	25,78 m

- usytuowanie altany zgodnie z projektem zagospodarowania działki

- rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe budowy altany:

Część konstrukcyjną altany stanowi na bazie sześcioboku foremnego siatka 6-ciu słupów drewnianych o boku 12 x 12 cm zakotwionych do fundamentu betonowe Ø 20cm i głębokości 1,2 m każdy. Po obwodzie do słupów przymocowane są płatwie drewniane o boku 12 x 12 cm usztywnione mieczami 6 x 12 cm. Konstrukcję dachu stanowią krokwie 8 x 16 cm i 7 x 14 cm. Dach sześciospadowy pokryty blachodachówką w kolorze brązowym o kącie nachylenia 28 stopni. Konstrukcja drewniana z zewnątrz malowana lakier bejca w kolorze brązowym,

- rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe nawierzchni w altanie i ścieżki stanowiącej dojście do niej:

- kostka betonowa	6,00 cm
- podsypka piaskowa	2,00 cm
- podbudowa z tłucznia	10,00 cm
- warstwa odsączająca	15,00 cm

e) **utwardzenie istniejącego wjazdu na działkę z drogi gminnej wraz z wykonaniem 9-ciu miejsc postojowych:**

- ogólny zakres robót:

Planowane jest utwardzenie istniejącego dojazdu poprzez wykonanie nawierzchni asfaltowej od bramy wjazdowej wraz z utwardzeniem terenu na możliwość postoju dla 9 - ciu samochodów osobowych o nawierzchni asfaltowej.

- parametry techniczne:

- szerokość dojazdu 4,30 m
- powierzchnia dojazdu 55,90 m²
- powierzchnia parkingu 186,00 m²

- usytuowanie wjazdu i parkingu zgodnie z projektem zagospodarowania działki

- rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:

- warstwa ścieralna AC 4,00 cm
- warstwa wiążąca AC 4,00 cm
- podbudowa z tłucznia 20,00 cm
- podbudowa z pospółki 30,00 cm

7. Warunki wykonania robót remontowych oraz budowlano - montażowych:

Wszystkie roboty należy prowadzić i wykonywać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

Opracował:

mgr inż. Władysław Wdowiak

WŁADYSŁAW WDOWIAK
mgr inż. BUDOWNICTWA
38-500 Sanok, ul. Konopnickiej 29
tel. 13-46-320-11, 664-758-382
nr upraw. 534/73 i 34/B4, MIP 607-001-07-76

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

USYTUOWANIA ALTANY OGRODOWEJ

OBIEKT: Altana ogrodowa.

LOKALIZACJA: Miejscowość Karlików, działka nr 17/3,
obręb Karlików, gm. Bukowsko

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA: Część opisową
Plan sytuacyjny 1 : 500

INWESTOR: Gmina Bukowsko
Bukowsko 290
38-505 Bukowsko

WYKONAWCA: mgr inż. Władysław Wdowiak
38-500 Sanok, ul. M. Konopnickiej 29
uprawnienia bud. A-649-34/84

WŁADYSŁAW WDOWIAK
mgr inż. BUDOWNICTWA
38-500 Sanok, ul. Konopnickiej 29
tel. 13-46-320-11, kom. 664-758-382
nr upraw. 534/73134/84, NIP 687-601-07-70

Sanok, marzec 2023 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa altany ogrodowej. Projektowana altana ogrodowa usytuowana będzie południowej części działki obok budynku w którym mieści się świetlica wiejska. Będzie to miejsce spotkań i integracji społeczności lokalnej. Po prawej stronie istniejącego wjazdu planuje się utwardzenie terenu na potrzeby wykonania 9-ciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka o nr ewid. 17/3 w miejscowości Karlików gm. Bukowsko w istniejącym stanie jest zabudowana murowanym budynkiem w którym mieści się świetlica wiejska oraz blaszanym który wykorzystywany jest jako budynek gospodarczy. Teren działki częściowo utwardzony; o nawierzchni z płytek betonowych chodnikowych, gdzie służy jako dojście do budynku i płytka odbojowa. Natomiast pozostała część działki to teren zielony porośnięty trawą, drzewami i krzewami ozdobnymi. Na części terenu zielonego w południowo - zachodniej części działki znajduje się plac zabaw. Teren działki płaski z lekkim spadkiem w różnych kierunkach. W północnej części działki mieści się plac porośnięty trawą do gry w piłkę siatkową. Przedmiotowa działka od strony południowo - zachodniej graniczy z drogą wojewódzką nr 889, natomiast od strony wschodniej z drogą gminną, z której prowadzi wjazd i dojście do budynku. Pozostałe dwie działki graniczące z nieruchomością to działki porośnięte trawą, od strony północno - zachodniej to działka gminna, na której usytuowane jest boisko sportowe do gry w piłkę nożną, a od strony północno wschodniej działka prywatna. Od strony północnej działka graniczy z działką prywatną zabudowaną budynkiem gospodarczym. Działka na które planowane są roboty budowlane posiada dostęp do drogi gminnej i do drogi wojewódzkiej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt obejmuje budowę altany ogrodowej i utwardzenie istniejącego wjazdu z drogi na terenie działki wraz z przylegającym terenem przy wjeździe dla 9-ciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Przedmiotowa inwestycja służyć będzie społeczności lokalnej. Usytuowanie altany ogrodowej projektuje się w południowej części działki w odległości 4 m od granicy z drogą wojewódzką nr 889 i 4 m od granicy z drogą gminną. Z kolei miejsca postojowe projektuje się we wschodniej części działki w odległości 3 m od granicy z drogą gminną. W miejscu gdzie usytuowana zostanie altana, dojście do niej jak i do parkingu czy budynku projektuje się jako utwardzone z kostki brukowej betonowej. Wjazd na działkę wraz z miejscami postojowymi planowany jest jako utwardzenie istniejącego terenu poprzez wykonanie nawierzchni

asfaltowej. Pozostały teren zielony porośniętym trawą i krzewami ozdobnymi, nie zmieni swojej dotychczasowej funkcji.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na dotychczasowe wykorzystywanie działki.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki wraz z bilansem terenu.

Zestawienie powierzchni terenu działki wraz z bilansem:

Rodzaj terenu	Przed planowanymi robotami		Po realizacji inwestycji	
	[m ²]	[%]	[m ²]	[%]
teren zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej	187,0	4,4	187,0	4,4
teren zabudowany budynkiem gospodarczym	30,1	0,7	30,1	0,7
teren zabudowany altaną ogrodową	----	----	25,8	0,6
teren zabudowany miejscami postojowymi wraz z dojazdem	----	---	241,9	5,7
teren utwardzony stanowiący dojścia	67,3	1,6	211,1	5,0
teren zagospodarowany na plac zabaw	490,0	11,7	490,0	11,7
teren zielony	3437,6	81,6	3026,1	71,9
Razem powierzchnia działki	4212,0	100,0	4212,0	100,0

5. Charakterystyka działki.

W chwili obecnej działka jest własnością Gminy Bukowsko. Działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, leży poza granicami obszaru Natura 2000. Nie ma na niej obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków czy dóbr kultury. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

Przedsięwzięcie to nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. z 26 września 2019 r. poz. 1839).

Projektowana altana ogrodowa jest obiektem niskim o wysokości 4,32 m. od powierzchni terenu.

Na terenie objętym projektem nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową w rozumieniu przepisów dyrektywy tzw. „siedliskowej” czy „ptasiej”. Na terenie i bezpośrednim otoczeniu miejsca inwestycji, w rezultacie przeprowadzonej wizji terenowej nie stwierdzono występowania chronionych

gatunków roślin, grzybów oraz miejsc bytowania rzadkich gatunków zwierząt. Projekt jest przyjazny dla środowiska. Inwestycja nie niszczy walorów przyrodniczych ani krajobrazowych otoczenia. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w terenie zabudowanym poza obszarami górnictwami.

6. Uwagi szczególne.

Działka jest terenem płaskim z lekkim spadkiem w różnych kierunkach. Projektowana inwestycja nie przewiduje przeprowadzenia niwelacji terenu.

Zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia nie wystąpią. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na ludzi, zwierzęta i na sąsiednie działki. Wody opadowe z budynku, altany i terenu utwardzonego odprowadzone będą na pozostały teren działki właściciela. Projektowana inwestycja nie przewiduje zmiany aktualnego stanu stosunków wodnych w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie.

7. Geotechniczne warunki posadowienia.

W obszarze w którym planowana jest inwestycja nie występują zagrożenia powstawania obrysów skalnych. Działka położona jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego.

Opracował:

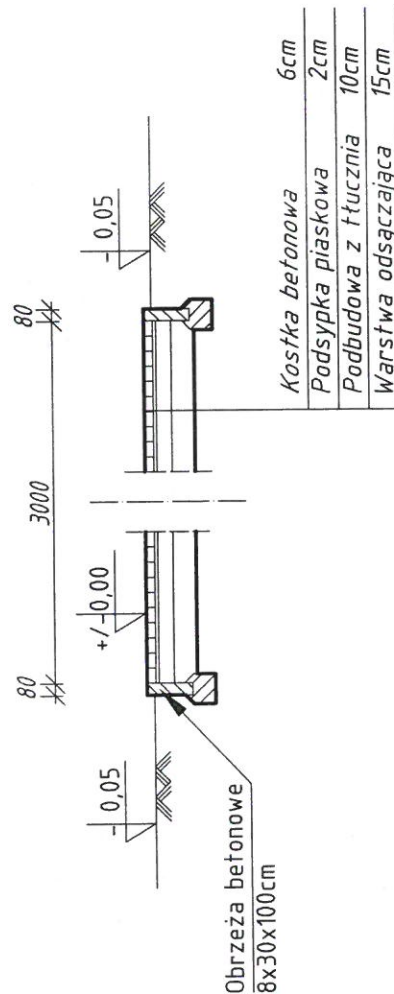
mgr inż. Władysław Wdowiak

WŁADYSŁAW WDOWIAK
mgr inż. BUDOWNICTWA
38-500 Sanok, ul. Konopnickiej 29
tel. 13-46-320-177 kom. 664-758-382
nr upraw. 534/73 I/34/04, RIP 607-001-07-70

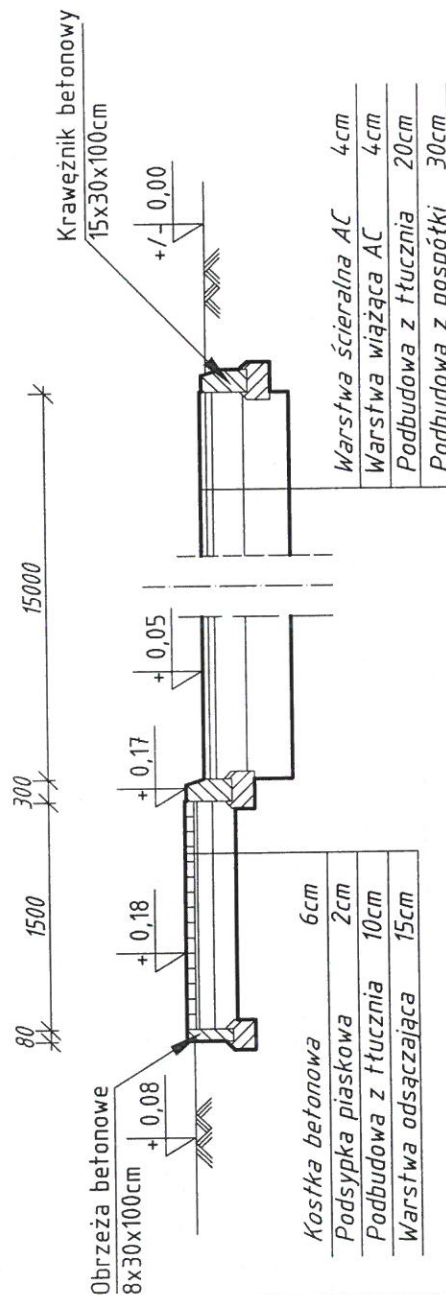
PRZEKROJE TYPOWE DOJŚCIA I PARKINGU

Skala 1 : 50

PRZEKRÓJ DOJŚCIA



PRZEKRÓJ PARKINGU



WŁADYSŁAW WIDOWIAK
mgr inż. BUDOWNICTWA
38-500 Sanok, ul. K. P. 29
tel. 13-46-320-11, 13-46-320-12
nr upraw. 534/73134/85, 534/73134/86, 534/73134/87, 534/73134/88, 534/73134/89, 534/73134/90, 534/73134/91, 534/73134/92, 534/73134/93, 534/73134/94, 534/73134/95, 534/73134/96, 534/73134/97, 534/73134/98, 534/73134/99, 534/73134/100