

**Uchwała Nr.....**

**Rady Gminy Bukowsko**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zlokalizowanych w obrębach Tokarnia, Bukowsko oraz Kamienne i Płonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LXVII/653/2023 Rady Gminy Bukowsko z dnia 30 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zlokalizowanych w obrębach Tokarnia, Bukowsko oraz Kamienne i Płonna, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowsko, uchwalonego Uchwałą nr III/23/2002 Rady Gminy w Bukowsku z dnia 30 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy Bukowsko uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**

**Ustalenia Ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów zlokalizowanych w obrębach Tokarnia, Bukowsko oraz Kamienne i Płonna, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje 3 obszary o łącznej powierzchni ok. 436,4 ha, których granice przedstawiono na załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1, nr 2, nr 3 – część graficzna planu w skali 1:2000, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 5 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi na części graficznej planu, dla którego obowiązują odpowiednie ustalenia planu;

2) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe przypisane terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie terenu, a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym;

**§ 3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;
  - 4) pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
  - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.
2. Oznaczenia występujące na części graficznej planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenów**

§ 4. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 2) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 4) L – teren lasu;
- 5) CZ – teren cmentarza zamkniętego.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 5. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy ustala się maksymalną wysokość konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, słupów oraz masztów, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - 16 m;

§ 6. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**

§ 7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 2) wskazuje się obszary osuwiskowe zlokalizowane w terenach oznaczonych symbolami 3RN, 4RN, 7RN, 8RN, 9RN, 15RN, 19RN, 11ZL, 12ZL, 4KR, 7KR;
- 3) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Bukowsko.

§ 8. Wskazuje się, że cały obszar planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

§ 9. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolem 1L, 3L, 3RN, 8RN w całości lub części położone są w obszarze Natura 2000 „Beskid Niski” PLB180002.

## **Rozdział 5**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów**

§ 10. 1. Wyznacza się pas techniczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 12 m, po 6,0 m od osi linii, w której obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności o docelowej wysokości powyżej 3m.

## **Rozdział 6**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o numerach:
  - a) AZP 115-76/1 zlokalizowanego w terenie 1RN,
  - b) AZP 115-77/36 zlokalizowanego w terenie 5RN,
  - c) AZP 116-77/7 zlokalizowanego w terenie 20RN,
  - d) AZP 115-77/68 zlokalizowanego w terenie 1RN;
- 2) wszelkie przedsięwzięcia realizowane w strefach, o których mowa w pkt. 1 należy wykonywać zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

## **Rozdział 7**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 12. Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Wskazuje się drogę publiczną oznaczoną symbolem KDD, która zapewnia obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym.
2. Uzupelnienie publicznego układu drogowego stanowią tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem KR.

## **Rozdział 8**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 13. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej przeznaczają się tereny komunikacji drogowej oznaczone symbolami KDD oraz KR.

3. Dopuszcza się budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na terenach RN pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

4. W zakresie sieci wodociągowej ustala się rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci rozdzielczej, o średnicy nie mniejszej niż 125 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu.

5. W zakresie sieci kanalizacyjnej sanitarnej ustala się rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 90 mm dla przewodów tłocznych i 200 mm dla przewodów grawitacyjnych.

6. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

- 1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) dopuszcza się skablowanie napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

7. W zakresie sieci gazowej ustala się budowę i rozbudowę sieci gazowej, o średnicy nie mniejszej niż 32 mm.

8. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

## **Rozdział 9**

### **Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

§ 14. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami KDD.

## **Rozdział 10**

### **Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **KDD**:

- 1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu – od 13,0 m do 15,0 m;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR**:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, drogi zgodnie z częścią graficzną planu:
  - a) 1KR – od 5,9 m do 6,0 m,
  - b) 2KR, 7KR – 8,0 m,
  - c) 3KR – od 7,0 m do 9,0 m,
  - d) 4KR – od 5,1 m do 6,0 m,
  - e) 5KR – od 5,0 m do 6,1 m,
  - f) 6KR – od 8,0 m do 19,8 m,
  - g) 8KR – od 8,0 m do 8,3 m,
  - h) 9KR – od 6,0 m do 6,1 m,
  - i) 10KR – od 5,8 m do 12,0 m,
  - j) 11KR – od 14,8 m do 15,2 m,
  - k) 12KR – od 11,4 m do 22,3 m;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN**:

- 1) przeznaczenie – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i szlaków pieszych;

- 3) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

**§ 18.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L:**

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i szlaków pieszych;
- 3) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

**§ 19.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **CZ:**

- 1) przeznaczenie – teren cmentarza zamkniętego;
- 2) nakazuje się zachowanie obszaru cmentarza zamkniętego oraz prowadzenie działań rewaloryzacyjnych mających na celu upamiętnienie miejsca i jego historii;
- 3) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i szlaków pieszych;
- 4) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

## **Rozdział 11**

### **Ustalenia końcowe**

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Bukowsko