

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Pobiednie przeznaczonej do zamiany

Wójt Gminy w Bukowsku działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr XXXI/304/2026 Rady Gminy Bukowsko z dnia 20 kwietnia 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Pobiedno stanowiącej własność Gminy Bukowsko,
P o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Bukowsko, położonej w miejscowości **POBIEDNO**, przeznaczonej do zamiany:

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto
KS1S/00071049/3	1015/1	0.0112 ha	Działka wg ewidencji gruntów stanowi użytek dr	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Planie Ogólnym Gminy Bukowsko działka posiada przeznaczenie: - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ - teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód) - obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ)	4 712,00 zł

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 1015/1 położona w miejscowości Pobiedno powstała z podziału większej przeznaczonej pod drogę. Faktycznie południowa część działki nie została urządzona i stanowi obszar uprawiany rolniczo (porośnięty trawą). Leży w sąsiedztwie Ośrodka Zdrowia, w bliskim sąsiedztwie szkoły oraz głównej drogi powiatowej biegnącej z Sanoka w stronę Bukowska. Przylega bezpośrednio do utwardzonej jezdni przy ośrodku, łączy się z asfaltową drogą gminną, w kierunku powołanej wyżej drogi powiatowej. Obecnie działka zagospodarowana jest rolniczo.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

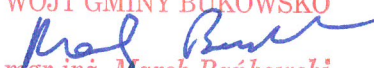
Osoba korzystająca z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, winna złożyć wniosek o jej nabycie wraz z oświadczeniem, że wyraża zgodę na ich nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie.

Wnioski w tej sprawie należy składać w Urzędzie Gminy Bukowsko przed upływem terminu 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **08 lipca 2026 roku**.

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym wyżej terminie przez osobę korzystającą z pierwszeństwa w nabyciu, w/w nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej Gminy Bukowsko www.bukowsko.pl, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w prasie Monitor Urzędowy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko tel. 13 46 74 015 wew. 34,
e-mail: sekretariat@bukowsko.pl

WÓJT GMINY BUKOWSKO

mgr inż. Marek Bańkowski

Stwierdza się, że niniejszy wykaz wywieszono
Na tablicy ogłoszeniowej UG na okres 21 dni
Od..... do
Poz. Rej.....

- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w miejscowości Pobiedno
- opublikowano na stronie internetowej Gminy Bukowsko www.bukowsko.pl
- w prasie Monitor Urzędowy