

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Istniejący budynek cerkwi przeznaczony do rekonstrukcji (odbudowy) dachu i sufitu oraz remont pozostałej części cerkwi – obiekt kategorii X.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

- istniejący budynek cerkwi jest budynkiem jednokondygnacyjnym, jednonawowym, niepodpiwniczony,
- wykonany w technologii murowej, z kamienia oraz cegły,
- program użytkowy obiektu nie ulegnie zmianie (zabytkowy, nieczynny budynek kultu religijnego),
- sposób użytkowania nie ulegnie zmianie w wyniku planowanych robót rekonstrukcji (odbudowy) dachu i sufitu oraz remont pozostałej części cerkwi,
- parametry techniczne budynku: powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, długość, szerokość nie ulegną zmianie, zmianie ulegną takie parametry techniczne jak wysokość, kubatura.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Istniejąca bryła budynku opiera się na podstawie (rzucie) prostokąta, ze ściętymi narożami przy prezbiterium.

Cerkiew zbudowana jest z kamienia i cegły. Fundamenty świątyni zachowane są w dobrym stanie i sprawiają wrażenie stabilnych. Budynek pozbawiony jest dachu, którego zawalone resztki znajdują się we wnętrzu świątyni. Brak zadaszenia i ochrony przed warunkami atmosferycznymi przyczynia się do stopniowego niszczenia korony murów. Korona murów jest mocno postrzępiona, tym samym ściany posiadają różny stopień destrukcji. Przy prezbiterium oraz od strony południowej dostrzegalne są pęknięcia ścian. Zawalony fragment kamiennego muru pomiędzy otworami okiennymi od strony północnej spowodował odsłonięcie stalowych kotew, dzięki którym (prawdopodobnie) procesy destrukcyjne wpływające na zabytek nie doprowadziły do jego całkowitego zawalenia się. We wnętrzu w podłucz

jednego z okien prezbiterium widoczne są ślady szczątkowo zachowanej polichromii. W budynku cerkwi brak jest instalacji, stolarki okiennej i wyposażenia. We wnętrzu zalega gruz przemieszany z ziemią, posadzkę stanowi klepisko.

4. Charakterystyczne parametry budynku:

Nie ulegające zmianie:

- szerokość budynku; 8,15 m,
- długość budynku; 15,45 m,
- powierzchnia zabudowy; 119,60 m²
- powierzchnia użytkowa; 86,31 m²

Ulegające zmianie:

- wysokość budynku; 8,42 m,
- kubatura budynku; 845,00 m³

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy podłoża gruntowego, której celem było rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych dla potrzeb niniejszego zamierzenia budowlanego, stwierdza się co następuje:

- w podłożu gruntowym występują proste warunki gruntowe,
- istniejący budynek cerkwi przeznaczony do rekonstrukcji (odbudowy) dachu i sufitu oraz remontu pozostałej części cerkwi posadowiony jest poprzez istniejące fundamenty na warstwie nośnej, posadowienie bezpośrednie,
- nie stwierdzono występowania wód gruntowych do poziomu posadowienia budynku,
- budynek nie wykazuje utraty stateczności, budynek posiada nieliczne widoczne pęknięcia i zarysowania, grunt pod fundamentami jest ustabilizowany i skonsolidowany.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia

geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012. poz. 463) ze względu na proste warunki gruntowo – wodne oraz ze względu na charakterystykę obiektu, **obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.**

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

pod względem:

- *zapotrzebowania i jakości wody; nie dotyczy,*
- *ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków; nie dotyczy,*
- *emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się; nie nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,*
- *rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów; odpady zbierane wg przyjętego systemu gminnego, budynek nie przyczynia się do powstania odpadów uznanych w świetle obowiązującego prawa za niebezpieczne,*
- *właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się; nie występują źródła ponadnormatywnej emisji hałasu, drgań oraz promieniowania,*
- *wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne; planowany zakres robót nie wpłynie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.*

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlany rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Nie dotyczy – obiekt nieogrzewany.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. Nie dotyczy – obiekt nieogrzewany.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

12.1. Budynek cerkwi nie jest i nie będzie wyposażony w instalacje.

12.2. Opis stanu istniejącego.

Cerkiew w miejscowości Nagórzany została wzniesiona w 1848 roku, erygowana w roku 1861.

Jest to budowla orientowana, jednoprzestrzenna na planie prostokąta, posadowiona prawdopodobnie na fundamencie kamiennym, murowana z kamienia łamanego na zaprawie wapiennej, nadproża łukowe z cegły, pierwotnie otynkowana. Wewnątrz zamknięta półkoliście, zewnątrz trójbocznie. Do wnętrza prowadziły drzwi drewniane o konstrukcji klepkowej. Wewnątrz u powały znajdował się płaski strop. Portal od strony zachodniej do nawy głównej prostokątny z nadprożem wyciętym z motywem "oślego grzbietu", sygnowany datą 1861. Pokrycie dachu typu kalenicowego, trójspadowe wykonane było z gontu, później częściowo z blachy płaskiej. Na dachu znajdowała się wieżyczka z sygnaturką, zwieńczona ośmioboczną baniastą latarnią.

W podłuczcu jednego z okien prezbiterium została częściowo zachowana reliktoowo polichromia (zdjęcie nr 2 oraz oznaczenie na rysunku inwentaryzacji rzutu budynku rys. nr 1).

12.3. Planowana rekonstrukcja (odbudowa) dachu i sufitu oraz remont pozostałej części budynku obejmuje:

- a) wzmocnienie struktury ścian zewnętrznych poprzez przemurowanie ubytków oraz wykonanie wieńca żelbetowego na koronie murów;

- wzmocnienie struktury ścian zewnętrznych istniejących wykonać należy po wewnętrznej i zewnętrznej stronie lica murów poprzez spoinowanie zaprawą wapienno – cementową lub systemowymi zaprawami renowacyjnymi, przed całość lica ścian należy umyć wodą lekko ciśnieniową i po spoinowaniu zabezpieczyć środkami impregnującymi do kamienia,
 - przemurowanie ubytków ścian wykonać należy z naturalnego kamienia łamanego; zaleca się w pierwszej kolejności użyć budulca znajdującego się na zewnątrz i wewnątrz świątyni, odzyskiwanego podczas prac porządkowych oraz formowania podłogi (klepiska),
 - przemurowanie ubytków nadproży okiennych i drzwiowych wykonać należy z naturalnego kamienia łamanego oraz cegły pełnej; zaleca się w pierwszej kolejności użyć budulca znajdującego się na zewnątrz i wewnątrz świątyni, odzyskiwanego podczas prac porządkowych oraz formowania podłogi (klepiska),
 - wieniec żelbetowy wykonany jako zwieńczenie ścian zewnętrznych po ich uzupełnieniu budulcem naturalnym, przy wykonywaniu wieńca żelbetowego niezbędnym jest zabezpieczenie deskowania przed wyciekami mleczka cementowego z mieszanki betonowej na istniejące mury oraz nadproża okienne i drzwiowe. Zabezpieczenie wykonać należy przed betonowaniem, uszczelniając całość szalunku , na styku z materiały ścian zaprawą cementową. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie polichromii na jednym z podłucz okiennego w prezbiterium,
- b) rekonstrukcję formy dachu dwuspadowego nad nawą i wielopołaciowego nad prezbiterium wraz z wieżyczką oraz sufitem nad nawą i prezbiterium;
- konstrukcja dachu krokwiowo – jętkowa, w każdym wiązarze dachowym bezpośrednio nad murlatami zastosowane zostaną jętki, które stanowić będą element wsporczy sufitu nad nawą i prezbiterium,
 - murlaty opierać się będą bezpośrednio na wieńcu żelbetowym,
 - wieżyczka konstrukcji lekkiej drewnianej, okuta blachą płaską „na pełno”,
 - sufit nad nawą i prezbiterium drewniany, z desek struganych jako deskowanie pełne, mocowane do jętek dachowych,
- c) pokrycie dachu blachą montowaną na rąbek stojący oraz montaż rynien i rur spustowych;
- blacha płaska ocynkowana, układana na rąbek stojący i felc poprzeczny, z wprowadzeniem poziomych podziałów i przesuniętych względem siebie,
 - rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej,
 - odprowadzenie wód opadowych z [płaci dachowych poprzez system rynnowy na nieutwardzoną powierzchnię działki wokół budynku cerkwi,

- d) montaż stolarki okiennej oraz montaż zrekonstruowanych skrzydeł drzwi wejściowych z zachowaniem obecnie istniejących ościeży:
 - stolarka okienna drewniana, z drewna modrzewiowego, zabezpieczona impregnatami olejowymi zachowując naturalną kolorystykę drewna, szyby zespolone, komorowe, podział powierzchni okna sześciokwaterowy,
 - stolarka drzwiowa drewniana, z drewna modrzewiowego, zabezpieczona impregnatami olejowymi zachowując naturalną kolorystykę drewna, wykonane skrzydła drzwiowe jako klepkowe,
- e) pozostawienie klepiska wewnątrz świątyni;
 - niwelacja istniejącej powierzchni podłogi, z odzyskiem budulca ściennego i nadprożowego, z mechanicznym zagęszczeniem podłoża gruntowego (klepiska).

12.4. Dane konstrukcyjno – materiałowe.

1. Roboty żelbetowe z betonu C16/20 (B20), zbrojenie #12 stal A-III, A-0.
2. Drewno konstrukcyjne C24, impregnowane przeciwogniowo np. Fobos.
3. Deski stropowe grubości 32mm.

12.5. Odtworzenie (remont) dojścia do cerkwi.

- a) dojście do budynku wymaga odtworzenia (remontu) na całej nawierzchni, celem bezpiecznego komunikowania pieszych z obiektem cerkwi,
- b) istniejące dojście do budynku stanowi alejka wraz z zapewnionymi miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, wykonane jako nawierzchnia utwardzona kruszywem łamanym. Większa część utwardzenia z kruszywa łamanego jest zachwaszczona, zaniedbana,
- c) dojścia po działkach do budynku cerkwi pozostaną jako utwardzone, na działce nr ewid. 168/1 w jej południowo – zachodniej części zapewnione pozostaną miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- d) nawierzchnia dojścia do cerkwi oraz miejsca postojowe zostaną odtworzone (wyremontowane) z użyciem tych samych materiałów budulcowych, ułożonych w odmiennej technologii.

Planowany zakres robót remontowych:

- zdjęcie wierzchniej warstwy kruszywa przerośniętego trawą, chwastami,
- mechaniczne zagęszczenie pozostałej warstwy kruszywa na alejce i miejscach postojowych,
- ułożenie warstwy z mieszanki betonowej jako chudy beton pod warstwy wierzchnie,

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

- układanie dojścia i miejsc postojowych z płaskich kamieni łamanych na podbudowie z chudego betonu, układanie na zaprawie cementowej,
- spoinowanie zaprawą cementową przestrzeni pomiędzy ułożonymi kamieniami.

Powierzchnia dojścia (alejka) oraz miejsc postojowych po ułożeniu z kamieni łamanych i po spoinowaniu powinna być równa z powierzchnią istniejącego terenu.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać należy zgodnie z technologią robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Architektura:

Konstrukcja:

wrzesień, 2023r.